

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2022-05-04, 14.00, B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta
Ajournering	–
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.
Övriga deltagare	Anders Axelsson, förvaltningschef, Patrik Andersson, gatu- chef, Aila Vourio Strid, bygglovshandläggare, Nina Asp, bygglovs- handläggare, Linda Lundin, kommunalråd
Justerare	Jörgen Dahlgren (ordinarie)
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta
Underskrifter	
Sekreterare	Marie Solter Paragrafer: 17 - 32
Ordförande	Sibylle Ekengren
Justerare	Jörgen Dahlgren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2022-05-05

Datum för anslagets nedtagande: 2022-05-30

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 17 - 32

Sammanträdesdatum: 2022-05-04

Innehållsförteckning

§ 17	Motion - Belysning installeras på lekplatser	4 - 5
§ 18	Ianspråktagande av investeringsmedel barmarksunderhåll 2022	6 - 7
§ 19	Ianspråktagande av investeringsmedel beläggningsprogrammet 2022	8 - 9
§ 20	Ianspråktagande av investeringsmedel fordonspark 2022	10 - 11
§ 21	Ianspråktagande av investeringsmedel gällande renovering av rallarkajen	12
§ 22	Ianspråktagande av investeringsmedel gällande rekonstruktion av Lötbodalsvägen	13 - 14
§ 23	Frösjöstrand badplats	15 - 16
§ 24	Avskaffande av tjänstegaranti	17
§ 25	Årlig uppföljning av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbetet	18
§ 26	Förnyad lekplatsutrdning	19
§ 27	Redovisning av delegationsbeslut	20
§ 28	Anmälningssärenden	21
§ 29	Tillsyn - olovligt byggande	22 - 23
§ 30	Tillsyn - olovlig installation av eldstad	24 - 25
§ 31	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	26 - 27
§ 32	Förvaltningschefen informerar	28

Uppropslista

§ 23 Reservation

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Jörgen Dahlgren (SD) att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Ordföranden förslår att ärende nr. 1 "Motion - gör kommunens lekplatser tillgängliga för alla barn" och ärende nr. 13 "Bygglov för fasadändring på flerbostadshus, målning av fasad" dras ur dagordningen.

Ordföranden föreslår ett nytt ärende läggs till som nr. 10 "Förnyad lekplatsutredning" på dagordningen.

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: KS.2019.326

§ 17

Motion - Belysning installeras på lekplatser

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet

I en motion från Tomas Ingberg m.fl. Sverigedemokraterna i Gnesta, föreslås att det monteras belysning på lekplatser i Gnesta kommun. Anledningen är att när människor kommer hem från jobbet är det oftast mörkt en stor del av året, vilket gör att man måste använda pannlampa eller ficklampa för att kunna nyttja lekplatsen. Risken är att barn gör sig illa när belysningen är dålig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde vårvintern 2021 en kostnadsbedömning av vad en utredning skulle kosta och presenterade den för nämnden, förslaget återremitterades med hänvisningen att förvaltningen vidare utreder vilka alternativ som finns och vilka kostnader det innebär samt vilka lekplatser det gäller.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-20
2. Tjänsteskrivelse 2021-05-19
3. Protokoll SBN 2021-05-26 §31
4. Motion-Belysning installeras på lekplatser

Tjänsteförslag

1. Kommunfullmäktige tilldelar samhällsbyggnadsnämnden investeringsmedel i framtidsplan 2023–2025 för montering av belysning på lekplatser.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger i framtidsplan 2023–2025 uppdrag att montera belysning på av nämnden utvalda lekplatser till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) förslår att ärendet återremitteras med motiveringen att ge förvaltningen i uppdrag att kostnadsberäkna en investering i lämplig belysning för befintliga temalekplatser i Björnlunda, Stjärnhov och Laxne

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt Anna Ekströms (M) förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Sändlista

- ~ Sverigedemokraterna Gnesta
- ~ Gatuchef

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.28

§ 18

Ianspråktagande av investeringsmedel barmarksunderhåll 2022

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Investeringsmedel 2 000 tkr av anvisade 2 000 tkr i Framtidsplanen 2022-2024 gällande investering i barmarksunderhåll 2022 får ianspråkta.

Sammanfattning av ärendet

I Framtidsplanen 2022-2024 finns investeringar anvisade för samhällsbyggnadsnämnden för 2022. Enligt kommunens riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen för beslut om ianspråktagande.

Anvisade investeringsmedel för barmarksunderhåll i Framtidsplan 2022-2024 uppgår till 2 000 tkr för 2022. I detta ärende föreslår förvaltningen att hela summan får ianspråkta.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-20

Tjänsteförslag

1. Investeringsmedel 2 000 tkr av anvisade 2 000 tkr i Framtidsplanen 2022-2024 gällande investering i barmarksunderhåll 2022 får ianspråkta.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Gatuchef
- ~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.29

§ 19

Ianspråktagande av investeringsmedel beläggningsprogrammet 2022

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Investeringsmedel 3 000 tkr av anvisade 3 000 tkr i Framtidsplan 2022-2024 gällande investering i beläggningsprogrammet 2022 får ianspråktagas.

Sammanfattning av ärendet

I Framtidsplanen för 2022-2024 finns investeringar anvisade för samhällsbyggnadsnämnden för 2022. Enligt kommunens riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen för beslut om ianspråktagande.

Anvisade investeringsmedel för beläggningsprogrammet i Framtidsplan 2022-2024 uppgår till 3 000 tkr för 2022. I detta ärende föreslår förvaltningen att hela summan får ianspråktagas.

Beräknade investeringar för beläggning under 2022 uppgår till 3 000 tkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-20

Tjänsteförslag

1. Investeringsmedel 3 000 tkr av anvisade 3 000 tkr i Framtidsplan 2022-2024 gällande investering i beläggningsprogrammet 2022 får ianspråktagas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Gatuchef
- ~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.30

§ 20

Ianspråktagande av investeringsmedel fordonspark 2022

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Föreslå kommunstyrelsen att godkänna ianspråktagande av 2 800 tkr av i framtidsplanen beslutade 3 600 tkr investeringsmedel för reinvesteringar gällande fordonspark.
2. Föreslå kommunstyrelsen att godkänna ianspråktagande av 400 tkr av i framtidsplanen beslutade 3 600 tkr investeringsmedel för nyinvesteringar gällande fordonspark.
3. Ge förvaltningen i uppdrag att inför kommunstyrelsen redovisa befintligt innehav av motorfordon inom Gata och Park, med en översikt på inköpsår och tillhörande återstående avskrivningstider.

Sammanfattning av ärendet

Beslutade investeringsmedel per nämnd finns angivet i kommunfullmäktiges framtidsplan. Ärendegången är sedan att investeringar ska skrivas fram till respektive nämnd och vidare till kommunstyrelsen för beslut om ianspråktagande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-20

Tjänsteförslag

1. Föreslå kommunstyrelsen att godkänna ianspråktagande av 2 800 tkr av i framtidsplanen beslutade 3 600 tkr investeringsmedel för reinvesteringar gällande fordonspark.
2. Föreslå kommunstyrelsen att godkänna ianspråktagande av 400 tkr av i framtidsplanen beslutade 3 600 tkr investeringsmedel för nyinvesteringar gällande fordonspark.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) lämnar tilläggsförslag om ny beslutspunkt 3 som lyder: "Ge förvaltningen i uppdrag att inför kommunstyrelsen redovisa befintligt innehav av

motorfordon inom Gata och Park, med en översikt på inköpsår och tillhörande återstående avskrivningstider."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt framskrivet förslag med Anna Ekströms (M) tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag med Anna Ekströms (M) tilläggsförslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Gatuchef
- ~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.33

§ 21

Ianspråktagande av investeringsmedel gällande renovering av rallarkajen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Av kommunfullmäktige beslutade 800 tkr för renovering av rallarkajen får ianspråkta

Sammanfattning av ärendet

Rallarkajen är i stort behov av upprustning efter många år av skadegörelse varför samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att beslutade pengar i framtidsplan 2022-2024 gällande ändamålet får ianspråkta.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-20
2. Samhällsbyggnadsnämndens framtidsplan

Tjänsteförslag

1. Av kommunfullmäktige beslutade 800 tkr för renovering av rallarkajen får ianspråkta

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Gatuchef
- ~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.34

§ 22

Ianspråktagande av investeringsmedel gällande rekonstruktion av Lötbodalsvägen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att investeringsmedel 450 tkr avseende Lötbodalsvägen får ianspråktagas.

Sammanfattning av ärendet

I samhällsbyggnadsnämnden framtidsplan för 2022-2024 finns 450 tkr anvisade för rekonstruktion av Lötbodalsvägen, samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att hela den summan får ianspråktagas.

Efter avverkning av granbarkborreträd har det skett tunga transporter på Lötbodalsvägen i samband med utforsling av virket, även privata fastighetsägare har nyttjat vägen för tunga transporter under den del av året som vägen har sämst bärighet. Till följd av detta har vägen fått sättningsskador samt diken igentryckta.

Åtgärder som behöver göras kan inte räknas in som normalt underhåll varför ianspråktagna medel kommer att användas för återställa vägen till ursprungligt skick.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-22
2. Samhällsbyggnadsnämndens framtidsplan 2022-2024

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att investeringsmedel 450 tkr avseende Lötbodalsvägen får ianspråktagas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Gatuchof
- ~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.37

§ 23

Frösjöstrand badplats

Beslut

1. Avråda från bad vid Frösjöstrands badplats under 2022.
2. Nämnden delegerar till miljöansvarig att häva avrådan från bad tidigare under året vid säkerställd god vattenkvalitet.

Sammanfattning av ärendet

Återkommande höga halter av bakterier har medfört en avrådan från bad under de två tidigare badsäsongerna. Orsak till de höga halterna av bakterier är under utredning och det finns en risk att bakteriehalterna kommer att vara höga under sommaren 2022. För att skydda människors hälsa avråder vi från bad fram tills att utredningarna och åtgärder är färdigställda och återkommande provsvar visar på tjänligt badvatten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-22

Tjänsteförslag

1. Avråda från bad vid Frösjöstrands badplats under 2022.
2. Nämnden delegerar till miljöansvarig att häva avrådan från bad tidigare under året vid säkerställd god vattenkvalitet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Reservationer

Johan Lexell (MP) anmäler skriftlig reservation.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Gatuchef
- ~ VA-chef
- ~ Miljöenheten

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.13

§ 24

Avskaffande av tjänstegaranti

Beslut

1. Ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet

Tjänstegarantier för bygglovsprocessen infördes 2008. Syftet var att medborgarna har rätt att veta vad de kan förvänta sig av de tjänster som Gnesta kommun har att utföra. Lagstiftningen har förändrats sedan tjänstegarantin infördes, med bl a krav på handläggningstider. Förvaltningen föreslår därför att tjänstegarantierna avskaffas.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-20

Tjänsteförslag

1. Tjänstegarantier för bygglovsprocessen beslutad i miljö- och byggnämnden 2008-11-20 §142 avskaffas

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag på nya tjänstegarantier i linje med de kommuner som har snabbast processer, givet det faktum att kommunen ska ha ett tydligt medborgarperspektiv och ett näringslivsfrämjande arbetssätt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar m nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt Anna Ekströms (M) förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras..

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.35

§ 25

Årlig uppföljning av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbetet

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av den årliga uppföljningen av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete, SAM.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta de nödvändiga åtgärder som behövs för att komma tillrätta med de brister som framkommit.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens samtliga enheter har gjort den årliga uppföljningen av SAM enligt kommunens rutin. Uppföljningarna visar att enheterna arbetar systematiskt med arbetsmiljöfrågorna i enlighet med föreskriften, och att arbetet på det stora hela fungerar bra.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-12

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av den årliga uppföljningen av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete, SAM.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta de nödvändiga åtgärder som behövs för att komma tillrätta med de brister som framkommit.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ HR

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.44

§ 26

Förnyad lekplatsutredning

Beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att förnya lekplatsutredningen i linje med nuvarande behov i samhället efter pandemin. Ett särskilt fokus ska vara på rörelseglädje för barn och unga och bör utredas i samarbete med kommunens rektorer för skola och förskola, detta för att möjliggöra ett samnyttjande där barn- och utbildningsförvaltningen också kan nyttja lekplatserna som destinationer.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) väcker nytt ärende och lämnar följande som förslag till beslutspunkt: "Förvaltningen ges i uppdrag att förnya lekplatsutredningen i linje med nuvarande behov i samhället efter pandemin. Ett särskilt fokus ska vara på rörelseglädje för barn och unga och bör utredas i samarbete med kommunens rektorer för skola och förskola, detta för att möjliggöra ett samnyttjande där barn- och utbildningsförvaltningen också kan nyttja lekplatserna som destinationer."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt framlagt förslag och finner att så är fallet.

Sändlista

~ Gatuchef

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.1

§ 27

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2022-03-01 - 2022-04-19
- ~ Förteckning över anställningar 2022-02-01 - 2022-03-31

Sammanträdesdatum: 2022-05-04
Diarienummer: MOB.2022.2

§ 28

Anmälningsärenden

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningsärenden. Anmälningsärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kansliheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen gällande BYGG.2021.233, Tillsyn gällande olovligt byggande av solceller.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-01 att avsluta ärende om anmälan avseende olovligt byggande av solceller. Ärendet bedömdes inte vara föremål för tillsyn. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagan. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslog överklagan.

UPPROPS- OCH OMRÖSTNINGSLISTA

Datum: 2022-05-04

Sida 1

TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE

NÄRVARANDE

JA	NEJ
----	-----

ÄRENDE

NRJA	NEJ	AVSTÄR	NRJA	NEJ	AVSTÄR
------	-----	--------	------	-----	--------

ÄRENDE

		NÄRVARANDE		TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE		ÄRENDE			ÄRENDE		
		JA	NEJ			NRJA	NEJ	AVSTÄR	NRJA	NEJ	AVSTÄR
Sibylle Ekengren, Ordf	M	X									
Anders Oscarsson, 1:e v ordf	S	X									
Sarah Kinberg, 2:e v ordf	L	X									
Mattias Eldros, Led	M		X	Anna Ekström							
Ingrid Feldt, Led	S	X									
Andreas Gauffin, Led	SD		X	Jörgen Dahlgren							
Johan Lexell, Led	MP	X									
Anna Ekström, Ers	Ersättare M	X									
Jesper Hammarlund, Ers	Ersättare S	X									
Andreas Andersson, Ers	Ersättare C		X								
Jörgen Dahlgren, Ers	Ersättare SD	X									

S = S-M-C-MP-L-Fi-V-SD

M = M-S-C-L-SD-MP-V-Fi

C = C-L-M-S-MP-V-Fi

SD = SD-M-C-L-S-V-MP-Fi

V = V-Fi-MP-C-L-S-M-SD

MP = MP-Fi-V-S-L-C-M-SD

L = L-C-M-S-MP-V-Fi

Fi = Fi-V-MP-S-L-C-M-SD

2022 -05- 04

Dnr: _____

För handläggning: _____

JAG RESERVERAR MIG
MOT ATT STÄNGA BADET
BASEIZAT PÅ MÄTNINGAR
SOM EN GÅNG 2020 OCH
TVÅ, PÅ VARANDRA FÖLJANDE,
MÄTNINGAR 2021 VISAT
HÖGA E.COLI HALTER.
NÄR MAN GÖR INGREPP UTAN
EKOLOGISK KOMPENSATION
(DVS BYCKA EN BADPLATS) OCH
UTAN ATT GÖRA ÅTGÄRDER FÖR
ATT FÖRBÄTTRA DEN GENERELLA
VATTEN-KVALITÉN SÅ BLIR
VATNET MER KÄNSLIGT FÖR
STÖRNINGAR. TEX ENSKILDA
BABY-"OLYCKOR". SÅ MAN BORDE
ÅTGÄRDA DEN GENERELLA VATTENKVALITÄT

