

Upprättad: 2023-09-29
Diarienummer: KS.2021.287

Kommunstyrelsen

Revidering av vatten- och avloppstaxa

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Anta föreslagna revideringar i Vatten- och avloppstaxa, gällande från den 1 januari 2024.
2. Anta riktlinjer för reduktion av avgift för dagvatten.

Sammanfattning

Sedan beslut om ny taxekonstruktion gällande från 1 juli 2023 har investeringsbudgeten setts över och ramarna för investeringar har reviderats. Intäktsvolymen har varit något högre än tidigare beräkning vilket medför att det ackumulerade underskottet och skulden till skattekollektivet kommer att minska något snabbare än tidigare beräknat. Vissa investeringar har skjutits framåt i tid, bland annat investeringar i det nya vattenverket, vilket får en utjämnande effekt på kapitalkostnaderna.

I sammanhanget kommer även kalkylräntan att sänkas till 1% från och med 2024, jämfört med tidigare 1,5%. Taxans höjningsbehov förutses därmed bli lägre än tidigare beräknat från 1 januari 2024. Med det förväntas underskottet börja minska samma år och förväntas att ha återhämtats 2028, med målet att ha en balanserad budget 2029.

För att uppmuntra fastighetsägare till egen hantering av dagvatten inom sin fastighet föreslås även 90% reducerad dagvattenavgift vid uppfyllande av vissa kriterier.

Förvaltningen föreslår justeringar av den nuvarande klassificeringen av lokaler i VA-taxan. Syftet med de föreslagna justeringarna är att säkerställa en skälig taxa för verksamheter. Lokalytefaktorn till grund för bostadsenhetsavgiften föreslås öka från 150 kvadratmeter till 350 kvadratmeter, och för lagerlokaler med vattenförbrukning under 200 kbm/år till 1 000 kvadratmeter.

Slutligen ser förvaltningen ett fortsatt behov av att kontinuerligt analysera fördelningen av kostnader och intäkter inom områdena vatten, spillvatten och dagvatten. Syftet är att identifiera och skapa en mer robust grund för fördelningen av VA-kostnader. En genomgående analys planeras vara klar till kvartalsrapport 1, 2024.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2023-11-20, § 187, återmitterades förslag till reviderad VA-taxa, med följande motivering:

Ordföranden föreslår återremiss av ärendet med lydelsen: för att klargöra klassificeringen av lokaler i VA-taxan.

I föreliggande förslag har förvaltningen tydliggjort lokalklassificeringen i förslag till reviderad VA-taxa.

Ärendebeskrivning

De senaste årens underskott inom VA-ekonomin ledde till ett beslut om att justera VA-taxan från och med den 1 juli 2023 med en prognos om kommande justeringar. År 2022 uppvisade VA-verksamheten ett underskott på -8 780 tkr.

I budgeten för 2023 prognostiserades ett underskott på -9 568 tkr för hela året. Vid delårsbokslutet per 31 augusti 2023 justerades den siffran till -5 400 tkr och intäkterna förväntas samtidigt uppgå till 29 181 tkr för året, jämfört med det tidigare beräknade beloppet på 22 460 tkr. Det förväntade totala underskottet för 2023 beräknas därmed att bli ungefär -14 200 tkr, vilket är 4 000 tkr mindre än det tidigare beräknade estimatet.

Investeringsbudgeten för perioden 2024–2028 har justerats och investeringar har skjutits framåt i tiden, bland annat investeringar i det nya vattenverket i Gnesta tätort. Denna förändring förväntas leda till minskade kapitalkostnader från och med 2024. Eftersom intäkterna sedan taxeändringen 1 juli 2023 har visat sig vara något högre än förväntat kommer det totala underskottet att minska något snabbare än tidigare förutsett.

Med en kalkylränta på 1% från och med 2024, jämfört med den tidigare räntan på 1,5%, kommer verksamhetens resultat att påverkas positivt. Det förväntas att intäkterna år 2024 kommer att täcka verksamhetens kostnader, vilket innebär att det totala underskottet börjar minska under samma år. Underskottet förväntas ha återhämtats år 2028, med målet att ha återbetalt underskottet och uppnå en balanserad budget år 2029. Detta innebär att behovet av taxejusteringar de närmaste åren förutses vara lägre än tidigare beräknat.

Tabell 1. Reviderat behov av taxejusteringar 2024-2028, föreslagna justeringar inkluderade

| FÖRSLAG: | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|------|------|
| Akkumulerat underskott (tkr) | -14 376 | -11 419 | -7 365 | -4 369 | -2 004 | -379 | 131 |
| Höjningsbehov | 55% | 10% | 10% | 5% | 5% | 4% | 0% |
| TIDIGARE FÖRSLAG: | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|-------|-----|---|
| Akkumulerat underskott (tkr) | -18 406 | -23 659 | -18 442 | -12 108 | -5581 | 660 | - |
| Höjningsbehov | 55% | 40% | 35% | 5% | 1% | 0% | - |

Med ett höjningsbehov på 10 % för 2024 beräknas avgifterna nedan:

Brukningsavgifter

| | |
|--|----------------------------|
| Grundavgift (fast avgift) | 4 313 kr/år |
| Avgift/m ³ vatten (rörligt) | 50 kr/m ³ |
| Bostadsenhetsavgift (fast avgift) | 3 562 kr/år |
| Dagvattenavgift/kvadratmeter tomtyta (fast avgift) | 1,40 kr/m ² /år |

Kostnaderna presenteras inklusive moms.

Brukningsavgift Typhus A

Typhus A i detta exempel avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 1 000 kvadratmeter. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 kubikmeter/år.

Kostnad per månad blir enligt förslaget: 1 398 kr, en höjning med 117 kr/månad. Kostnaden presenteras inklusive moms.

Brukningsavgift Typhus B

Typhus B i detta exempel avser flerbostadshus som är anslutet till vatten, spill- och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 2 000 kvadratmeter, vattenförbrukning 2 000 kubikmeter/år.

Kostnad/hushåll/månad blir enligt förslaget: 892 kr, en höjning med 81 kr/månad. Kostnaden presenteras inklusive moms.

Reduktion av dagvattenavgift

Dagvattenavgiften delas in i två kategorier: dagvatten från gata (Dg) och dagvatten från fastighet (Df). I och med det senaste taxebeslutet har dagvattenavgiften gjorts synlig för fastighetsägare. Det är viktigt att nämna att fastighetsägare tidigare har betalat dagvattenavgift, men detta var inte specificerat på fakturan då avgiften var inkluderad i den fasta avgiften, med Dg 11 % och Df 11 %. I tidigare taxa betalades samma summa av alla, oavsett tomtens storlek.

I tjänsteskrivelsen inför taxebeslutet belyste förvaltningen möjligheten till en rabatterad dagvattenavgift för de fastighetsägare som hanterar regn- och smältvatten inom sin fastighet. Detta föreslogs att utredas vidare, vilket är anledningen till att förvaltningen nu går igenom denna fråga.

Termen 'dagvatten från fastighet' refererar till dagvatten som genereras inom den individuella fastighetens gränser.

Fastighetsägare har möjlighet att påverka dagvattenavrinningen från sina tomter och marker, vilket i sin tur kan påverka hur mycket de belastar den allmänna dagvattenanläggningen. Utgångsläget är att nyttan av att vara ansluten, eller möjligheten att ansluta, ska betraktas som samma för alla, men kostnaden för hanteringen av dagvatten kan minska med ett minskat flöde. Detta kan innebära minskade kostnader som VA-huvudmannen bär samt en minskad belastning på VA-anläggningen. Om det bedöms lämpligt kan detta ge VA-huvudmannen utrymme att tillämpa en reducerad avgift i taxan för de fastighetsägare som genom sina markanvändningsbeslut och egna installationer minskar dagvattenbelastningen. En sådan avgiftsreduktion kan fungera som ett incitament för att främja en hållbar dagvattenhantering.

Om det finns bestämmelser i taxan som medger reducerad avgift för de fastighetsägare som vidtar åtgärder för att minska belastningen på den allmänna anläggningen, bör det på sikt även övervägas att införa en liknande bestämmelse för den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning.

I rapporten SVU, Svenskt Vatten Utveckling, 2017-17 "Regnpenge – VA-taxa med dagvattenavgift som styr mot hållbar dagvattenhantering" har Umeå och Växjö studerats då dessa båda infört en taxa med en reducerad avgift för dem som genomfört åtgärder för hållbar dagvattenhantering. Processen att utveckla och implementera denna taxa samt uppdatera kundregistret har visserligen varit tidskrävande, men den har visat sig vara hanterbar.

Vid tiden för denna rapport, 2017, studerade SVU VA-taxorna i 180 kommuner, varav 13 hade VA-taxor som innehåller incitament i form av reducerad bruksavgift för fastighetsägare och/eller väghållare som gjort anpassningsåtgärder inom sin fastighet eller sitt vägområde för att minska belastningen av dagvatten på den allmänna anläggningen.

Vid införandet av dagvattenavgiften informerades kunderna utförligt om avgiften och kriterierna för att kvalificera sig för reduktion. Det fanns initialt en oro för att ett stort antal kunder skulle ansöka om reduktion direkt efter införandet. Detta scenario realiserades dock inte. Istället har ansökningarna kommit in sporadiskt över tid och i en takt som organisationerna har kunnat hantera.

I förvaltningens förslag till reviderad VA-taxa finns möjlighet till avgiftsreduktion avseende dagvattenavgift för fastighetsägare. Denna möjlighet kan beaktas om fastighetsägaren kan uppvisa att dagvatten från den aktuella fastigheten varken avleds till den allmänna anläggningen eller omdirigeras till intilliggande fastigheter. En väsentlig förutsättning för att kunna tillämpa denna reduktion är fastighetens

utformning och att den har kapacitet att hantera dagvatten inom dess egna gränser. Om kriterierna uppfylls kan en reduktion med 90% av dagvattenavgiften beviljas.

Detta motsvarar en reduktion enligt förslaget med 504 kr/år exklusive moms, 630 kr/år inklusive moms, för typhus A.

Förvaltningen önskar klargöra att dagvattenavgiften fastighet, benämnd Df, inte är lämplig att avskaffas i sin helhet. Detta beror på de fasta kostnader som är kopplade till drift och underhåll av den allmänna anläggningen. Vidare finns det ett fortsatt värde för abonnenten i att ständigt ha möjlighet att ansluta till den allmänna anläggningen vid eventuellt behov av bortledning av dagvatten.

De primära kostnaderna som huvudmannen bär, handlar om att garantera anläggningens konstanta tillgänglighet. Dessa kostnader består oavsett hur frekvent den enskilda abonnenten faktiskt använder anläggningen.

Enligt LAV, Lagen om allmänna vattentjänster, §25 har VA-huvudmannen rätt att utkräva avgift även om bortledning av vatten från fastigheten inte sker genom en etablerad förbindelsepunkt. Detta gäller under förutsättning att fastigheten har ett uttalat behov och nytta av de anordningar som VA-huvudmannen tillhandahåller. Förvaltningen förstår att det kan vara svårt för fastighetsägare att identifiera detta behov när ingen fysisk förbindelsepunkt finns, även om vatten inte leds genom den. LAV beaktar fastighetens potentiella nytta och behov av anläggningen, oavsett fysisk koppling.

Anmälan om reduktion Df

Fastighetsägaren lämnar in en ansökan till förvaltningen om denne önskar överväga beviljande av en eventuell reduktion av Df. Ansökan ska innehålla en beskrivning av hur dagvattnet hanteras på fastigheten. Om ansökan uppfyller VA-verksamhetens fastställda riktlinjer för dagvattenhantering kan en reduktion godkännas.

| |
|---|
| <p>Fastighetens dag- och dränvattenhantering:</p> <p><input type="checkbox"/> Allt dagvatten tas om hand om inne på fastigheten</p> <p><input type="checkbox"/> Allt dränvatten tas om hand om inne på fastigheten</p> <p><input type="checkbox"/> Allt dagvatten avleds till sjö eller vattendrag utan att passera annan fastighet</p> <p><input type="checkbox"/> Allt dränvatten avleds till sjö eller vattendrag utan att passera annan fastighet</p> <p><input type="checkbox"/> Annat: _____</p> |
|---|

Förvaltningen föreslår att dessa riktlinjer ska finnas i ett separat dokument kopplat till VA-taxan. Detta arrangemang ger flexibilitet att uppdatera taxan och riktlinjerna separat från varandra vid behov.

För att dessa riktlinjer ska bli transparenta och ett beslut om att bevilja reduktion, eller icke bevilja reduktion, ska kunna överklagas bör de beslutas av kommunfullmäktige. Handläggning och bedömning av ansökan kan därefter utföras av VA-tjänsteperson på lämplig nivå. Det bör då inskrivas i delegationsordningen att beslut om reduktion av dagvattenavgift ska hanteras och beslutas av samhällsbyggnadschef som kan delegera vidare till VA-tjänsteperson. I första hand överklagar fastighetsägaren beslutet till VA-huvudmannen. Om den överklagande förblir oense efter överklagandet med VA-huvudmannen om avgiftsbetalning enligt VA-taxan, kan denne antingen bestrida fakturan eller själv lämna in en stämningsansökan till mark- och miljödomstolen som VA-mål för rättslig prövning.

Tabell 2. Intäktpåverkan vid aktivering av reduktion Df vid två antaganden om antal fastighetsägare.

| | Intäktpåverkan per mån exkl moms | Intäktpåverkan per år exkl moms |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Intäkter 2024 inkl föreslagen höjning | 117 843 kr | 1 414 113 kr |
| Reduktion Df för 100 fastighetsägare | - 4 200 kr | - 50 400 kr |
| Reduktion Df för 300 fastighetsägare | - 12 600 kr | - 151 200 kr |

Dagvattenavgift för allmän platshållare samt fortsatta kostnadsfördelningsberäkningar

Enligt Vattentjänstlagen 24–27 §§ gäller att fastighetsägare och den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala en avgift för en allmän VA-anläggning. I samband med det senaste taxebeslutet infördes en avgift för den som ansvarar för att allmän platsmark ordnas och underhålls, allmän platshållare, vilket i detta fall är samhällsbyggnadsförvaltningen, gatuenheten.

I beslutsunderlaget presenterade förvaltningen den beräkningsmetod som används för dessa ytor, samt de antaganden som legat till grund för att fastställa avgiften i relation till VA-taxan. Baserat på detta underlag har en preliminär yta för dagvattenhantering på allmän plats uppskattats till 35,5 hektar.

Det nu föreslagna justeringsförslaget av den aktuella avgiften medför en ökning med 0,25 kr/kvadratmeter, vilket ger en total avgift om 2,75 kr/kvadratmeter. Justeringen grundar sig på rådande kostnadsstruktur och ligger i linje med föreslaget höjningsbehov på 10%.

Förvaltningen påvisar ett behov av en mer fördjupad kartläggning och analys av kostnads- och intäktsfördelning med koppling till de specifika tjänsterna inom områdena vatten, spillvatten och dagvatten. Syftet är att erhålla ett robustare underlag för fördelningen. Förvaltningen förväntar sig att ett sådant underlag kan vara klart till kvartalsrapport 1, 2024. Detta kan i sin tur påverka hur intäkter och kostnader allokeras inom områdena vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. I förlängningen av fortsatt arbete och analys av taxans intäkter och utgifter kan det vara lämpligt att undersöka om incitament också bör finnas för allmän platshållare för omhändertagande och fördröjning av dagvatten i magasin, dammar et cetera, vilket i sin tur minskar belastningen på den allmänna VA-anläggningen och jämnar ut dagvattenflödet till densamma.

Anläggningsavgifter

I avvaktan på nya dricksvattenförsörjningen är bebyggelseutvecklingen i kommunen låg och därmed antalet nyanslutningar till VA-nätet. Detta medför att beräkningsunderlaget för täckningsgrad av anläggningsavgifter inte är helt tillfredsställande.

Vid införandet av nya VA-taxan 1 juli 2023 gjordes en justering av anläggningstaxan utifrån ett vägt entreprenadindex med 10 % för att inte halka efter i den allmänna kostnadsutvecklingen. Anläggningstaxan föreslås av samma anledning höjas med 4 % från 1 januari 2024. Kostnad för anslutning av vatten, spill- och dagvatten blir enligt förslaget 279 526 kr, en ökning med 10 751 kr. Kostnaden presenteras inklusive moms.

Verksamhetslokaler

I Gnesta kommuns tidigare VA-taxa betalade både stora verksamheter och enskilda villahushåll samma grundavgift, trots stora skillnader i deras användning och nytta av den allmänna VA-anläggningen. Detta har lett till att den nya taxan gällande från 1 juli 2023, som tar mer hänsyn till faktisk nytta och användning, kan upplevas som en stor förändring för verksamheterna.

Från och med den 1 juli 2023 infördes en ny taxekonstruktion där lokalytefaktorn för verksamheter höjdes från 100 till 150 kvadratmeter. Efter denna förändring observerades ett behov av att ompröva klassificeringen av lokaler inom VA-taxan. Det framgick att verksamheter med stora ytor men låg vattenförbrukning upplevt oskäliga avgiftshöjningar. Förvaltningen har genom analyser identifierat att vissa verksamheter mer korrekt bör klassificeras som lagerlokaler. Detta har lett till en föreslagen justering av taxan. För närvarande kommer detta att påverka 17 verksamheter med sådana lagerlokaler.

Förslaget innefattar att ändra lokalytefaktor till grund för bostadsenhetsavgift från 150 till 350 kvadratmeter. Denna ändring baseras på beräkningar av lokalytefaktorer på 250 kvadratmeter, 300 kvadratmeter och 350 kvadratmeter för att få fram en mer skälig och rättvis taxa. Utifrån utfall av de olika beräkningarna har en lokalytefaktor på 350 kvadratmeter bedömts rimlig och syftar till att uppnå en rättvisare och mer skälig taxa. Verksamhetslokaler kommer med det att debiteras utifrån en bostadsenhetsavgift per 350 kvadratmeter. Vidare föreslås att verksamheter med stora lokaler och låg vattenförbrukning, under 200 kubikmeter per år som huvudsakligen bedriver lagerverksamhet, ska klassas som lagerbyggnader. Dessa kommer att debiteras utifrån en bostadsenhetsavgift per 1000 kvadratmeter.

Hur årliga intäkter kan påverkas visas i nedanstående tabell, där jämförelse mellan 2023 och 2024 görs.

Tabell 3. Intäktpåverkan vid omklassning av lokalytor

| År | Antal fakturerade bostadsenhetsavgifter | Bostadsenhetsavgift per enhet exkl moms | Intäkt exkl moms/år |
|------|---|---|---------------------|
| 2023 | 1 146 st | 2 400 kr | 2 750 400 kr |
| 2024 | 475 st | 2 850 kr | 1 354 000 kr |

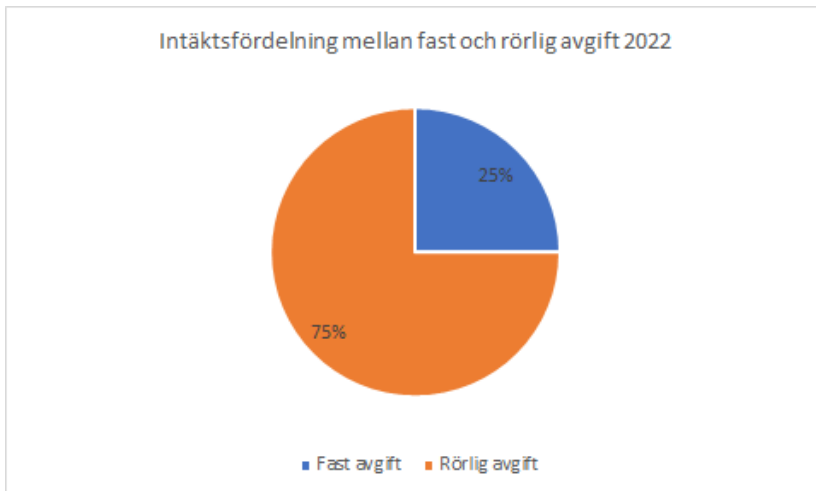
Exempel på lokalytor för verksamhetslokaler i andra kommuner:

- VIVAB. (kommunalt bolag Varberg/Falkenberg) lokalytefaktor 150 kvadratmeter för BTA 0-3 000 kvadratmeter och 400 kvadratmeter för BTA 3 001-
- Tjörn. Lokalytefaktor 200 kvadratmeter och 1000 kvadratmeter för lokaler där människor inte vistas tex lager
- Enköping. Lokalytefaktor 300 kvadratmeter

Fördelning mellan fast och rörlig intäkt

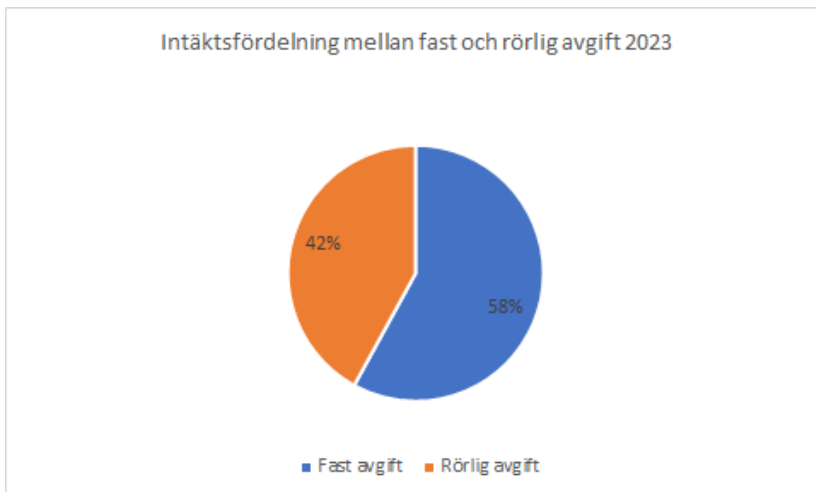
Inför taxebeslutet 2023-05-29 analyserades intäktsfördelningen mellan fast och rörlig intäkt varvid det konstaterades att huvuddelen av intäkterna kom från rörliga avgifter. Resultatet av denna analys visade att intäkterna bestod av 75 % rörliga intäkter mot 25% fasta intäkter. Detta gör VA-ekonomin sårbar mot förändringar då verksamhetens kostnader huvudsakligen består av fasta kostnader. Enligt Svenskt Vatten är de fasta kostnaderna normalt sett på 80-90 %.

Cirkeldiagram 1. Intäktsfördelning innan taxebeslut 2023-05-29.



Inför införandet av den nya taxekonstruktionen var målsättningen att öka de fasta intäkterna genom att höja de fasta avgifterna. Genom omstruktureringen av taxan introducerades en fast bostadsenhetsavgift som bidragit till att intäkterna förskjutits mot en större del från fasta avgifter. Utöver det lämnades den rörliga avgiften oförändrad för att ytterligare ändra förhållandet mellan de rörliga och fasta intäkterna. Efter taxehöjningen från 1 juli 2023 ser fördelningen ut enligt följande:

Cirkeldiagram 2. Intäktsfördelning efter taxebeslut 2023-05-29.



De fasta intäkterna har således ökat från 25 % till ca 58 %, vilket ger en högre redundans i intäkterna. I förvaltningens förslag av taxerevidering 2024 föreslås även att den rörliga avgiften att höjas med syfte att få balans i avgifterna mellan olika abonnentgrupper. Vid framtagande av den nya taxekonstruktionen konstaterades också att fördelningen mellan villahushåll och flerbostadshus varit skev i tidigare taxa. Avgifterna konstruerades därför för att jämna ut denna skevhet och för att få en mer skälig och rättvis taxa. Den fasta avgift som kan justeras utan att öka skillnaden mellan

villahushåll och flerbostadshus är bostadsenhetsavgiften, vilken också är den avgift som kommer att påverka avgifterna för verksamheterna. Avgiften för verksamheterna föreslås justeras, enligt resonemang ovan. Förslag till höjning av de olika avgifterna 2024 är därför en balansgång, där balansen mellan villahushåll och flerbostadshus bibehålls och där bostadsenhetsavgifterna för verksamheter föreslås justeras.

Förvaltningen föreslår att införa de beskrivna justeringarna för att få en mer skälig och rättvis VA-taxa. Samtidigt behöver taxan övervakas och bygga på en löpande analys av VA-ekonomi och abonnentgrupper, och som nämndes i tjänsteskrivelsen inför taxebeslut 2023-05-29, behöver årliga beräkningar och justeringar göras för att anpassa behovet av höjningar i förhållande till faktiska kostnader och investeringar. I detta kommer sannolikt kommande justeringar ha en tyngd på bostadsenhetsavgiften för att öka de fasta intäkterna ytterligare något.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Ej tillämplig i detta ärende

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2023-09-29
2. Vatten- och avloppstaxa, gällande från den 1 januari 2024
3. Riktlinjer för reducering av avgift för dagvatten

Sändlista

- ~ Kommunchef
- ~ Ekonomichef
- ~ VA-chef

Anders Ramqvist
T.f chef samhällsbyggnadsförvaltningen

Niklas Spets
VA-chef

Taxa vatten och avlopp

Taxa för avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster

Beslutsinstans
Beslutad
Senast reviderad
Giltig till
Dokumentansvarig
Diarienummer

Kommunfullmäktige
2023-05-29
Klicka eller tryck här för att ange datum.
Tills vidare
VA-chef
KS.2021.287

GNESTA
KOMMUN 

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Allmänt om taxan | 3 |
| Förklaring av begrepp i taxan | 3 |
| § 1 Vem som är avgiftsskyldig | 4 |
| § 2 Vad avgifterna utgörs av | 4 |
| § 3 Vad olika fastigheter utgörs av | 4 |
| § 4 När avgiftsskyldighet inträder och för vilka ändamål | 5 |
| Anläggningsavgifter (§§ 5-12) | 6 |
| § 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet | 6 |
| § 6 Anläggningsavgifter för annan fastighet | 8 |
| § 7 Anläggningsavgift för Obebyggd fastighet | 9 |
| § 8 Avgiftsskyldighet i övrigt | 9 |
| § 9 Anläggningsavgift Allmän platsmark | 10 |
| § 10 Särtaxa | 10 |
| § 11 Betalning av avgift | 10 |
| § 12 Ersättningskyldigheter mellan huvudman och fastighetsägare | 11 |
| Brukningavgifter (§§ 13-20) | 11 |
| § 13 Brukningavgifter | 11 |
| § 14 Brukningavgift Allmän platsmark | 13 |
| § 15 Större spillvattenmängd än levererad vattenmängd | 13 |
| § 16 Brukningavgift Obebyggd fastighet | 13 |
| § 17 Övriga avgifter | 14 |
| § 18 Särtaxa gällande brukningavgifter | 14 |
| § 19 Hur brukningavgifterna debiteras | 14 |
| § 20 Fastighetsägares begäran om åtgärd avseende VA-förhållanden | 15 |
| Taxans införande | 15 |
| § 21 När taxan börjar gälla | 15 |

Allmänt om taxan

Denna taxa baseras på normalförslaget enligt Svenskt vattens publikation P120 - VA-taxa och gäller för Gnesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige den 2023-xx-xx.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är kommunfullmäktige i Gnesta kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Gnesta kommun, Kommunstyrelsen, VA-enheten, 646 80 Gnesta.

Förklaring av begrepp i taxan

LAV: Lag (2006/412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) Vatten (V): Vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning Spillvatten (S): Avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): Regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,

Tomtyteavgift: En avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: En avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 VA-taxa av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: En avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: En årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.

Grundavgift (brukningsavgifter): En årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

| | |
|----------------|--|
| Dokumentnamn | Taxa vatten och avlopp |
| Ämne | Taxa för avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster |
| Beslutsinstans | Kommunfullmäktige |

§ 1 Vem som är avgiftsskyldig

För att täcka nödvändiga kostnader för Gnesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § LAV är uppfyllda.

§ 2 Vad avgifterna utgörs av

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3 Vad olika fastigheter utgörs av

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

| | | |
|----------------|---------------------|----------------|
| Kontor | Shoppingcentrum | Serverhallar |
| Butiker | Utställningslokaler | Sporthallar |
| Hotell | Restauranger | Industri |
| Lagerbyggnader | Skola | Sjukvårdslokal |

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Kyrkogård | Virkesupplag | Fordonsupställningsplats |
| Obemannad bensinstation | Biltvätt med skärmtak | Idrottsplats |
| Återvinningsstationer | | |

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd

Dokumentnamn Taxa vatten och avlopp
Ämne Taxa för avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster
Beslutsinstans Kommunfullmäktige

av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 350-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Lagerbyggnader: byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, **och där vattenförbrukningen understiger 200 kbm/år**, räknas varje påbörjat 1 000-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan antingen vara uppvärmd eller ouppvärmd. För utrymmen inom lagerbyggnader, som inte används för lagerändamål, debiteras avgift för bostadsenhet per varje påbörjat 350-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller/om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 När avgiftsskyldighet inträder och för vilka ändamål

4.1 Avgift tas ut för ned angivna ändamål:

| Ändamål | Anläggningsavgift | Brukningavgift |
|--|-------------------|----------------|
| V, vattenförsörjning | Ja | Ja |
| S, spillvattenavlopp | Ja | Ja |
| Df, dag- och/eller dränvattenavlopp från fastighet | Ja | Ja |
| Dg, dagvatten från allmän platsmark | Ja | Ja |

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Dokumentnamn Taxa vatten och avlopp
Ämne Taxa för avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster
Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Kommenterad [AR1]: Förslag på formulering i de fall där till exempel kontorsytor eller annat som inte är lagerutrymme finns inom lagerbyggnaden.

Det kan vara en kontorslokal inom lagerbyggnaden, men denna utgör en mindre del av lagerbyggnaden då byggnaden till den större delen ska användas som lagerutrymme.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

| | | | | | | |
|-----|---|-------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| a) | Servisavgift | En ledning 70% 57 607 kr | | | | |
| | | Två ledningar 85 % 69 951 kr | | | | |
| | | Tre ledningar 100 % 82 296 kr | | | | |
| | | V | S | Df | Dg | Total avgift |
| b) | Förbindelsepunktsavgift | 20 574 kr 30 % | 34 291 kr 50 % | 13 717 kr 20 % | - | 68 582 kr |
| c) | Tomtyteavgift | 20 kr 30% | 20 kr 30 % | 20 kr 30 % | 6,55 kr 10 % | 66,55 kr |
| d) | Bostadsenhetsavgift | 14 950 kr 50 % | 14 950 kr 50 % | - | - | 29 900 kr |
| e)* | Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad | - | - | 26 060 kr 100 % | - | 26 060 kr |

*Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkten gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b med 50 %.

Om servisledning för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och

det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 % eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100 % över tid får inte tomttebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 % av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) eller d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilket bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3 iaktas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6 Anläggningsavgifter för annan fastighet

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

| | | | | | | |
|-----|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| a) | Servisavgift | En ledning 70% | | 57 607 kr | | |
| | | Två ledningar 85 % | | 69 951 kr | | |
| | | Tre ledningar 100 % | | 82 296 kr | | |
| | | V | S | Df | Dg | Total avgift |
| b) | Förbindelsepunktsavgift | 20 574 kr 30 % | 34 291 kr 50 % | 13 717 kr 20 % | - | 68 582 kr |
| c) | Tomtyteavgift | 20 kr 30% | 20 kr 30 % | 20 kr 30 % | 6,55 kr 10 % | 66,55 kr |
| d)* | Bostadsenhetsavgift | 14 950 kr 50 % | 14 590 kr 50 % | - | - | 29 900 kr |

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt

6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b) med 50%.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dagen anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7 Anläggningsavgift för Obebyggd fastighet

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

| | | Bostadsfastighet | | Annan fastighet |
|---|--------|------------------|--------|-----------------|
| Servisavgift | 5.1 a) | 100 % | 6.1 a) | 100 % |
| Förbindelsepunktsavgift | 5.1 b) | 100 % | 6.1 b) | 100 % |
| Tomtyteavgift | 5.1 c) | 100 % | 6.1 c) | 70 % |
| Bostadsenhetsavgift | 5.1 d) | 0 % | - | |
| Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad | 5.1 e) | 100 % | 6.1 d) | 100 % |

*Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jmf 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

| | | Bostadsfastighet | | Annan fastighet |
|---------------------|--------|------------------|--------|-----------------|
| Tomtyteavgift | 5.1 c) | *) | 6.1 c) | 30 % |
| Bostadsenhetsavgift | 5.1 d) | 100 % | - | |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

*Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

§ 8 Avgiftsskyldighet i övrigt

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga

servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas om 10 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Anläggningsavgift Allmän platsmark

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

| | Utan moms | Med moms |
|--|-----------|-----------|
| En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten | Om 83,20 | Om 104 kr |

§ 10 Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5-7 för viss fastighet, får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11 Betalning av avgift

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dagen betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga betalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – tex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader har förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

| | |
|----------------|--|
| Dokumentnamn | Taxa vatten och avlopp |
| Ämne | Taxa för avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster |
| Beslutsinstans | Kommunfullmäktige |

§ 12 Ersättningskyldigheter mellan huvudman och fastighetsägare

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas istället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13-20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13 Brukningsavgifter

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

| | | V | S | Df | Dg | Tot ink moms |
|----|---|------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| a) | en Grundavgift per år | 1 725 kr 40 % | 2 588 kr 60 % | | | 4 313 kr |
| b) | en avgift per m ³ levererat vatten | 20 kr 40 % | 30 kr 60 % | - | - | 50 kr |
| c) | en Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet | 1 425 kr 40 % | 2 137 kr 60 % | - | - | 3 562 kr |
| d) | en Tomtyteavgift per påbörjat 100-tal m ² Tomtyta och år för Annan fastighet | 0,56 kr 40 % | 0,84 kr 60 % | - | - | 1,40 kr |
| e) | en Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år | - | - | 0,70 kr 50 % | 0,70 kr 50 % | 1,40 kr |

13.2 Vid bortkoppling av takvatten från VA-systemet och i stället omhändertagande enligt LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten på tomten) reduceras avgiften efter godkänd ansökan enligt 13 e) Df med 90 %.

13.3 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 20 %.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 50 %.

13.4 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 50 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad.

13.5 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

13.6 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 % av grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.7 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Om mättelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

13.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

13.9 Om huvudmannen har medgivit att avloppsvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 10% av avgiften enligt 13.1 b).

§ 14 Brukningsavgift Allmän platsmark

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift.

Avgift utgår med:

| | Utan moms | Med moms |
|--|-----------|------------|
| En Årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten | Om 2,2 kr | Om 2,75 kr |

§ 15 Större spillvattenmängd än levererad vattenmängd

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16 Brukningsavgift Obebyggd fastighet

Brukningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras Grundavgiften och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

| | | V | S | Df | Dg | Total avgift |
|--|---------|------|------|------|------|--------------|
| En Grundavgift per år | 13.1 a) | 40 % | 60 % | | | |
| En Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år | 13.1 e) | | | 50 % | 50 % | |

§ 17 Övriga avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägaren begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiterats följande avgifter:

| | Exklusive moms | Inklusive moms |
|---|----------------|----------------|
| Nedtagning av vattenmätare | 564,80 kr | 706 kr |
| Uppsättning av vattenmätare | 564,80 kr | 706 kr |
| Avstängning av vattentillförsel | 564,80 kr | 706 kr |
| Påsläpp av vattentillförsel | 564,80 kr | 706 kr |
| Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare | 1 320 kr | 1 650 kr |
| Undersökning av vattenmätare | Självkostnad | Självkostnad |
| Länsning av vattenmätarbrunn | 1 786,40 kr | 2 233 kr |
| Vattenmätare ej tillgänglig för byte enligt ABVA* | 1 320 kr | 1 650 kr |
| Byte av frusen/skadad mätare | 2 530,40 kr | 3 163 kr |
| Förgäves besök | 564,80 kr | 706 kr |

* månatlig kostnad

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 18 Särtaxa gällande bruksavgifter

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13-16 för viss fastighet får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19 Hur bruksavgifterna debiteras

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering,

Dokumentnamn Taxa vatten och avlopp
Ämne Taxa för avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster
Beslutsinstans Kommunfullmäktige

får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20 Fastighetsägares begäran om åtgärd avseende VA-förhållanden

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21 När taxan börjar gälla

Denna taxa träder i kraft 20xx-xx-xx. De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Riktlinje för reducering av avgift för dagvatten

Inledning

För att uppmuntra fastighetsägare till egen hantering av dagvatten inom sin fastighet finns det en möjlighet till 90% reducerad dagvattenavgift vid uppfyllande av vissa kriterier.

I kriterierna ingår att med egna åtgärder och installationer hantera dagvatten och dräneringsvatten från den egna fastigheten, så att belastningen på den allmänna dagvattenanläggningen minskar.

När kriterierna uppfyllts genom de egna åtgärderna kan fastighetsägaren ansöka om att få en reducerad avgift för dagvatten.

Reduktion av avgift

För att få reduktion av avgiften ska allt dag- och dräneringsvatten tas om hand om inom fastigheten eller rinna direkt till en sjö eller ett vattendrag utan att passera annan fastighet. Åtgärderna ska fungera i alla årstider, även vid tjäle. Vid lutande hårdgjorda ytor, som inte låter vatten infiltrera marken, ska anordning finnas som tar hand om dagvatten innan det rinner ut från fastigheten.

Fastighetsägaren ska styrka hur dagvattenhanteringen fungerar med hjälp av dokumentation, ritningar och eventuellt bilder. Det ska också uppvisas att dräneringen inte är kopplad på spillvattenledningen och att spillvattenledningen är så pass tät att dag- eller dräneringsvatten inte kan tränga in.

Kriterier

Förutsättningen för att få reducerad avgift är att:

- Allt dagvatten tas hand om inne på fastigheten
- Allt dräneringsvatten tas hand om inne på fastigheten
- Allt dagvatten avleds till en sjö eller ett vattendrag utan att passera annan fastighet
- Allt dräneringsvatten avleds till en sjö eller ett vattendrag utan att passera annan fastighet

För fastighetsägare som uppfyller dessa kriterier kan en reduktion med 90% av dagvattenavgiften beviljas. Den reducerade avgiften kan omprövas av kommunen om förutsättningarna ändras och fastighetens åtgärder inte längre klarar av att hantera allt dag- och dräneringsvatten.

| | |
|------------------|-------------------|
| Dokumenttyp | Riktlinje |
| Beslutsinstans | Kommunfullmäktige |
| Beslutad | Välj datum |
| Senast reviderad | - |
| Giltig till | Tills vidare |
| Dokumentansvarig | VA-chef |
| Diarienummer | KS.2021.287 |