

Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 22 februari 2017, kl. 14.00. Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Gruppmöten

Majoriteten (S, M); kl. 13.00. , Elektron. Frösjön/Lockvattnet. Oppositionen (C, L, V); kl. 13.00. Björken, Elektron. Oppositionen (MP); kl. 13.00. Lokal, Elektron.

Förslag till justerare

Ordinarie: Carl Werner (MP) Ersättare: Bo Eklund (M)

Tid och plats för justering

Onsdagen den 1 mars 2017, kl. 16.00. Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Allmänheten

Allmänheten är välkommen att närvara vid sammanträdet.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på www.gnesta.se samt för läsning digitalt i kommunens reception och på medborgarkontoret.

Frågor om kallelse och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordning

Allmänhetens frågestund

Offentliga 1-5, Ej offentliga 6 - 9

Nr.	Diarienummer	Ärende
1	MOB.2017.4	Årsredovisning 2016
2	MOB.2017.14	Ianspråktagande av investeringsmedel för Gata/Park 2017
3	MIL.2016.472	Miljörapporter 2016 - årsrapport
4	AVL.2016.822	Inventering av enskilda avlopp, årsrapport 2016
5	MOB.2017.1	Redovisning av delegationsbeslut

- | | | |
|---|-------------|---|
| 6 | ALK.2017.2 | Utredning gällande eventuell åtgärd enligt alkohollagen |
| 7 | PLAN.2016.1 | Detaljplan Österkärv 1:8 |
| 8 | PLAN.2015.3 | Detaljplan för del av Sigtuna 2:308 och 2:249
(Hagstumosse IP) |
| 9 | MOB.2017.3 | Förvaltningschefen informerar |

Sibylle Ekengren
Ordförande

Marie Solter
Sekreterare

Upprättad: 2017-02-10
Diarienummer: MOB.2017.4

Årsredovisning 2016

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Årsredovisningen för 2016 godkänns.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningen redovisar hur verksamheten har fallit ut under föregående år. Även ekonomisk uppföljning och personalläget framgår av årsredovisningen.

Förvaltningens synpunkter

Nämnden har fastställda mål och årsredovisningen följer upp dessa. Ekonomiskt underlag har inhämtats från ekonomienheten och uppgifter om personalläget har inhämtats av personalenheten. Viktigare händelser under året har beskrivits. En ökad aktivitet när det gäller byggande och planering kan konstateras under 2016 jämfört med föregående år. En befolkningsökning med närmare 200 personer är ett tecken på det.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsnämnden håller sin budget och redovisar ett överskott på drygt 400 tkr.

Checklista för jämställdhet

Har inte bedömts vara tillämplig i detta ärende.

Bilagor

1. Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2016

Patrik Nissen

Samhällsbyggnadschef

Årsredovisning 2016 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr MOB.2017.4



Godkänd av Samhällsbyggnadsnämnden den 22 februari 2017
FÖRSLAG

Innehållsförteckning

Nämndens uppdrag	2
Omvärldsanalys.....	3
Verksamhetsuppföljning.....	4
Nämndens ekonomi.....	13
Investeringar	14
Personal och organisation	15
Händelser av betydelse.....	16

Årsredovisning 2016

Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens uppdrag

Nämnden har det samlade ansvaret för kommunens myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddslagstiftningen, livsmedel, alkohol, tobak samt plan- och byggnadsväsendet. Nämnden har också ansvaret för gatu- och parkfrågor och för räddningstjänsten som köps från Sörmlandskustens räddningstjänst. Nämnden ansvarar för detaljplaner och program, bygglov, adress- och byggnadsregister, namnfrågor samt mät- och kartverksamhet. Vidare ansvarar nämnden för sotning och brandskyddskontroll. Det senare sker genom en så kallad tjänstekoncession.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar mot kommunstyrelsen i följande frågor: översiktsplanering, exploateringsverksamhet, kollektivtrafik, miljöstrategiska frågor, VA och renhållning.

Målet med nämndens verksamhet är att den bedrivs effektivt och rättssäkert gentemot enskilda och företag. Nämndens verksamhet bidrar till att skapa förutsättningar för att uppfylla kommunens mål om ökad befolkning. Kommunfullmäktige har lagt fast målet om en befolkningsökning på 200 personer per år under mandatperioden. Gnesta kommun har en speciell identitet som kan sammanfattas i ord som småskalig och en småstadsidyll. Kommunen skall planera för attraktiva bostäder som stärker denna bild av Gnesta. För att kunna uppnå befolkningsmålet behöver nämnden öka planberedskapen för bostäder. En god planberedskap skall också finnas för mark för handel och industri liksom tillgång till tätortsnära natur- och vattenområden.

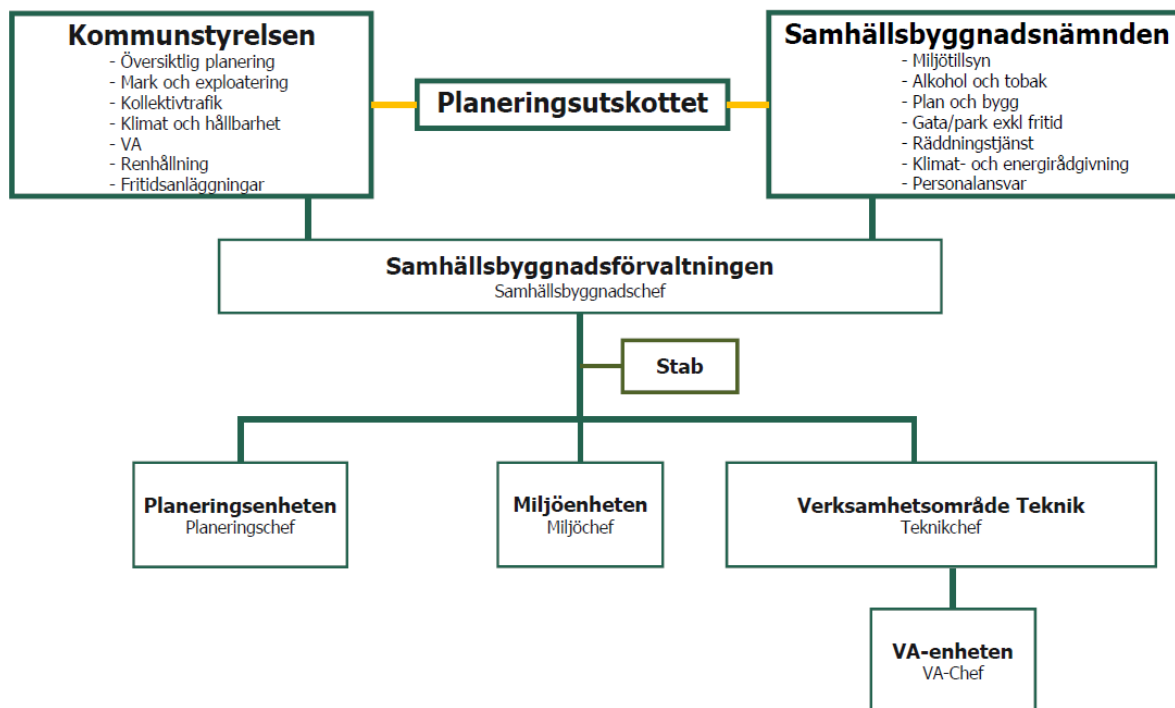
Nämndens uppdrag ökade den 1 januari 2015 när ansvaret för gator och parker överfördes från kultur- och teknikenämnden som lades ned. I och med den nya organisationen fick nämnden en driftbudget på ca 24 mnkr, en investeringsbudget (inkl. reinvesteringar) för 2016 på 27 mnkr och en personalstyrka på drygt 40 personer.

Kommentarer till nämndens uppdrag

Kommentarer om hur verksamheten har gått under året återfinns under målen. Ett tillägg till texten ovan är att nämnden även har ett tillsynsansvar för vissa receptfria läkemedel.

En förändring gjordes i nämndens reglemente så att tillsyn över den myndighetsutövning där nämnden är verksamhetsutövare har lagts på kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens principorganisation from 1 maj 2015

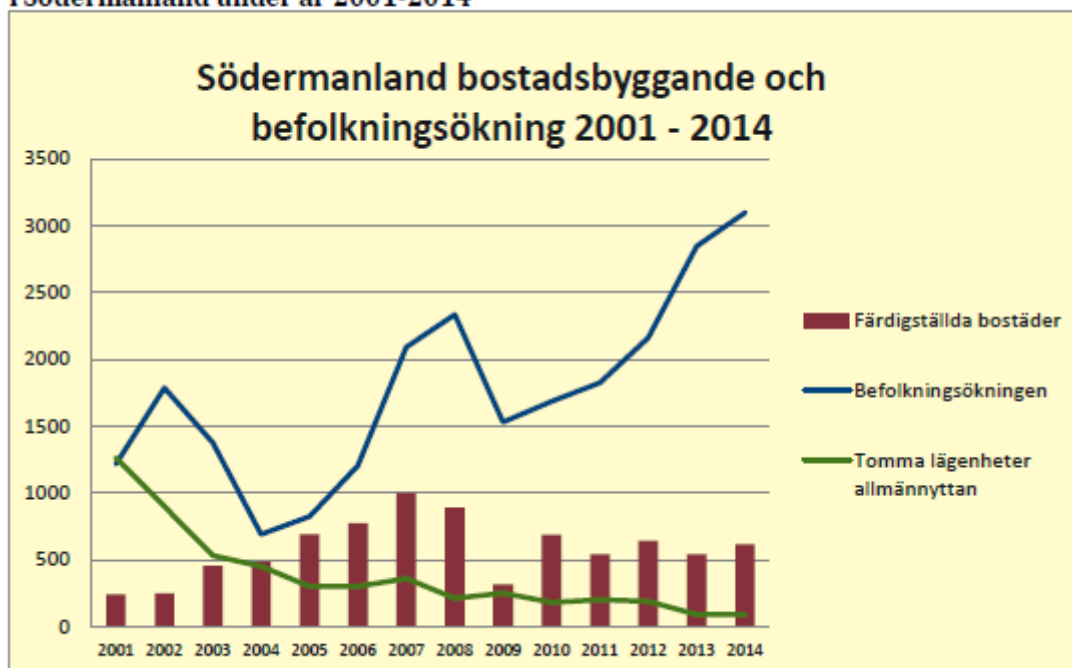


Omvärldsanalys

Av Länsstyrelsens bostadsrapport 2015 framgår att det råder bostadsbrist i alla centralorter i länet. De senaste fem åren har befolkningen i länet ökat med 11 613 personer samtidigt som endast 3 014 nya bostäder har byggts. En befolkningsökning på minst 25 000 personer, kanske det dubbla, fram till år 2030 ställer stora krav på ett ökat bostadsbyggande. Länets kommuner bedömer att det behöver byggas 6 200 nya bostäder i länet under de kommande fem åren. Länsstyrelsen har under flera år ansett att det behöver byggas minst 1 000 nya bostäder per år i Södermanland. Under 2014 blev 616 nya bostäder klara.

Vad är de främsta hindren för byggandet? Det handlar till stor del om höga priser och bolåneregler. Länets kommuner lyfter också t ex bristande kommunikationer, att byggherrar som är villiga att bygga saknas och att byggherrar har svårt att få lån. Länets befolkningsutveckling sker i större delen av länet, inte bara på centralorterna. Detta är positivt samtidigt som det utgör en begränsande faktor. Bostadsefterfrågan blir utspridd, relativt marknadskänslig och småskalig vilket driver upp priserna.

Bostadsbyggande, befolkningsökning och tomma lägenheter hos allmännyttan i Södermanland under år 2001-2014



Källa: SCB och Länsstyrelsen

Kommentar till omvärldsanalysen

Bostadsfrågan fortsätter att vara en högt prioriterad samhällsfråga och byggande i landet ökar. I länsstyrelsens bostadsrapport 2016 har man bedömt att behovet i länet ökat till 1300 nya bostäder per år under kommande år. I tidigare års bedömningar har motsvarande siffra varit 1000 bostäder. Under 2014 blev 616 nya bostäder klara i länet och 2015 ökade det till 854 färdiga bostäder. Frågan om hur kommunerna löser boendet för flyktingar som får kommunplacering är komplex. Under 2016 har det dock gått bra med denna uppgift i Gnesta kommun.

Kommunövergripande mål och nämndens mål 2016-2018

Kommunfullmäktige antog den 16 november 2015 nya kommunövergripande mål för 2016-2018. Samhällsbyggnadsnämndens mål 2016-2018 anges nedan. Målen utgår från de av kommunfullmäktiges mål som berör nämndens verksamhet inkl. mått och viktiga aktiviteter.

Kommunfullmäktiges mål: Gnesta ska vara en attraktiv kommun att leva, verka och bo i.

Nämndmål 1: Planering och byggande ska bidra till att stärka kommunens attraktivitet genom att:

- Kommunen bygger vidare på sin identitet med småstadskänsla och en levande landsbygd. Planeringen ska stärka denna bild av Gnesta.
- Tillgång till tätortsnära natur- och vattenområden, kulturmiljöer samt kollektivtrafik ska tillgodoseas i planeringen
- Stärka engagemanget från medborgarna i planeringen
- Effektiv myndighetsutövning med korta handläggningstider

Aktivitet: *Detaljplaner inom eller strax intill centrumområdet ska ha ett gestaltungsprogram.*

Aktivitet: *Utveckla och använda verktyget medborgardialog*

Aktivitet: *Natur- och kulturhistoriska miljöer ska särskilt beaktas i plan- och bygglovprocessen*

Mått: *Andelen inkomna bygglov som har beslutats inom 3 veckor (se tjänstegaranti nedan)*

Mått: *80 % av förhandsbeskeden beslutas inom 6 veckor*

Kommentar till nämndens mål nr 1

Årets medborgardialoger har tagit upp planer på bostadsbyggande, planering av cykelbanor och angöring Frejaskolan. Dessutom har en undersökning gjorts om vad som är attraktivt med att bo i Gnesta kommun.

Antal inkomna bygglov har varit 115 st., varav 95 st. har beslutats. Handläggningstiden var i genomsnitt 11,9 arbetsdagar, vilket var en viss ökning jämfört med året innan då värdet 10,1 dagar. Under 2015 inkom 133 bygglov, varav 118 fick beslut under året.

Gnesta kommun har en tjänstegaranti för bygglovenligt nedan. Den har uppfyllts för alla ärenden utom ett.

Strandskyddsdispenser beslutas normalt i nämnden. För att förkorta handläggningstiden under sommarperioden tas beslut på delegation efter dialog med ordföranden.

Miljöenheten har fortsatt korta handläggningstider och har hanterat 202 kompletta ärenden. Av dessa har enbart fyra tagit längre tid än 3 veckor att handlägga. Ett ärende kompletterades under semesterperioden och tre inkom under en period med hög arbetsbelastning.

Tjänstegaranti bygglov

För att öka servicen till invånare och företag finns en tjänstegaranti för bygglov. Från det att kompletta handlingar (inkl. grannyttranden) lämnats in ska beslut lämnas senast inom tre veckor. Om tjänstegarantin inte uppfylls reduceras avgiften med 10 %. PBL förskriver att bygglov ska beslutas inom 10 veckor så Gnesta har en hög ambition när det gäller handläggningstider för bygglov.

Tjänstegaranti	Innebörd
Bygglov	Beslut om bygglov lämnas senast inom tre veckor från det att kompletta handlingar lämnats in (gäller ej maj-juli)

Kommunfullmäktiges mål: En befolkningstillväxt om minst 200 invånare per år

Nämndmål 2: Planberedskap för både flerbostadshus och småhus ska finnas för ett bostadsbyggande på 80-100 bostäder per år

Aktivitet: *Planlista med prioritering redovisas 2 ggr per år till nämnden.*

Aktivitet: *Detaljplaner för villatomter, radhus och flerbostadshus tas fram för Norra Gnesta och andra delar av tätorten, förtätning i centrala Gnesta samt i de mindre tätorterna.*

Mått: *Antal bostäder för flerbostadshus respektive småhus i antagna planer per tätort*

Kommentar till nämndens mål nr 2:

Till och med november ökade kommunens befolkning med 197 personer. (uppgiften för december finns ännu inte tillgänglig). Befolkningen uppgick till 10 846 personer per 30 november vilket är den högsta noteringen för kommunen. En projektledare för mark och exploatering har anställts. I nuläget pågår detaljplanearbete för närmare 150 nya bostäder och det finns en planberedskap för 350 bostäder, varav 200 i Gnesta tätort. Efterfrågan från medelstora byggföretag att bygga i Gnesta är god och kommunens planer genomförs, vilket är positivt.

Kommunfullmäktiges mål: Fler välmående och växande företag

Nämndmål 3: God planberedskap för handel och industri

Aktivitet: *Detaljplaner tas fram för handel och industrimark. Kommunen bör ha en planberedskap för ca 5-10 ha för att tillgodose olika behov hos företagen*

Mått: *Planberedskap för industrimark i hektar*

Kommentar till nämndens mål nr 3:

Arbetet med detaljplan för industrimark vid Sigtunavägen intill OKQ8 fortskrider och bedöms kunna antas under första halvåret 2017. Det finns cirka 4,5 ha planlagd mark för industri/handel, varav cirka 3,3 ha i kommunal ägo. Behov finns att utöka arealen industrimark ytterligare enligt målet.

Nämndmål 4: Företagen ska uppleva en god service och rättsäker hantering i nämndens myndighetsutövning.

Aktivitet: *Utveckla arbets sättet för att fortsätta förbättra nöjdhetsindex utifrån de senaste årens goda resultat.*

Mått: *NKI (nöjdhetsindex) som mäts av SBA (Stockholm business alliance) för 53 kommuner i Stockholm Mälardalen.*

Kommentar till nämndens mål nr 4: korta

Av NKI-undersökningen om företagares uppfattningar om **kommunernas service** framgår att Gnesta kommuns företagare ser ett fortsatt behov av förbättringar. Företag som varit i kontakt med kommunen angående bygglov, markupplåtelse, serveringstillstånd, miljötillsyn och brandtillsyn har fått frågor om kommunens bemötande, effektivitet, tillgänglighet, information, kompetens och rättssäkerhet. Gnestas totala NKI var 67 poäng av 100, vilket tyvärr är en försämring från 2015 (70 poäng), men fortfarande en klar förbättring jämfört med 2013 (63 poäng). Undersökningen har analyserats och visar att information i olika former efterfrågas av företagare. Under 2017 kommer kommunens hemsida förenklas samt nya faktablad och blanketter att tas fram.

Riktlinjer för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd har reviderats. De är utformade för att hjälpa krögare i kommunen som har eller planerar att söka serveringstillstånd. Tillsynsplanen för alkohol och tobak har reviderats. Den kan hjälpa tillståndshavarna att bedriva en ansvarsfull alkoholservice genom att se vad kommande tillsyn kommer att ta upp.

Gnesta Kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare

Nämndmål 5: Tydlig målstyrning och ökad delaktighet

Mått: *Alla medarbetare skall ha årligt utvecklingssamtal med individuella mål och aktiviteter.*

Mått: *Minst 8 APT-möten genomförs varje år*

Kommentar till nämndens mål nr 5:

Utvecklingssamtal har skett med all personal. Arbetsplatsträffar löper på enligt plan. Under oktober skedde en genomgång av arbetsmiljön enligt det systematiska arbetsmiljöarbetet. I december genomfördes ett uppskattat halvdagsseminarium med extern konsult kring grupputveckling och betydelsen av gemensamma mål. Insatsen fortsätter under början av 2017.

Nämndmål 6: Personalen ska ha rätt kompetens

Aktivitet: *Alla nya medarbetare ska ha en introduktionsplan*

Aktivitet: *En kompetensutvecklingsplan för förvaltningen ska tas fram som utvärderas och uppdateras årligen i januari.*

Aktivitet: *Kompetensutveckling ska budgeteras i tid och pengar*

Mått: 100 % av medarbetarna skall ha individuella kompetensutvecklingsplaner som utvärderas och uppdateras årligen i januari.

Kommentar till nämndens mål nr 6:

Nya medarbetare får en introduktionsplan. Kompetensutveckling diskuteras vid medarbetarsamtalet och på enhetsnivå, men någon samlad plan för förvaltningen har inte gjorts. Planering för kompetensutveckling sker mer systematiskt för miljöenheten. Kompetensutvecklingsplaner är under framtagande för de administrativa delarna på tekniska verksamheten.

Kommunfullmäktiges mål: En god ekonomisk hushållning

Nämndmål 7: Ekonomisk ansvarstagande och ett effektivt resursutnyttjande ska genomsyra alla verksamheter

Aktivitet: Ekonomisk uppföljning ska ske efter februari, april, maj, augusti, oktober och december. Redovisas på nämnden och vid APT-möten.

Mått: Avgiftsfinansieringsgraden för miljö- och hälsoskyddstillsynen ska vara minst 70 %. Inom livsmedelstillsyn råder full kostnadstäckning enligt regelverket.

Kommentar till nämndens mål nr 7:

Ekonomisk uppföljning har skett och redovisats enligt målet. Nämnden håller sin budget. Nya tillsynsavgifter för miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, alkohol m.fl. har beslutats under hösten för att kunna uppfylla målen om kostnadstäckning.

Kommunfullmäktiges mål: Främjande av mänskliga rättigheter och motverkande av all form av diskriminering

Nämndmål 8: Hela kommunen ska ha god tillgänglighet för alla och upplevas trygg och jämställd

Aktivitet: I arbetet med planer ska trygghets- och jämställdhetsperspektiv beaktas

Aktivitet: Vid utformning av gator och parker ska olika funktionsnedsättningar beaktas

Mått: Antal enkelt avhjälpta hinder som blivit åtgärdade (andelen anges)

Mått: Andel samhällsplaneringsärenden med checklista för jämställdhet

Kommentar till nämndens mål nr 8:

I planarbetet tas jämställdhetsfrågorna med och en analys görs i alla detaljplaner. En utbildningsinsats om jämställdhet i planeringen för tjänstemän och nämndens ledamöter genomfördes i november. Ombyggnaden av Östra storgatan pågår och kommer att underlätta för funktionshindrade. Under 2017 kommer Västra storgatan att byggas om och ett antal butiker kommer att få bättre tillgänglighet.

Kommunfullmäktiges mål: Långsiktigt minskad natur- och klimatpåverkan

Nämndmål 9: Kollektivresande, gående och cykling ska öka

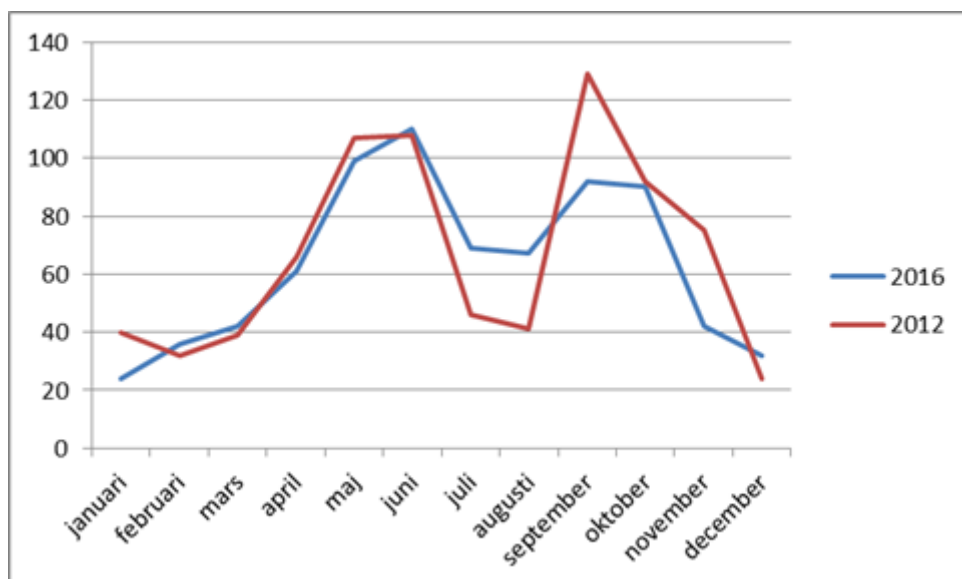
Aktivitet: Ny bebyggelse ska lokaliseras för att underlätta för gående, cykling och resande med kollektivtrafik.

Mått: antalet parkerade cyklar vid resecentrum den första vardagen i varje månad

Mått: antal resor (påstigande) med buss, pendeltåg och regionaltåg

Kommentar till nämndens mål nr 9:

De detaljplaner som arbetats med rör platser med bra tillgång till kollektivtrafik och gång- och cykelbanor.



Figuren ovan visar antal parkerade cyklar vid resecentrum. Cirka 30 resenärer cyklar dagligen, året om. Ytterligare 100 är mer väderberoende i sitt val av cykel. Kommunen kan påverka genom fler cykelbanor, prioriterad halkbekämpning och bättre belysning på GC-vägar.

Nämndmål 10: Miljövänliga lösningar ska stimuleras i nya detaljplaner och bygglov

Aktivitet: *Detaljplaner ska utformas så att de stimulerar hållbara energilösningar för minskad klimatpåverkan. Grönstruktur och klimatanpassning (skyfall, översvämning, ras o skred, värme) ska beaktas i planeringen*

Aktivitet: *Checklista vid behovsbedömning enligt MKB-mallen görs vid alla nya detaljplaner.*

Kommentar till nämndens mål nr 10:

Checklista behovsbedömning har upprättats i åtta av nio detaljplaner som handlagts under perioden. För detaljplanen vid Frönäs gårde (äldreboende och bostäder) har en särskild dagvattendamm anlagts.

Nämndmål 11: Kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska och yt- och grundvatten ska skyddas för att säkra tillgången på dricksvatten

Aktivitet: *samtliga enskilda avlopp skall vara inventerade senast 31 dec 2020*

Aktivitet: *90 % av förelägganden om avlopp skall vara uppföljda av myndigheten inom två år*

Mått: *andel åtgärdade avlopp med brister*

Kommentar till nämndens mål nr 11:

Avloppsinventeringen 2016 omfattade 296 fastigheter och vid årets slut hade samtliga inventerats. Av de 296 fastigheter som inventerades kontrollerades 167 fastigheter på plats medan 129 fastigheter inventerades genom granskning av uppgifter hos miljöenheten. Orsakerna till att besök inte gjorts på dessa fastigheter beror på nyanlagt avlopp (2011 eller senare) eller inte hade något indraget vatten. Här ingår även de avlopp där fastighetsägaren själv har uppgett att avloppet är underkänt och väljer att göra om det. Av de avlopp som kontrollerades på plats har 80 st. fått anmärkningar som lett till föreläggande. Ett beslut om föreläggande har överklagats i årets inventeringsprojekt.

Nämndmål 12: Förnybara energikällor ska öka

Aktivitet: *Information via klimat- och energirådgivningen*

Kommentar till nämndens mål nr 12:

Klimat- och energirådgivning har 2016 liksom tidigare år bedrivits via Energikontoret i Mälardalen. Efter en förändring av regelverket för stasbidrag kommer från och med 2017 energirådgivning att ske i samarbete med Trosa, Nyköping och Oxelösunds kommuner. Det administrativa och praktiska

ansvaret ligger nu på Trosa kommun. Det statsbidrag som utgår kommer att överföras till Trosa som kommer att erbjuda en för medborgarna kostnadsfri rådgivning.

De två laddplatser för elbilar vid Norra infartsparkeringen är populära och täcker inte efterfrågan. Planering har pågått för en utökning av antalet laddplatser dels i samband med utökning av Norra pendelparkeringen dels vid ombyggnad av Västra Storgatan. Information om det statliga bidraget Klimatklivets möjlighet till 50% finansiering av laddinfrastruktur har spridits i samband med bygglovsprövningar.

Utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen tillsammans

Mot denna bakgrund ser samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med kommunstyrelsen har två stora utmaningar och det är att:

- Öka bostadsbyggandet
- Utveckla centrum i Gnesta

Att utveckla centrum är nödvändigt för att Gnesta skall vara en attraktiv bostadskommun och en kommun att starta verksamhet i. Arbetet med centrumutvecklingen är därför viktigt. I det arbetet ingår att uppnå följande mål:

- Skapa en attraktiv stadskärna med en offentlig miljö som attraherar besökare och boende
- Skapa förutsättningar för nya attraktiva bostäder
- Förbättra förutsättningarna för handel i centrum
- Öka trafiksäkerheten och förbättra trafikmiljön inklusive parkering för pendlare och besökare
- Utveckla dialogen med medborgarna

Två arkitektkontor anlätades år 2013 - 2014 för att presentera ett antal idéer för att utveckla Gnesta centrum. Idéerna utgick bl.a. från de önskemål om ett attraktivt centrum som kom fram i medborgardialoger med Gnestaborna under våren 2013.

Planberedskap finns för cirka 350 bostäder i Gnesta kommun. I Gnesta tätort finns planer för cirka 200 bostäder, Stjärnhov 93 bostäder (varav 50 obebyggda tomter i Nysätter och 43 i Hovgården), Laxne 31 bostäder, Björnlunda 10 bostäder, landsbygden (Davidsstad, Härby) 23 bostäder. Planberedskapen för småhus i de mindre tätorterna är således god. I Gnesta tätort finns en större efterfrågan och planberedskapen för bostäder behöver öka.

Kommentar

Förvaltningen arbetar med ett förslag till utvecklingsplan för Gnesta centrum. Målet är att planen ska beslutas i kommunstyrelsen under 2017. Vad som ska ske i centrumkvarteret är en nyckelfråga för hela utvecklingsplanen.

Detaljplanearbete pågår för närmare 150 bostäder: Åkervägen 30-50 lägenheter, Framnäsavägen 10-15 villatomter och Österkärv 80 lägenheter.

Utbyggnaden av Frösjö strandsområdet pågår. Våren 2016 färdigställdes gator, parkmark samt gång- och cykelvägar i området. I augusti beslutade mark – och miljödomstolen att ge tillstånd för anläggandet av badplatsen. Badplatsen slutfördes till största delen vid årsskiftet och beräknas vara helt klar till våren 2017.

I Frösjö strand pågår nu utbyggnad av bostadsrätter. Ereim bygger 42 radhus där första inflyttning skedde i januari 2017. Nokon bygger en första etapp med 40 lägenheter som beräknas vara klara

hösten 2017. Återstår en etapp för Nokon med 40 lägenheter samt ett 6-våningshus med möjlighet till ett tjugotal lägenheter som ännu inte har markanvisats.

Småhus

För att Gnesta kommun skall ha ett komplett utbud av bostäder tas detaljplaner fram i Gnesta tätort för byggande av småhus. Arbete pågår för att skapa två nya tomtområden för villor. I det ena, Norra Frustuna, sker exploateringen i samarbete med Kiladalenhus och detaljplanen vann laga kraft i december 2016. Området bedöms rymma 17 villor med traditionell sörmländsk stil. Byggstart under 2017. Det andra området, Framnäs vägen, bedöms rymma 10-15 villor och är tänkt för styckebyggda småhus. Detaljplanen beräknas vara klar under våren 2017.

Bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen i Gnesta

Bostadsbyggandet i Gnesta varierar kraftigt mellan åren. Flest bostäder färdigställdes 2003 och 2008 med 98 bostäder respektive 112 bostäder. Åren 2001, 2004 och 2013 färdigställdes färre än 10 bostäder (se diagram nedan). Totalt under perioden 2001 - 2014 färdigställdes ca 550 bostäder, vilket ger ett genomsnittligt byggande på cirka 40 bostäder per år. Kommunens vision är 12 000 invånare 2020. För att nå det krävs minst ett fördubblat bostadsbyggande.

Kommentar

Under året har 94 bostäder påbörjats varav 81 lägenheter och 13 småhus och radhus. Under 2015 påbörjades 16 bostäder och under 2014 var det 62. Antalet färdigställda bostäder under året uppgick till 15. Motsvarande siffror för 2015 var 56 och 2014 blev 37 bostäder klara.

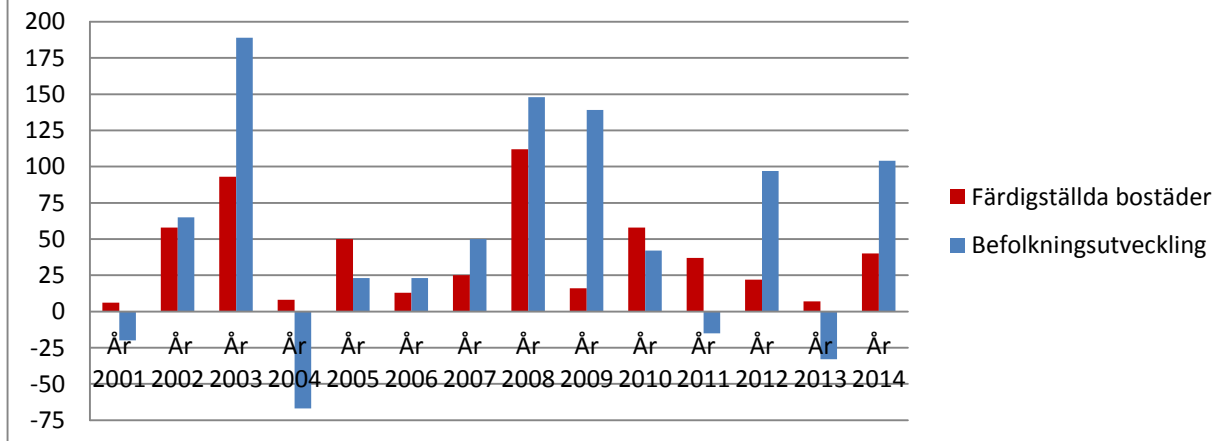
Befolkningsförändringarna varierar också mycket mellan åren 2001, 2004, 2011 och 2013 minskade befolkningen. 2004 minskade befolkningen med nästan 70 personer. Störst ökning hade Gnesta kommun 2003, 2008, 2009, 2014, 2015 och 2016 då befolkning ökade med mer än 100 invånare (se diagram nedan). Under perioden 2001 - 2014 ökade befolkningen med nästan 800 personer eller med cirka 60 personer per år i genomsnitt under perioden.

Kommentar

Under 2015 ökade befolkningen med 136 personer. Fram till och med november 2016 ökade befolkningen med 197 personer.

Diagram: Färdigställda bostäder (vänstra/röda stapeln) och befolkningsförändringar (högra/blå stapeln) 2001 - 2014 i Gnesta kommun.

Antal färdigställda bostäder och befolkningsutveckling mellan 2001 och 2014



Källa: SCB

Hållbar utveckling och Gnesta som ekokommun

Samhällsplaneringen och miljöarbetet i Gnesta kommun står inför stora utmaningar under de kommande åren. Det handlar om att skapa förutsättningar för ny teknik och god samhällsplanering. Gnesta kommun blev under 2013 medlem i Sveriges ekokommuner. Medlemskapet innebär att kommunen kommer att arbeta mer med de fyra hållbarhetsprinciperna som ska inarbetas i de kommunala besluten. De fyra hållbarhetsprinciperna är:

1. Ämnen från berggrunden får inte öka i naturen
2. Ämnen från samhällets produktion får inte öka i naturen
3. Det fysiska underlaget för naturens kretslopp och mångfald får inte utarmas
4. Vi ska ha en effektiv och rättvis resursfördelning så att människor kan tillgodose sina behov

Som medlemskommun krävs bland annat en långsiktig plan för kommunens miljö- och hållbarhetsarbete. Under 2013 antog därför kommunfullmäktige miljö- och hållbarhetsplanen för Gnesta kommun. Den är ett styrdokument för kommunens alla verksamheter och bolag. Arbetet med att revidera planen har pågått under 2016.

Miljö- och hållbarhetsplanen beskriver huvuddragen i kommunens strategiska miljöarbete. Det innehåller kommunens övergripande mål och beskriver vilka frågor som ska prioriteras. Gnesta kommun har tidigare antagit flera strategiska styrdokument inom miljöområdet bl.a. har de nationella miljömålen brutits ner i lokala miljömål. Miljö- och hållbarhetsplanen sammanfattar och håller ihop miljöfrågorna och ersätter det tidigare beslutade lokala miljömålen. Miljö- och hållbarhetsplanen blir därmed det dokument som på ett övergripande plan skall styra allt miljö- och hållbarhetsarbete i Gnesta kommun.

Planen för Gnesta kommuns miljö- och hållbarhetsarbete innehåller sju delmål. Målen har uppdelats i områdena: energi, vatten samt ekologisk omställning:

Energi

1. Minskat bilresande
2. Användningen av fossila energikällor ska minska i samhället
3. Gnesta kommun ska minska energiberoendet i sin egen verksamhet

Vatten

4. Kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska och yt- och grundvatten ska skyddas för att säkra tillgången på dricksvatten

Ekologisk omställning

5. Utöka antalet miljöcertifierade skolor och förskolor
6. Öka andelen ekologiska livsmedel till 50 % i den kommunala verksamheten samt öka andelen miljöanpassade varor i upphandling och minska varuflödet
7. Öka återvinningen

Utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser följande fyra utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden

1. Förbättrad företagservice
2. Effektiv och rättssäker myndighetsutövning
3. Ökad planberedskap för bostäder, industri och handel
4. Nybyggnad av brandstation

Arbetet med att förbättra företags servicen pågår kontinuerligt. De senaste åren har förbättring skett i resultatet som miljöheten fått i den kundundersökning som SBA (Stockholms business Alliance) genomför vartannat år. Värdet har stigit från det mycket låga värdet 53 år 2011 till 64 år 2013 för att glädjande nog ytterligare öka till 71 år 2015. För att få godkänt krävs 62 - 69 poäng. Undersökningen mäter följande servicefaktorer; tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, effektivitet och rättssäkerhet. Undersökningen riktar sig till de företag som under året fått någon form av beslut i kommunen. Arbetet med att förbättra företags servicen fortsätter och inriktas på följande områden

- Tydliggöra roller – vad är myndighetsutövning respektive vad är service?
- Bättre kommunikation – hur kan dialogen med företagen förbättras?
- Utveckla hemsidan för att lättare hitta information
- Handläggningstider- hur kan vi ytterligare förkorta tiderna?

När det gäller utmaningen att säkra en effektiv och säker myndighetstövning är en liten förvaltning sårbar vid frånvaro och vakanser. Arbetet fortsätter med att dokumentera rutiner för att minska sårbarheten. I det ingår också en ständig kompetensutveckling för att fler medarbetare skall kunna bredda och fördjupa sina kunskaper. Samarbete med andra kommuner görs också för att stärka upp kompetensen ytterligare.

Nämndens ekonomi

Kostnadsutveckling

Totalt blev nettokostnaderna – 23,93 mkr för Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden uppvisar en kostnadsökning med -406 tkr (-1,7 %) jämfört med 2015. Kostnadsökningen mellan åren 2015 och 2016 beror till största del av att Miljöenheten köper tjänst för alkoholhandläggare från Nyköpings kommun.

Budgetavvikelse

Nämnden visar ett överskott på 423 tkr.

	Utfall 2016	Förändring 1512/1612 tkr	Förändring 1512/1612 %		Budget 2016	Budget- avvikelse
Samhällsbyggnad administration	-2 113	-253	-13,6%		-2 383	270
Plan o byggenheten	-1 249	978	43,9%		-1 499	250
Gata/Park/Anl.enhet	-12 118	-728	-6,4%		-12 201	83
Personal VA	0	0	0,0%		0	0
Personal RH	0	0	0,0%		0	0
Räddningsenheten	-7 257	-69	-1,0%		-7 041	-216
Miljöenheten	-1 189	-333	-39,0%		-1 225	36
Samhällsbyggnadsnämnden	-23 926	-406	-1,7%		-24 349	423

Samhällsbyggnad administration

Verksamhetsområdet visar en positiv avvikelse på 270 tkr, vilket beror på att budgeten för personalkostnader var högre än utfallet p.g.a. en omstrukturering av personalstyrkan.

Planeringsenheten

Planeringsenheten visar ett positivt resultat på 250 tkr. Lönekostnaderna har varit något lägre än beräknat då projektledaren inom mark och exploatering började först i maj. Under året har bygglovfunktionen lösts med konsult 1-2 dagar i veckan då det har varit svårt att rekrytera personal till denna tjänst, men kostnaden för detta har dock varit lägre än om ordinarie personal hade funnits på plats. Ett nytt, webbaserat, GIS- och kartsystem har köpts in och kommer att implementeras under 2017 vilket gör att kostnaderna för GIS har varit något högre än beräknat. Det har varit något lägre intäkter för detaljplaner än beräknat, beroende på längre planprocesser för vissa detaljplaner. Bygglovintäkterna har varit något högre än beräknat, men ligger i princip på budget.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har en negativ avvikelse på -216 tkr. Det beror på högre kostnader p.g.a. kurser, förhöjd beredskap och installation av larm i Avla brandstation.

Miljö

Verksamheten visar en positiv avvikelse på 36 tkr. Personal som ska göra timbaserade hälsoskyddskontroller har saknats, vilket gör att intäkterna och personalkostnaderna är lägre än budgeterat. I övrigt enl. den plan som var gjord.

Gata, park och anläggningar

Hela verksamhetsområdet visar en positiv avvikelse på 83 tkr.

Det beror på att gatuingenjören var budgeterad på helår men började först i slutet av juni och att en personal varit ledig en lång period. Barmarksunderhållet har en avvikelse på -457 tkr, vilket beror på att driftmedel flyttades felaktigt till investeringsbudgeten. I budget 2017 har dessa medel flyttats tillbaka till driften. Driften av Storgatan visar en avvikelse på +70 tkr, p.g.a. ombyggnationerna har själva driftkostnaderna kommit igång senare än beräknat, badplatsen vid Frösjö strand är inte klar varför budgeterade medel inte har använts.

VA-enheten

Samhällsbyggnadsnämndens personalkostnader för VA-enheten belastar kommunstyrelsen.

Renhållning

Samhällsbyggnadsnämndens personalkostnader för renhållningsenheten belastar kommunstyrelsen.

Investeringar

Nämnden hade en investeringsbudget för 2016 på drygt 33 Mkr och vid årsskiftet hade cirka 20 Mkr förbrukats.

Återstående investeringsmedel per 2016-12-31 uppgår till drygt 15 Mkr, vilket överförs till år 2017.

Den största investeringen avser ombyggnad av Östra Storgatan med gång- och cykelväg, alléträd, busshållplatser mm.

SKATTEKOLLEKTIVET					
Investeringar	Beslut i budget	Utfall t.o.m. december	Avvikelse mot budget	Överförs till 2017	Kommentarer
Uppsnygning yttertätorter	639	25	614	614	
Centrumutveckling: Stora torget och lågfartsgata	2 400	859	1 541	1 541	
Trafiklösning vid Frejaskolan	1 600	774	826	826	
Enkelt avhjälpna hinder	400	32	368	368	
Byte av belysningsarmatur o stolpar	1 150	668	482	482	
GC-väg Östra Storgatan	7 100	8 197	-1 097	-1 097	
GC - försköning Ö:a Storgatan, del av etapp 1	0	225	-225	-225	
Frösjöstrand	2 500	10	2 490	2 490	
GC-väg Tingshusgat -Frejav (500m)	1 300	355	945	945	
GC-väg Tingshusgat -Skillingag (350m)	855	0	855	855	
GC-väg V:a Storgatan till Nygatan (750m)	2 000	486	1 514	1 514	
Barmarksunderhåll	1 650	2 741	-1 091	-1 091	
GC-väg Mejerivägen Stjärnhov (150m)	350	0	350	350	
GC-väg V:a Storgatan till rondellen (700m)	300	0	300	300	
GC-väg Bygdevägen (Gnesta). (200m)	150	0	150	150	
GC-väg Mårdstigen (Gnesta). (325m)	150	0	150	150	
GC-väg Stationsvägen (Björnlunda) (450m)	200	0	200	200	
GC-väg Laxne skola till återvinningscentralen (100m)	300	0	300	300	
Cykelväg K-bergsbadet (1000m) inkl belysning	300	0	300	300	
IT-system för felanmälan avseende infrastruktur K	200	27	173	173	
Fordonspark	1 840	935	905	905	
Beläggningsprogram	5 000	143	4 857	4 857	
Storgatan	0	632	-632	0	Avslutat 2016
Cirkulationsplats Östra Storgatan	1 600	2 491	-891	0	Avslutat 2016
Ombyggnation av Margaredalsvägen	1 500	1 500	0	0	Avslutat 2016
Mark (Björnlunda 1:5 och del av 1:1)	0	224	-224	0	Avslutat 2016
Summa investeringar	33 484	20 323	13 160	14 907	

Personal och organisation

Organisation

Förvaltningen har 43 medarbetare och 41,65 årsarbetare, varav teknik har 26 medarbetare och 26 årsarbetare.

Inom förvaltningens stab finns 3 tjänster. Förvaltningschef, förvaltningsassistent som tillika är karttekniker samt en miljöstrateg. Utöver detta fanns den tidigare förvaltningschefen på halvtid fram till september för att arbeta med centrumplanen och Storgatans ombyggnad.

Miljöenheten har 5 tjänster inklusive miljöchef och därutöver en särskild avloppsinventerare på halvtid. Tillsyn sker inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak samt receptfria läkemedel. Tillsyn gällande alkohollagen köps in från Nyköpings kommun och motsvarar en halvtidstjänst. Under året har några rekryteringar gjorts för att ersätta uppkomna vakanser.

Planeringsenheten har 5 tjänster inklusive planeringschef. Tjänsterna är 1,0 byggnadsinspektör (tjänstgjorde dock 0,65 under året, 0,5 bygglovhandläggare som på den andra 0,5 arbetar med samhällsplanering inom kollektivtrafik, 1,0 samhällsplanerare som främst arbetar med översiktsplanering samt 1,0 projektledare inom exploatering. Under året har projektledare inom exploatering tillsatts. Efter uppkommen vakans på samhällsplanerartjänsten som arbetar med översiktsplanering har en intern rekrytering gjorts och i samband med det har en omfördelning gjorts så att bygglovhandläggartjänsten ökat till 1,0. Rekrytering av bygglovhandläggare gjordes vid årsskiftet efter en andra omgång annonsering.

Det tekniska verksamhetsområdet leds av en teknisk chef. Verksamheten organiseras i tre grupper och en enhet. Gata- och park med 11 medarbetare renhållningen med 3 medarbetare, den tekniska kundtjänsten med 3 medarbetare samt VA-enheten med 6 medarbetare och en VA-chef. Till detta finns en verksamhetsövergripande miljöansvarig. Till Gata/park rekryterades en gatuingenjör under året.

Personal

	Utfall 2015	Budget 2016	Utfall 2016 12 31
Antal årsarbetare	39,6	41,65	38,65
Antal personer	41	43	39
därav kvinnor	14	13	13
därav män	27	30	26

Jämställdhet

I början av året tog förvaltningen fram en aktivitetsplan för att genomföra nämndens delar i den beslutade CEMR-handlingsplanen. Aktivitetsplanen följs upp fyra gånger per år i kommunens ledningsgrupp. Kommunchefen rapporterar till styrgruppen. En ny aktivitetsplan tas fram i början av 2017.

Händelser av betydelse

Östra och Västra Storgatan

Ombyggnaden av Östra Storgatan påbörjades 2015 med en ny rondell vid Stopp. Arbetet med ombyggnationen av resterande del av Östra Storgatan från väg 57 till resecentrum påbörjades hösten 2016 och arbetet beräknas vara färdigt till sommaren 2017. Arbetet omfattar ny beläggning på gatan, gång- och cykelväg på hela sträckan, nya busshållplatser och bitvis anläggande av allé. Ombyggnaden av hela sträckan beräknas kosta 10,5 mkr. Syftet är att förbättra trafikmiljön genom hela Gnesta och kunna utveckla centrum och Stora torget. Lägre hastighet genom centrum och ny gång- och cykelbana skapar en vänligare miljö. Ett förslag till plan för hela centrumutvecklingen beräknas bli klart under 2017.

Västra Storgatan är under projektering inför byggstart sensommar/höst 2017. Ombyggnationen innebär en säkrare trafiksituation med gång och cykelväg på hela sträckan. Gatan kommer även kantas av trädplantering och tillgängligheten till butiker kommer att förbättras.

Angöring Frejaskolan

En tryggare och säkrare angöring vid Frejaskolan är under uppstart. Projektet omfattar även gång- och cykelvägar på Bygdevägen, Tingshusgatan till Skillingagatan, Tingshusgatan till Frejavägen samt Västra storgatan från Thulegatan till Nygatan. Arbetet beräknas starta i mars 2017.

Bostadsbyggandet har bra fart

Utbyggnaden av 180 bostäder på Frösjö strand pågår. Samtliga 42 radhus är sålda och under byggnation. Näst på tur är ett 4-våningskvarter med 40 lägenheter. Återstår sedan ett kvarter med 40 lägenheter samt ett sexvåningshus med möjlighet till cirka 20 lägenheter. Under 2016 har arbetet med gator och vägar i området slutförts och badplatsen har efter beslut i Mark- och miljödomstolen i huvudsak gjorts klar vid årsskiftet.

Planuppdragen till nämnden har ökat betydligt i förhållande till tidigare år.

Upprättad: 2017-02-06
Diarienummer: MOB.2017.14

Samhällsbyggnads-
nämnden

Ianspråktagande av investeringsmedel för Gata/Park 2017

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Investeringar enligt bilagan Ianspråktagande av investeringsmedel 2017 Gata/Park får tas i anspråk.

Sammanfattning

I Framtidsplanen 2017-2019 finns investeringar beslutade för samhällsbyggnadsnämnden 2017. Enligt våra riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I Framtidsplanen 2017-2019 finns investeringar beslutade för samhällsbyggnadsnämnden 2017. I tabell 1 nedan redovisas de investeringar och reinvesteringar som i enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar ska skrivas fram till nämnden och sedan vidare till kommunstyrelsen.

Gata/Park	
<i>Investeringar 2017</i>	<i>Belopp (Tkr)</i>
Österkärsvägen	3 000
GC-väg Bygdevägen	600
Cykelled Klämmingsbergsbadet	900
Fordonspark lastbil och grävmaskin	2400
Totalt nya investeringar	6 900
<i>Reinvesteringar 2017</i>	
Västra Storgatan	8 000
Angöring Freja	1 300

Fordonspark övrigt	1 100
Barmarksunderhåll	1 500
Byte av belysningsstolpar	200
Beläggningsprogram	3 900
Renovering lekplatser	600
Uppsnyggning yttertätorter	300
<i>Totalt reinvesteringar 2017</i>	<i>16 900</i>

Förvaltningens synpunkter

I bilagan redogörs för de investeringar och de reinvesteringar som kommer behövas under 2017.

Ekonomiska konsekvenser

Kan inte ovanstående investeringsbudgetar ianspråkta kan tidigare beslutade investeringar ej genomföras.

Juridiska konsekvenser

Redogör för tillämplig lagstiftning och ange hur/om lagstiftningen påverkar beslutet.

Checklista för jämställdhet

Checklistan är inte tillämplig på ärendet.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

I enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar ska under budgetåret de i framtidsplanen beslutade nyinvesteringarna samt alla reinvesteringar skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-01-10
2. Bilaga Investeringar tekniska verksamheten 2017

Beslutet ska skickas till:

- ~ Ghita Sjösteen, Teknisk chef
- ~ Björn Gudmundsson, VA-chef
- ~ Ekonomienheten

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Ghita Sjösteen
Teknikchef

Upprättad: 2017-02-06
Diarienummer: MOB.2017.14

Bilaga Ianspråkstagande av investeringsmedel 2017 Gata/Park

1. Nya gator

Omfattning

Avser breddning och asfaltering av Österkärsvägen, upprustning av Västra Storgatan genom centrum samt byggnation av ny angöring Freja.

Investeringsbelopp

Beslutad investering för Österkärsvägen uppgår till 3 000 tkr för 2017 där BoKlok bidrar med ytterligare 1 000 tkr.

Beslutad investering för Västra Storgatan uppgår till 8 000 tkr där hälften förbrukas 2017 och den andra hälften 2018.

Beslutad investering för angöring Freja uppgår till 1 300 tkr för 2017.

Tidsplan

Arbetet med Österkärsvägen kommer utföras i samband med exploateringen av nya bostadsområdet i Österkärv. Arbetet planerar att starta under 2017.

Arbetet för Västra Storgatan kommer påbörjas under 2017 och avslutas 2018.

2. GC-vägar (Gång- och cykelvägar)

Omfattning

Avser investeringen för nybyggnation av en GC-väg längs Bygdevägen samt byggnation av en cykelled mot Klämmingsbergsbadet.

Investeringsbelopp

Beslutad investering för GC-väg längs Bygdevägen uppgår till 600 tkr för 2017 och cykelleden mot Klämmingsbergsbadet uppgår 900 tkr för 2017. I framtidsplanen 2017-2019 står det för året 2017 framskrivet 2 100 tkr vilket är en felskrivning, den summan skulle vara 1 500 tkr.

Tidsplan

Arbetet med GC-väg på Bygdevägen kommer utföras i samband med byggnationen av angöring Freja. Arbetet planerar att starta i mars 2017. Arbetet med cykelleden klämmingsbergsbadet planerad att utföras i samband med anläggandet av Laxnelänken vilket kommer pågå 2017 och 2018.

3. Fordonspark

Omfattning

Denna investering omfattar lastbil samt grävmaskin som köps in tillsammans med VA-enheten. Investeringen här omfattar endast Gata/Parks andel av investeringen. Investeringen omfattar även ny traktor för att ersätta en gamla uttjänt samt inköp av mindre utrustningar så som snöplog m.m.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 3 500 tkr för 2017. Av dessa är 2 400 tkr inköp av lastbil och grävare.

Tidsplan

Upphandling av lastbil och grävare är under uppstart och inköpen kommer slutföras under sensommaren. Övriga inköp kommer genomföras löpande under året.

4. Barmarksunderhåll

Omfattning

Beslutad investering omfattar underhåll för våra parker, strövområden och gator exkl den asfaltering som ligger inom beläggingsprogrammet. Detta omfattar mindre vägreparationer, ny skyltning, anläggande av gräsmattor, vägmålning, anläggande av gatsten, byte av brunnsbeteckningar m.m.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 1500 tkr.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2017.

5. Byte av beslysningsstolpar

Omfattning

Beslutad investering omfattar byte av ca 20 gatubelysningsstoplar och armaturer som ett led i årligt underhåll.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 200 tkr för 2017.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2017.

6. Beläggningsprogram

Omfattning

Beslutad investering omfattar asfalteringsarbeten enligt kommunen beläggningsprogram.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 3 900 tkr för 2017.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2017.

7. Uppsnygning av yttertätorter

Omfattning

Beslutad investering omfattar åtgärder för försköning och ökad trivsel av kommunen yttertätorter.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 300 tkr för 2017.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2017.

Upprättad: 2017-02-10
Diarienummer: MIL.2016.472

Samhällsbyggnads-
nämnden

Miljörapporter 2016 - årsrapport

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Nämnden godkänner årsrapport för miljöenheten 2016

Sammanfattning

Miljöskydds-, hälsoskydds och livsmedelsprojekten har under 2016 omfattat 209 tillsynsbesök varav 143 utförts. Av 143 besök har 21 genererat avvikelser. Antalet inkomna avloppsansökningar har under 2016 varit 192st mot beräknade 160st.

Arbete med överlämning av alkoholområdet till Nyköpings kommun har gjorts under februari och mars. Riktlinjerna har reviderats och en tillsynsplan har tagits fram.

Tillsyn av tobak, folköl och receptfria läkemedel har utförts som planerat.

Ärendebeskrivning

Som ett led i arbetet med uppföljning ska miljöenheten varje år lämna tre rapporter under året till samhällsbyggnadsnämnden. Där den tredje rapporten är en sammanställning av året som har gått.

Projekt

Hälsoskydd

Hälsoskyddsprojektet har som helhet omfattat 72 objekt. Tillsynen riktar främst in sig på områdena hygien, smittskydd, städning, PCB och hårfärger.

Livsmedel

Livsmedelsprojektet har som helhet omfattat 92 objekt. Kontrollen riktar sig främst på skolkök, butiker, restauranger, vattenverk och kök i boende och daglig verksamhet.

Miljöskydd

Miljöskyddsprojektet har som helhet omfattat 34 objekt (exklusive lantbruk). Tillsynen riktar in sig på egenkontroll.

Lantbruksprojektet har som helhet omfattat 11 objekt. Tillsynen riktar sig främst

in sig på kemikaliehantering.

Antalet inkomna avloppsansökningar under 2016 var 192 stycken mot förväntade 160 stycken.

Avloppsinventering

Avloppsinventeringen utfördes under andra halvåret 2016 och omfattade totalt 322 avlopp på 298 fastigheter.

Alkohol, tobak, receptfria läkemedel och folköl

Arbete med överlämning av alkoholområdet till Nyköpings kommun har gjorts under februari och mars. Riktlinjerna har reviderats och en tillsynsplan har tagits fram. Tillsynen under 2016 har som helhet omfattat 15 objekt.

Tillsynen för tobak, alkohol och receptfria läkemedel har som helhet omfattat 4 tillsynsobjekt för 2016.

Förutsättningar

Under januari och februari var personalen på miljöenheten fullt bemannad. En inspektör har varit sjukskriven på 25 % under mars och april. I augusti slutade en inspektör och den tillsvidaretjänsten är tillsatt och personen tillträdde den 1 januari 2017. Tre inspektörer har gått ned i tid och en vikarie har gått in för att täcka den tiden för de inspektörer som gått ned i arbetstid. Det har inkommit fler avloppsansökningar än beräknat. Detta sammantaget har inneburit en brist under mars, april och bemanning av en heltidstjänst har saknats från augusti-december.

Resultat

Miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsprojekten har under 2016 omfattat 209 tillsynsbesök varav 143 utförts. 6 stycken av dess har lagt ned sin verksamhet. Av 143 besök har 21 genererat avvikelser.

Det har inkommit 32 fler avloppsansökningar än vad som var förväntat under 2016, vilket innebär att det tillkommit 192 timmars mer tillsynstid än väntat. En av inspektörerna var också sjukskriven på 25 % under mars och april. Från mitten av augusti saknas det en heltidstjänst och den tjänsten tillsätts 1 januari 2017. Detta har inneburit att det har uppstått en brist och den planerade tillsynen ligger något efter. Det gäller främst hälsoskyddstillsyn och en mindre del för livsmedelskontrollen.

Handläggningstiden för avloppsansökningar har i några fall fått längre handläggningstid än 3 veckor.

Arbete med överlämning av alkoholområdet till Nyköpings kommun har gjorts under februari och mars. Riktlinjerna har reviderats, nya blanketter har tagits fram och hemsidan har uppdaterats.

Hälsoskydd

Av de 72 planerade inspektioner har 37 genomförts under 2016. En verksamhet har lagts ned och en verksamhet har flyttat till en annan kommun. Av de 37 genomförda inspektionerna har 15 fått avvikelser. Uppföljning av dessa avvikelser

har genomförts under 2016 men kommer även fortgå under 2017.

Avvikelserna har omfattat hygienrutiner, luftflöden, säkerhetsdatablad, radonmätning och försäljning av hudvårdsprodukter som ska nyttjas före solning.

De flesta av de verksamheter med årsavgifter har fått tillsyn. De verksamheter med timavgifter har fått tillsyn inplanerat under 2017.

Livsmedel

Av de 92 planerade inspektionerna har 71 genomförts under 2016. 4 har lagt ned sin verksamhet och 16 objekt har planerad kontroll under 2017. Av de genomförda 71 inspektionerna har 5 fått avvikelser. Uppföljning av dessa avvikelser har genomförts under 2016 men kommer även fortgå under 2017.

Avvikelserna har omfattat grundförutsättningar- temperatur, rengöring, förvaring och utbildning.

Miljöskydd

Av de 34 planerade inspektionerna har 31 genomförts under 2016. 3 har flyttats till 2017. Inga avvikelser har uppmärksamats vid tillsyn inom de områden som har kontrollerats.

Under 2016 inkom 7 C-anmälningar gällande avhjälpande åtgärd, återvinning av avfall för anläggningsändamål, mellanlagring och krossning av berg.

Lantbruk

Av de 11 planerade inspektionerna har 4 genomförts under 2016. 7 st har flyttats till 2017. Av de genomförda 4 inspektionerna har en verksamhet fått avvikelse som ska följas upp 2017.

Avloppsinventering

Avloppsinventeringen 2016 omfattade 322 avlopp på 298 fastigheter. Vid årsskiftet 2016/2017 hade samtliga inventerats varav 167 fick kontroll på plats. Av de avlopp som kontrollerades fysiskt har 81 st fått anmärkningar som lett till föreläggande. Antalet inkomna avloppsansökningar/anmälningar under 2016 var 192 mot beräknade 160 st.

Avloppsinventeringen har inte genererat lika många debiterbara timmar som var planerat. Andelen som väljer att göra om självmant och andelen godkända avloppsanläggningar har varit fler än prognostiserat.

Alkohol, tobak, receptfria läkemedel och folköl

Alkoholtillsynen under året omfattat yttre tillsyn av 12 verksamheter med stadigvarande serveringstillstånd och yttre tillsyn har skett för 2 tillfälliga tillstånd. Antalet permanenta alkoholtillstånd som handlades var 1 och antalet tillfälliga tillstånd var 6. Det har beslutats om en erinran under året.

Samarbetet med Nyköpings kommun och övertagandet av tillsynen gällande serveringstillstånd har fungerat bra. Arbetsområdet för tillsyn och handläggning gällande alkohollagen motsvarar en halvtidstjänst. Resurser från miljöenheten som läggs i nuläget för alkoholområdet är betydligt mindre och kommer att minska med tiden då överlämnandet helt flyter på. Rutiner har arbetats fram och

revideras efter hand för att arbetet och samarbetet med Nyköpings kommun ska löpa så smidigt som möjligt. Miljöenheten och alkoholinspektörerna från Nyköping har kontinuerlig kontakt och diskuterar både ärenden, verksamhetsfrågor och hur arbetet kan utvecklas. Miljöenheten är nöjda över avtalet med Nyköpings kommun och ser framemot ett fortsatt samarbete.

Folköl-, tobak- och receptfria läkemedel har omfattat 4 objekt under 2016 och dessa objekt har fått tillsyn. En anmälan om tobaksförsäljning har inkommit under 2016. Inga avvikelser har uppmärksammats vid tillsynen.

Övrigt inom enhetens ansvarsområde

Enheten köper in tjänsten gällande tillsyn och handläggning enligt alkohollagen från Nyköping kommun från och med 1 februari 2016. Tiden för området gällande alkohol omfattar en halvtidstjänst. Under 2016 har delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden reviderats. Delegationsordningen för kommunstyrelsen har reviderats med tillägg av miljöbalken med delegation till tjänstemän. Ärenden som samhällsbyggnadsnämnden är verksamhetsutövare handläggs med delegation från kommunstyrelsen.

Checklista för jämställdhet

Checklista för jämställdhetsanalys har inte bedömts vara tillämplig i detta ärende.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Årsrapporten är ett led i nämndens uppföljning och överensstämmer med den av dåvarande miljö- och byggnämnden antagna övergripande tillsynsplanen för miljöenheten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-02-10

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Ellinor Lundin
Miljöchef

Upprättad: 2017-02-15
Diarienummer: AVL.2016.822

Samhällsbyggnads-
nämnden

Inventering av enskilda avlopp, årsrapport 2016

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna årsrapporten för miljöenhetens inventering av enskilda avlopp under 2016.

Sammanfattning

Avloppsinventeringen 2016 omfattade 296 fastigheter. Vid årsskiftet 2016/2017 hade samtliga inventerats varav 167 fick kontroll på plats. Av de avlopp som kontrollerades fysiskt har 80 st fått anmärkningar som lett till föreläggande.

Ärendebeskrivning

Som ett led i arbetet med uppföljning ska miljöenheten i januari/februari varje år lämna en årsrapport till samhällsbyggnadsnämnden gällande den inventering av enskilda avlopp som genomförts under föregående år.

Förvaltningens synpunkter

Projekt

Miljöenheten påbörjade årets avloppsinventeringsprojekt i januari 2016 med förberedelse och brevutskick. Projektet 2016 omfattade 296 fastigheter som ska inventeras genom granskning av uppgifter hos miljöenheten och/eller besök på plats. Årets inventeringsprojekt beräknades vara klart årsskiftet 2016/2017. Fokus för 2016 var att för varje fastighet gå igenom funktionen hos de enskilda avloppen.

Förutsättningar

Enligt "Övergripande projektplan för inventering av enskilda avlopp i Gnesta kommun" gjordes det under 2011 en resursutredning för hela miljöenheten samt för inventeringsprojektet. Resursutredningen visar att avseende inventeringsprojektet för avlopp åtgår 1 heltidsresurs år 2012 (ca 1215 h) och från 2013 ca 1,5 resurser. Sedan 2012 har en heltidstjänst varit avsatt för avloppsinventering samt uppföljningar. Under 2014, 2015 och 2016 har en inspektör projektanställts på 50 % för att täcka hela resursbehovet.

Det har under 2016 inkommit 192 ansökningar/anmälningar om att anlägga nytt

eller ändra sitt befintliga enskilda avlopp. Beräknat antal inför 2016 var 160 stycken ansökningar. Det har inkommit 32 ansökningar (192h) fler än beräknat.

Resultat

Avloppsinventeringen 2016 omfattade 296 fastigheter. Vid årsskiftet 2016/2017 hade samtliga avlopp inventerats.

Av de 296 avlopp som inventerades kontrollerades 167 avlopp fysiskt ute på fastigheterna medan 129 avlopp inventerades genom granskning av uppgifter hos miljöenheten, se tabell 1. Anledningen till att dessa fastigheter inte fick någon fysisk kontroll beror av att de hade nyanlagt avlopp (2011 eller senare) eller inte hade något indraget vatten. Här ingår även de avlopp där fastighetsägaren själv har uppgett att avloppet är underkänt och väljer att ansöka för och göra om avloppet under 2017. Ett beslut om föreläggande har överklagats i årets inventeringsprojekt.

Tabell 1. Redovisning av hur fastigheter och avlopp inventerats

	Fastigheter/avlopp	
	Antal	Procent
Inventerade	296	
Kontrollerades fysiskt	167	56 %
Utan indraget vatten	35	12 %
Väljer att göra om	75	25 %
Nytt avlopp (2011-)	19	6 %

Tabell 2. Statusen för de avlopp som inventerades genom kontroll på fastigheten

	Avlopp	
	Antal	Procent
Inventerade på plats	167	
Föreläggande	80	48 %
Godkända	87	52 %

Prognos

Alla enskilda avlopp i Gnesta kommun beräknas vara inventerade år 2020 och åtgärdade år 2021.

Checklista för jämställdhet

Checklista för jämställdhetsanalys har inte varit tillämplig i detta ärende.

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Michaela Sollberger
Miljöinspektör

Upprättad: 2017-02-15
Diarienummer: MOB.2017.1

Samhällsbyggnads-
nämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2016-10-30). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2017-01-18 – 2017-02-14

~ Förteckning över anställningar 2016-10-01– 2017-01-31

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-01-24

Beslut: Beslut om MSA

Ärende: Msa för inrättande av enskilt avlopp
AVL.2016.919

ÖLLÖSA 2:109

Beslutsdatum:

Beslut: Delegationsbeslut - återkallande av serveringstillstånd

Ärende: Anmälan om att verksamheten upphört
ALK.2017.3

speltillstånd

Beslutsdatum: 2017-02-08

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2017.26

Brandskydd
SIGTUNA 2:76

Beslutsdatum: 2017-01-25

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2016.256

Brandskydd
GNESTA 91:8

Beslutsdatum: 2017-02-09

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2016.219

Brandskydd
OPPEBY 2:43

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-01-23

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för uppförande av komplementbyggnad (växthus)
BYGG.2015.280
Bygganmälan
FRÖNÄS 4:12

Beslutsdatum: 2017-01-25

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om eldstad och rökkanal
BYGG.2016.280
Bygganmälan
HOVGÅRDEN 2:26

Beslutsdatum: 2017-02-01

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus)
BYGG.2015.260
Bygganmälan
LAXNETORP 1:15

Beslutsdatum: 2017-02-13

Beslut: Avvisa bygglov Byggnadsinspektör, §1: Avskriva

Ärende: Bygglov för carport
BYGG.2011.70
Bygglov
SKENDA 2:14

Beslutsdatum: 2017-01-26

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov, helt ny byggnad
BYGG.2011.164
Bygglov
HÄLLESTA 1:21 (Hagahöjden)

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-02-06

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
BYGG.2017.13
Bygglov
STORA HAMMARBOSÄTER 1:6

Beslutsdatum: 2017-02-08

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2016.269
Bygglov
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:28

Beslutsdatum: 2017-02-01

Beslut: Slutbevis Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov 3 uthyrningsstugor
BYGG.2010.471
Bygglov
BORG 1:2

Beslutsdatum: 2017-02-01

Beslut: Avskriva bygglov Byggnadsinspektör, §1: Avskriva

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader
BYGG.2011.90
Bygglov
HALLEBRO 1:2

Beslutsdatum: 2017-01-23

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)
BYGG.2015.274
Bygglov
OPPEBY 3:55

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-01-23

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)
BYGG.2015.70
Bygglov
HÄLLESTA 1:11

Beslutsdatum: 2017-02-08

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov för inbyggd altan
BYGG.2017.8
Bygglov
VACKERBY 3:27

Beslutsdatum: 2017-02-06

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus)
BYGG.2016.221
Bygglov
ULLEVI 1:17

Beslutsdatum: 2017-01-23

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (radhus)
BYGG.2016.9
Bygglov
PRÄSTHOPEN 2:11

Beslutsdatum: 2017-02-14

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov för utvändig ändring
BYGG.2017.11
Bygglov
SIGTUNA 2:251

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-01-26

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglovsansökan - Ombyggnad
BYGG.2011.218
Bygglov
SKENDA 9:85

Beslutsdatum: 2017-01-23

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt rivning av gammalt
BYGG.2016.202
Bygglov
SVINSJÖN 1:42

Beslutsdatum: 2017-01-24

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av VA-anläggning, pumpstation
BYGG.2016.294
Bygglov
VACKERBY 7:1

Beslutsdatum: 2017-01-24

Beslut: Bygglov med krav på samråd Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
BYGG.2017.2
Bygglov
GÄLLRINGSUDDEN 1:11

Beslutsdatum: 2017-02-09

Beslut: Avsluta och Avskriva bygglov Byggnadsinspektör, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om bygglov för nytt enbostadshus och uthus på Lundby 2:15 och 2:17
MOB.2010.166
Bygglov, bygganmälan
LUNDBY 2:15

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-02-15

Beslut: Delegationsbeslut - Attestantförteckning 2017

Ärende: Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsförvaltningen 2017
MOB.2017.22
Ekonomiärenden

Beslutsdatum: 2017-01-24

Beslut: Förhandsbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus (fritidshus)
BYGG.2016.55
Förhandsbesked
GRYTS-ULLSTA 1:35

Beslutsdatum: 2017-01-24

Beslut: Förhandsbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2016.287
Förhandsbesked
TÄNGSLINGE 3:1

Beslutsdatum: 2017-02-08

Beslut: Beslut schakttillstånd Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om schakttillstånd, Vackerby Industriväg
MOB.2017.10
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2017-02-15

Beslut: Delegationsbeslut - Överklagande av Länsstyrelsen beslut gällande trafikföreskrift

Ärende: Konsekvensutredning gällande förslag till trafikföreskrift vid Jälund
MOB.2017.5
Gator och allmänna platser

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-02-14

Beslut: P-tillstånd beviljat nytt Handläggare parkeringstillstånd, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2017.18
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2017-02-14

Beslut: P-tillstånd beviljat nytt Handläggare parkeringstillstånd, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2017.19
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2017-02-03

Beslut: P-tillstånd beviljat nytt Handläggare parkeringstillstånd, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2017.9
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2017-02-14

Beslut: P-tillstånd beviljat nytt Handläggare parkeringstillstånd, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2017.15
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2017-01-25

Beslut: Beslut registrering/ anmälan om ändring - Tip thai take away

Ärende: Anmälan om ändring/registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2017.18
Livsmedel
SIGTUNA 2:251

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-02-14

Beslut: Beslut klassning och kontrollavgift - Gula Ankans Catering AB

Ärende: Riskklassning och kontrollavgift - Gula Ankans Catering AB
LIV.2017.51
Livsmedel
GNESTA 32:8

Beslutsdatum: 2017-02-08

Beslut: Beslut klassning och kontrollavgift - Grekiska Kolgrillsbaren

Ärende: Ny riskklassning och kontrollavgift - Grekiska kolgrillsbaren
LIV.2017.58
Livsmedel
GNESTA 60:2

Beslutsdatum: 2017-02-13

Beslut: Beslut registrering livsmedel - Apoteksgruppen i Gnesta, Stopp köpcentrum

Ärende: Registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2017.78
Livsmedel
SIGTUNA 2:251

Beslutsdatum: 2017-01-25

Beslut: Beslut registrering livsmedelsanläggning - Gula ankans catering AB

Ärende: Registrering av livsmedelsanläggning, Gula ankans catering AB
LIV.2017.17
Livsmedel
GNESTA 32:8

Beslutsdatum: 2017-02-03

Beslut: Beslut MOB utan adressfält Förvaltningschef, §1: Avslag

Ärende: Remiss - Avverkning Älghammar 1:2
MOB.2017.8
Markärenden
ÄLGHAMMAR 1:2

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-02-06

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift 2017
MIL.2017.45
Miljö- och hälsoskydd

Beslutsdatum: 2017-02-03

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöchef, §1: Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift 2017
MIL.2017.41
Miljö- och hälsoskydd
SIGTUNA 1:20

Beslutsdatum:

Beslut: Delegationsbeslut - tillstånd för brandfarlig vara, Dansutskolan

Ärende: Tillstånd brandfarlig vara - Dansutskolan
MOB.2017.16
Räddningstjänst
GNESTA 2:99

Beslutsdatum: 2017-02-03

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2016.934
Vatten och avlopp
SÖRA 3:9

Beslutsdatum: 2017-01-19

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2016.867
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:42

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-02-10

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2017.47
Vatten och avlopp
BAGARSHAMMAR 3:1

Beslutsdatum: 2017-01-23

Beslut: Beslut om avgift avloppsinventering Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Avloppsinventering Närlunda 3:9
AVL.2016.971
Vatten och avlopp
NÄRLUNDA 3:9

Beslutsdatum: 2017-02-09

Beslut: Beslut om avgift avloppsinventering Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Avloppsinventering Dammlöt 1:1
AVL.2017.66
Vatten och avlopp
DAMMLÖT 1:1

Beslutsdatum: 2017-02-03

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2016.967
Vatten och avlopp
GÄLLRINGSUDDEN 1:11

Beslutsdatum: 2017-01-20

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2017.7
Vatten och avlopp
SVINSJÖN 1:42

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2017-02-10

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2016.965
Vatten och avlopp
KROGSTORP 1:3

Beslutsdatum: 2017-02-09

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2016.628
Vatten och avlopp
ÖLLÖSA 2:109

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över avtal om månadsavlönade tillsvidareanställningar utfärdade mellan 2016-10-01 – 2017-01-31

Anläggningsarbetare
Organisation: Gatuenheten
Tillsvidare, From: 2017-04-01
Utfärdat av: Ghita Sjösteen, Chef

Parkarbetare
Organisation: Gatuenheten
Tillsvidare, From: 2017-04-03
Utfärdat av: Ghita Sjösteen, Chef

Drifttekniker
Organisation: VA enheten
Tillsvidare, From: 2016-12-05
Utfärdat av: Björn gudmundsson, Chef

Förteckning över avtal om månadsavlönade visstidsanställningar utfärdade mellan 2016-10-01 – 2017-01-31

Handläggare
Organisation: Planeringsenheten
Efter 67 år, 2017-01-30 - 2017-06-30
Utfärdat av: Tomas Enqvist, Chef

Bygglovshandläggare/insp
Organisation: Planeringsenheten
Provanställning, 2017-02-01 - 2017-07-31
Utfärdat av: Tomas Enqvist, Chef

Drifttekniker
Organisation: VA enheten
Allm visstidsanställning, 2017-01-02 - 2017-06-01
Utfärdat av: Björn gudmundsson, Chef