

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 25 april 2018, 14:00
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering –

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Ellinor Lundin, miljöchef, Johnny Nyberg, bygglovshandläggare, Michaela Sollberger, miljöinspektör, Maria Norén, planarkitekt, Tomas Fröidh, ekonom

Justerare Bo Eklund (ordinarie)

Tid och plats för justering Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet.
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter

Paragrafer: 22 - 28

Ordförande Sibylle Ekengren

Justerare Bo Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2018-04-25

Datum för anslaget nedtagande: 2018-05-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 22 - 28

Sammanträdesdatum: 2018-04-25

Innehållsförteckning

§ 22	Ekonomisk uppföljning - efter mars	3 - 4
§ 23	Miljörapporter 2017 - årsrapport	5
§ 24	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 25	Anmälningssärenden	7
§ 26	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Stavåsen 4:1	8 - 9
§ 27	Ändring av detaljplan för Kåxle 1:24, 1:32, 6:1 samt 12:1	10
§ 28	Förvaltningschefen informerar	11

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Bo Eklund (M) att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen

Allmänhetens frågestund

Margareta Elg uppmanar nämndens företrädare att läsa och beakta de synpunkter som inkommit i planärendet gällande ekoby på Hallebro 1:18, även de som är negativa.

Ordföranden tackar för synpunkten.

Information

Utvecklingsplan för centrum, Tomas Enqvist

Sammanträdesdatum: 2018-04-25
Ärendenummer: MOB.2018.76

§ 22

Ekonomisk uppföljning - efter mars

Beslut

- Nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens budget är -27 805 tkr.

Nämndens avvikelse efter mars månad för den skattefinansierade verksamheten är -544 tkr. Prognosen är att budgeten håller.

För VA och renhållningsverksamheten är personalkostnaderna bokförda inom Samhällsbyggnadsnämnden, men resultatet för taxekollektivet redovisas under kommunstyrelsen. Prognosen för den taxefinansierade verksamheten redovisas därför under kommunstyrelsen. I nedanstående uppställning beräknas taxekollektivet inte ha några avvikelser utan följer budgeten.

Prognos: Enligt budget

Verksamhetsområde	Helårs Budget	Avvikelse Utfall - budget Mars	Prognos Avvikelse Mars
Administration	-2 892	+201	0
Planeringsenheten	-2 048	+176	0
Gata, park och anläggningar	-13 654	-645	0
Räddningstjänst	-7 486	-156	0
Miljöenheten	-1 725	-119	0
Totalt skattekollektivet	-27 805	-544	0
VA-enheten	0	0	0
Renhållning	0	0	0
Totalt taxekollektivet	0	0	0

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-04-12

Tjänsteförslag

- Nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2018-04-25
Ärendenummer: MIL.2017.617

§ 23

Miljörapporter 2017 - årsrapport

Beslut

1. Godkänna årsrapport för 2017.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i arbetet med uppföljning ska miljöenheten varje år lämna tre rapporter under året till samhällsbyggnadsnämnden. Där den tredje rapporten är en sammanställning av året som har gått. Sammanställning av miljöenhetens olika verksamhetsområden finns i bilaga 1.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-04-13
2. Bilaga 1 - sammanställning årsrapport 2017

Tjänsteförslag

1. Godkänna årsrapport för 2017

Protokollsanteckning

Sarah Kinberg (L) tar upp frågan om det är dags att se över personalresurserna på miljöenheten och om det finns möjligheten att starta ett kommunförbund.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2018-04-25
Ärendenummer: MOB.2018.1

§ 24

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2017-12-01). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2018-03-14 – 2018-04-16
- ~ Förteckning över anställningar 2018-03-01 - 2018-03-31

Sammanträdesdatum: 2018-04-25
Ärendenummer: MOB.2018.2

§ 25

Anmälningssärenden

Beslut

1. Nämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

~ Beslut från Länsstyrelsen, BYGG.2015.256, "Begäran om upphävande av strandskydd för dikessystem inom Torsåkers socken"

Gnesta kommun lämnade den 2 oktober 2015 in en begäran om upphävande av strandskyddet för del av dikessystem i Torsåkers socken.

Länsstyrelsen bedömer i enlighet med Gnesta kommun att vattendraget till största delen är mycket påverkat och på grund av rätning av den ursprungliga fåran och dikesrensningar så har de ursprungliga värdena försvunnit. Däremot finns naturvärden som är värda att bevara närmast de båda sjöarna Rudsjön och Sillen, där strandskyddet bör kvarstå