

Revidering av vatten- och avloppstaxa

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Anta föreslagna revideringar i Vatten- och avloppstaxa, gällande från den 1 januari 2024.
2. Revideringarna gällande verksamhetslokaler antas retroaktivt från och med 1 juli 2023.
3. Anta riktlinjer för reduktion av avgift för dagvatten.
4. Återkomma till kommunfullmäktige med analysen om fördelning av kostnader och intäkter inom områdena vatten, spillvatten och dagvatten.

Sammanfattning

Sedan beslut om ny taxekonstruktion gällande från 1 juli 2023 har investeringsbudgeten setts över och ramarna för investeringar har reviderats. Intäktsvolymen har varit något högre än tidigare beräkning vilket medför att det ackumulerade underskottet och skulden till skattekollektivet kommer att minska något snabbare än tidigare beräknat. Vissa investeringar har skjutits framåt i tid, bland annat investeringar i det nya vattenverket, vilket får en utjämnande effekt på kapitalkostnaderna.

I sammanhanget kommer även kalkylräntan att sänkas till 1% från och med 2024, jämfört med tidigare 1,5%. Taxans höjningsbehov förutses därmed bli lägre än tidigare beräknat från 1 januari 2024. Med det förväntas underskottet börja minska samma år och förväntas att ha återhämtats 2028, med målet att ha en balanserad budget 2029.

För att uppmuntra fastighetsägare till egen hantering av dagvatten inom sin fastighet föreslås även 90% reducerad dagvattenavgift vid uppfyllande av vissa kriterier.

Förvaltningen ser ett behov av översyn och justeringar av den nuvarande klassificeringen av lokaler i VA-taxan. Syftet med de föreslagna justeringarna är att säkerställa en skälig taxa för dessa verksamheter. Lokalytefaktorn för dessa lokaler föreslås öka från 150 kvadratmeter till 350 kvadratmeter, och för lagerlokaler till 1 000 kvadratmeter.

Slutligen ser förvaltningen ett fortsatt behov av att kontinuerligt analysera fördelningen av kostnader och intäkter inom områdena vatten, spillvatten och dagvatten. Syftet är att identifiera och skapa en mer robust grund för fördelningen av VA-kostnader. En genomgående analys planeras vara klar till kvartalsrapport 1, 2024

Revideringarna gällande verksamhetslokaler föreslås antas retroaktivt från och med 1

juli 2023.

Politisk motivering till beslutsförslag

I förslaget till reviderad vatten- och avloppstaxa föreslås att lokalytefaktorn, bostadsenhetsavgift för verksamhetslokaler, förändras från 150 kvadratmeter till 350 kvadratmeter samt för verksamhetslokaler där byggnaden överhängande används som lagerutrymme där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde ökas till 1000 kvadratmeter. Detta föreslås för att ge dessa verksamheter en skälig taxa.

Förvaltningen anger att efter de noterat att verksamheterna har fått en upplevt oskälig hög höjning har analyser av hur taxan verkar genomförts och beräkningar för att få fram en mer skälig och rättvis taxa. Förvaltningens bedömning är att en lokalyta på 350 kvadratmeter samt 1000 kvadratmeter för verksamhetslokaler som används som lagerutrymme bedöms som rimligt.

Efter att justering av vatten- och avloppstaxan gjordes 1/7 2023 har förvaltningen belyst vilken påverkan justeringen gavs på typhus A och typhus B. I underlaget inför beslut har ingen belysning gjorts om hur bostadsenhetsavgiften för verksamhetslokaler påverkar och avgiften kan anses skäligt och rättvist. Mot bakgrund till det och att förvaltningen nu lyfter fram att de nu föreslagna ändringarna gällande lokalytefaktorn anses mer skälig och rättvis taxa är den styrande koalitionen enig i förslaget att tillägget, revideringarna gällande verksamhetslokaler, antas retroaktivt från och med 1 juli 2023, till förvaltningens förslag till beslut.