

## Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2022-09-28, 14.00, B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Ajournering	–	
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.	
Övriga deltagare	Anna-Karin Lindblad Wieslander, förvaltningschef, Patrik Andersson, gatuchef, Pontus Lindström, bygg- och miljöchef, Linda Lundin, kommunalråd	
Justerare	Sarah Kinberg (ordinarie) Anders Axelsson (ersättare)	
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Underskrifter		
Sekreterare	Marie Solter	Paragrafer: 51 - 63
Ordförande	Sibylle Ekengren	
Justerare	Sarah Kinberg	

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2022-09-29

Datum för anslaget nedtagande: 2022-10-21

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 51 - 63

## Innehållsförteckning

§ 51	Information från föredragande	4
§ 52	Motion - Gör kommunens lekplatser tillgängliga för alla barn	5 - 6
§ 53	Taxa för upplåtande av tomt samt gatu- och parkmark	7 - 8
§ 54	Delårsrapport 2022	9
§ 55	Förnyad lekplatsutredning	10 - 11
§ 56	E-förslag - Återställ lekplats vid Ingalundavägen/Mårdstigen	12
§ 57	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 58	Anmälningssärenden	14
§ 59	Bygglov för nybyggnad av två garagebyggnader	15 - 17
§ 60	Bygglov för installation av solceller	18 - 19
§ 61	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (4 tomter)	20 - 22
§ 62	Sanktionsavgift för installerad eldstad	23
§ 63	Förvaltningschefen informerar	24

Uppopslista

Sammanträdesdatum: 2022-09-28

## Sammanträdets öppnande mm

### Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

### Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Sarah Kinberg (L) som ordinarie och Anders Oscarsson (S) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

### Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: MOB.2022.4

§ 51

## Information från föredragande

### Kampanj fettavskiljare

Pontus Lindström och Sandra Holmström berättar om kampanjen vars syfte bl.a. är att öka förståelsen och förbättra reningen.

Enligt Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (AVAB) får fastighetsägare inte släppa ut fett i större mängd till ledningsnätet. Verksamheter som hanterar fett i större mängd behöver därför ha en installerad fettavskiljare.

Mål med kampanjen är bl.a. effektiv hantering och minskade kostnader

### Kampanj växtlighet på gångbanor

Patrik Andersson berättar om kampanjen för att få fastighetsägare att ta hand om växtlighet som växer ut i trottoarer, gång- och cykelvägar samt vägar.

Det finns två lagar att luta sig emot för att komma till rätta med problemet dels Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) samt Plan- och bygglagen (PBL)

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: KS.2019.245

§ 52

## Motion - Gör kommunens lekplatser tillgängliga för alla barn

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att löpande fortsätta tillgänglighetsanpassning av kommunens lekplatser samt att i delårsrapport och årsredovisning följa upp med indikatorer hur arbetet fortlöper.
2. Motionen anses besvarad med hänvisning till uppdraget.
3. E-förslaget (KS.2020.260) om gunga för rullstolsburna anses besvarat med hänvisning till förvaltningens synpunkter.

### Sammanfattning av ärendet

Feministiskt initiativ inkom 13 september 2019 med en motion om att göra kommunens lekplatser tillgängliga för alla barn. Motionen anmäldes till kommunfullmäktige 30 september 2019 och skickades till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-09-20
2. Motionen

### Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att löpande fortsätta tillgänglighetsanpassning av kommunens lekplatser samt att i delårsrapport och årsredovisning följa upp med indikatorer hur arbetet fortlöper.
2. Motionen anses besvarad med hänvisning till uppdraget.
3. E-förslaget (KS.2020.260) om gunga för rullstolsburna anses besvarat med hänvisning till förvaltningens synpunkter.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Förslagsställare i ärende KS.2020.260

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: MOB.2022.49

§ 53

## Taxa för upplåtande av tomt samt gatu- och parkmark

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för upplåtelse av offentlig plats antas och börjar gälla 2023-01-01.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar nämnden att årligen indexuppräknas (KPI) taxan med basår 2023.

### Sammanfattning av ärendet

För att få hyra en plats som tillhör allmänheten krävs tillstånd av polisen samtidigt som markägaren, kommunen, äger rätt att ta ut en avgift för uthyrningen. Gnesta kommuns taxa för sådan uthyrning är föråldrad och efter regional omvärldsbevakning föreslås ny taxa med ikraftträdande 2023 01 01.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-09-05
2. Taxa för upplåtelse av offentlig plats

### Tjänsteförslag

1. Taxa för upplåtelse av offentlig plats antas och börjar gälla 2023-01-01.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar nämnden att årligen indexuppräknas (KPI) taxan med basår 2023.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Samhällsbyggnadschef
- ~ Gatuchof
- ~ Ekonomichef



Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: MOB.2022.71

§ 54

## Delårsrapport 2022

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden har hitintills en negativ avvikelse mot budget på - 2 156 tkr. Den negativa avvikelsen beror främst på lägre intäkter inom detaljplaner samt högre kostnader för inhyrd personal. Prognos för helåret är ett underskott på - 3700 tkr, vilket kommer från lägre intäkter samt högre kostnader för inhyrd personal.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-09-22
2. Delårsrapport 2022

### Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: MOB.2022.44

§ 55

## Förnyad lekplatsutredning

### Beslut

1. Utredningen godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda och kostnadsberäkna två temalekplatser i Gnesta tätort. Uppdraget återrapporteras till nämnden i början av 2023.

### Sammanfattning av ärendet

I utredningen görs en genomgång av tidigare genomförda lekplatsutredningar och de beslut som fattats utifrån dessa, följt av en återrapportering av genomförda åtgärder utifrån besluten. Bedömningen är att i och med de utvecklingsinsatser som genomförts och slutförs under 2022, har utvecklingsarbetet genomförts enligt plan. Det finns dock kvarstående otydligheter vad gäller eventuella temalekplatser i Gnesta tätort, och denna fråga rekommenderas därför att tas upp för nytt ställningstagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunernas förskole- och grundskolerektorer bedömer inte att det finns ytterligare behov av upprustning av lekplatser för förskolornas och skolornas skull. Rektorernas uppfattning är att barns och elevers behov av rörelse och fysisk aktivitet ska kunna tillgodoses i barnens och elevernas förskole-/skolmiljö. Det är enligt deras mening därför mest prioriterat att säkerställa att förskole- och skolgårdar erbjuder en attraktiv och stimulerande miljö.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-09-20
2. Förnyad lekplatsutredning

### Tjänsteförslag

1. Utredningen godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda och kostnadsberäkna två temalekplatser i Gnesta tätort. Uppdraget återrapporteras till nämnden i början av 2023.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

## Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: KS.2021.290

§ 56

## E-förslag - Återställ lekplats vid Ingalundavägen/Mårdstigen

### Beslut

1. E-förslaget om att återställa lekplatsen vid Ingalundavägen/Mårdstigen avslås.

### Sammanfattning av ärendet

En kommuninvånare har lämnat in ett e-förslag om att återställa lekplatsen vid Ingalundavägen/Mårdstigen. E-förslaget fick stöd av fler än 50 personer, och ska därför behandlas. Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-09-20

### Tjänsteförslag

1. E-förslaget om att återställa lekplatsen vid Ingalundavägen/Mårdstigen avslås.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

### Sändlista

~ Förslagsställaren

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: MOB.2022.1

§ 57

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2022-08-20 - 2022-09-19

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: MOB.2022.2

§ 58

## Anmälningssärenden

### Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

#### ~ **Rutiner för tillämpning av GDPR**

Enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-23 har förvaltningen tagit fram rutiner för tillämpning av dataskyddsförordningen avseende:

- Personuppgiftsincident
- Rättelse, radering, begränsning, invändning och dataportabilitet
- Registerutdrag

Sammanträdesdatum: 2022-09-28  
Diarienummer: MOB.2022.3

§ 63

## Förvaltningschefen informerar

- ~ Flera planavtal har slutits eller är på väg att slutas i närtid
- ~ Förvaltningen har observerat att det finns en eftersläpning i obesvarade motioner vilket nu prioriteras
- ~ Kravprofil för gatuchef är i framtagande
- ~ Gatuchef har sökt och erbjudits tjänst som anläggare och det är glädjande att få ha gatuchefens kompetens kvar i kommunen.
- ~ Krav på försiktighet i energianvändning har gått ut till berörda verksamheter
- ~ Översyn av tidsrapportering har inletts och slutförs innan årets slut för införande 2023

# UPPROPS- OCH OMRÖSTNINGSLISTA

Datum: 2022-09-28

Sida 1

		NÄRVARANDE		TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE	ÄRENDE NR 12			ÄRENDE NR		
		JA	NEJ		JA	NEJ	AVSTÅR	JA	NEJ	AVSTÅR
Sibylle Ekengren, Ordf	M	X			X					
Anders Oscarsson, 1:e v ordf	S	X			X					
Sarah Kinberg, 2:e v ordf	L	X			X					
Mattias Eldros, Led	M		X	Anna Ekström	X					
Ingrid Feldt, Led	S	X			X					
Andreas Gauffin, Led	SD	X			X					
Johan Lexell, Led	MP	X				X				
Anna Ekström, Ers	Ersättare M	X								
Jesper Hammarlund, Ers	Ersättare S	X								
Andreas Andersson, Ers	Ersättare C	X								
Jörgen Dahlgren, Ers	Ersättare SD	X								
					6	1				

**S** = S-M-C-MP-L-Fi-V-SD

**M** = M-S-C-L-SD-MP-V-Fi09

**C** = C-L-M-S-MP-V-Fi

**SD** = SD-M-C-L-S-V-MP-Fi

**V** = V-Fi-MP-C-L-S-M-SD

**MP** = MP-Fi-V-S-L-C-M-SD

**L** = L-C-M-S-MP-V-Fi

**Fi** = Fi-V-MP-S-L-C-M-SD