

Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 16 januari 2019, kl. 14.00. Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Gruppmöten

Majoriteten (S, M); kl. 13.00. Frösjön/Lockvattnet, Elektron. Oppositionen (C, L); kl. 13.00. Björken, Elektron. Oppositionen (V, MP, Fi); kl. 13.00. Lokal, Elektron. Oppositionen (SD); kl. 13.00. Lokal, Misteln, Elektron

Förslag till justerare

Ordinarie: Anders Oscarsson (S) Ersättare: Jane Löfstrand (S)

Tid och plats för justering

Fredagen den 18 januari 2019, kl. 16.00. Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Allmänheten

Allmänheten är välkommen att närvara vid sammanträdet.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på www.gnesta.se samt för läsning digitalt i kommunens reception och på medborgarkontoret.

Frågor om kallelse och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordning

Allmänhetens frågestund

Information:

~ Övergripande information om mutor och jäv, Staffan Källström

~ Planeringsenhetens verksamhet, Tomas Enqvist

Offentliga 1-7, Ej offentliga 8 - 12

Nr.	Diarienummer	Ärende
1	MOB.2018.306	Framtidsplan med interkontrollplan
2	KS.2018.79	Medborgarförslag - Utredning hur byggrätten på Frustuna 1:13 bäst nyttjas gällande omhändertagande av dagvatten.

3	MOB.2019.6	Ny brandstation i Gnesta - behovsanalys
4	AVL.2018.786	Inventering av enskilda avlopp, rapportering 2018
5	MIL.2018.1047	Taxa för tillsyn av serveringstillstånd, anmälan och tillsyn av försäljning folköl, tobak, elektriska cigaretter samt påfyllningsbehållare samt vissa receptfria läkemedel
6	MIL.2019.4	Taxa för prövning och tillsyn enligt Strålskyddslagen
7	MOB.2019.1	Redovisning av delegationsbeslut
8	MIL.2010.726	Avloppsinventering Stavåsen 2:3 - Beslut om föreläggande förenat med vite
9	ALK.2018.58	Stadigvarande serveringstillstånd, Luis Kök 2019
10	BYGG.2018.229	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
11	BYGG.2018.309	Ansökan om strandskyddsdispens
12	MOB.2019.3	Förvaltningschefen informerar

Sibylle Ekengren
Ordförande

Marie Solter
Sekreterare

Upprättad: 2019-01-07

Diarienummer: KS.2018.79

Samhällsbyggnads-
nämnden

Medborgarförslag - Utredning hur byggrätten på Frustuna 1:13 bäst nyttjas gällande omhändertagande av dagvatten

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar få utrett och analyserat hur byggrätten på Frustuna 1:13 Åkervägen bäst nyttjas med avseende på omhändertagande av dagvatten.

Fastigheten ägs av Gnestahem och detaljplanen innehåller bestämmelser om fördröjning av dagvatten. Den slutliga tekniska lösningen bestäms i bygglovsskedet.

Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar få utrett och analyserat hur byggrätten på Frustuna 1:13 Åkervägen bäst nyttjas med avseende på omhändertagande av dagvatten.

Förslagsställaren framför bl a följande:

Området är mycket dåligt dränerat och på den västra delen av fastigheten finns en täkt dräneringsledning som på inget sätt förmår leda bort ytvattnet. På västra delen av Frustuna 1:13 (områdets lägsta punkt) bör ett fördröjningsmagasin skapas. Detaljplanens förslag på byggnation kan sannolikt rymmas på fastigheten tillsammans med vattenmagasinet. Detta magasin kommer även att underlätta kommande byggnation öster om Åkervägen.

Förvaltningens synpunkter

Området är idag en avstyckad fastighet, Frustuna 1:112, som ägs av Gnestahem. För området gäller detaljplan P 17-10 som vann laga kraft 2017-10-13. Planen innehåller bestämmelse om att dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

I planbeskrivningen framgår följande avseende dagvattenhantering:

"Befintlig bebyggelse avvattnas idag via dagvattenledningar som mynnar ut i dikessystem som leder vidare ner till Frösjön. För att minska belastningen på det befintliga dagvattennätet ska åtgärder vidtas för fördröjning av dagvattnet innan det släpps ut till dagvattennätet. Det finns ett antal olika lösningar där dagvatten tas om hand lokalt och fördröjs. Fördelaktigt är om dagvattnet tas om hand så nära källan som möjligt och avleds ytligt över exempelvis grönytor så att vattnet renas och infiltreras över de ytor som passeras. Tillsammans med det kan mindre lokala lösningar som exempelvis fördröjning via magasin, växtbäddar och skelettjordar nyttjas. Det kan också vara svackdiken med upphöjd kupolbrunn i dikenas lågpunkt. Vid skyfall gäller andra rinnvägar än för normalregnet. Det måste finnas ytliga avrinningsvägar på ytor som inte tar skada. T ex via gata eller grönstråk som inte har känsliga byggnader eller anläggningar.

Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike."

Det är alltså fastighetsägaren som ansvarar för dagvattenhanteringen inom området och den slutliga tekniska lösningen bestäms i bygglovsskedet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Vid en eventuell framtida exploatering i intilliggande område kommer dagvattenfrågan i området ytterligare utredas.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser för Gnesta kommun.

Juridiska konsekvenser

Fastigheten ägs av Gnestahem.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Har ej bedömts tillämplig i detta ärende.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Beslutsförslaget strider inte mot någon av kommunens styrdokument.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-01-07
2. Medborgarförslag från Anders Gustavsson

Beslutet ska skickas till

~ Anders Gustavsson, Slåttervägen 8, 646 34 Gnesta

Patrik Nissen
Samhällsbyggnadschef

Tomas Enqvist
Planeringschef

Medborgarförslag

Jag önskar få utrett och analyserat hur byggrätten på Frustuna 1:13 Åkervägen bäst nyttjas med avseende på omhändertagande av dagvatten.

Området är mycket dåligt dränerat och på den västra delen av fastigheten finns en täkt dräneringsledning som på inget sätt förmår leda bort ytvattnet. Detta är lägsta punkten i området, sett från samtliga väderstreck kommer ytvatten som ej infiltreras att samlas här. Vidare avvattnas området via öppna diken som inte klarar kraftiga regn, spontana fördröjningsmagasin uppstår utmed gator och gångvägar.

På västra delen av Frustuna 1:13 (områdets lägsta punkt) bör ett fördröjningsmagasin skapas om ca 1000 kbm, detta avvattnas sedan via vägtrumma under Åkervägen och vidare i befintliga öppna diken till Frösjön.

Detaljplanens förslag på byggnation av 2800 kvm ljus yta kan sannolikt rymmas på fastigheten tillsammans med vattenmagasinet. Detta magasin kommer även att underlätta kommande byggnation öster om Åkervägen.




Många fördelar kan uppnås:

- Minskad frekvens och magnitud av översvämmade gator och gångvägar
- Ökat djur och växtliv i boendemiljön
- Områdets barn får lära sig upptäcka och respektera vatten
- Estetiskt tilltalande med en vattenspegel i området
- Minskar byggkostnaderna i området då dyra pumplösningar undviks
- Minskad klagokör från boende på Slåttervägen

Ser fram emot ert svar och står till ert förfogande om ni önskar kompletterande uppgifter.

Vänliga hälsningar


Anders Gustavsson

Gnesta kommun

Ink: 2018 -02- 19

Dnr:
För handläggning:.....

Upprättad: 2019-01-08

Diarienummer: MOB.2019.6

Samhällsbyggnads-
nämnden

Ny brandstation i Gnesta - behovsanalys

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna behovsanalysen för lokaler för ny brandstation
2. Ge uppdrag till samhällsbyggnadschefen att ta fram en förstudie för beslut i nämnden

Sammanfattning

Av kommunens Framtidsplan framgår avsikten att bygga en ny brandstation i Gnesta tätort.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner behovsanalysen och att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att gå vidare i processen med en förstudie under våren 2019.

Ärendebeskrivning

Av kommunens Framtidsplan framgår avsikten att bygga en ny brandstation i Gnesta tätort. Av utvecklingsplan för centrum som beslutades av kommunfullmäktige 2018-05-03 framgår möjlig annan användning av fastigheten i centrum där befintlig brandstation är belägen.

Behovsanalysen har tagits fram i samarbete mellan Gnesta kommun och Sörmlandskustens räddningstjänst.

Förvaltningens synpunkter

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med hjälp av lokalsamordnaren vid kommunstyrelseförvaltningen tagit fram behovsanalysen. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner behovsanalysen och att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att gå vidare i processen med en förstudie under våren 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden under förstudiefasen för konsultkostnader bedöms bli 50 000 kr.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Är inte tillämpligt i ärendet.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Processen för att planera för nya lokaler följer Riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning som kommunfullmäktige beslutat om och som gäller från 1 november 2018.

Beslutsunderlag

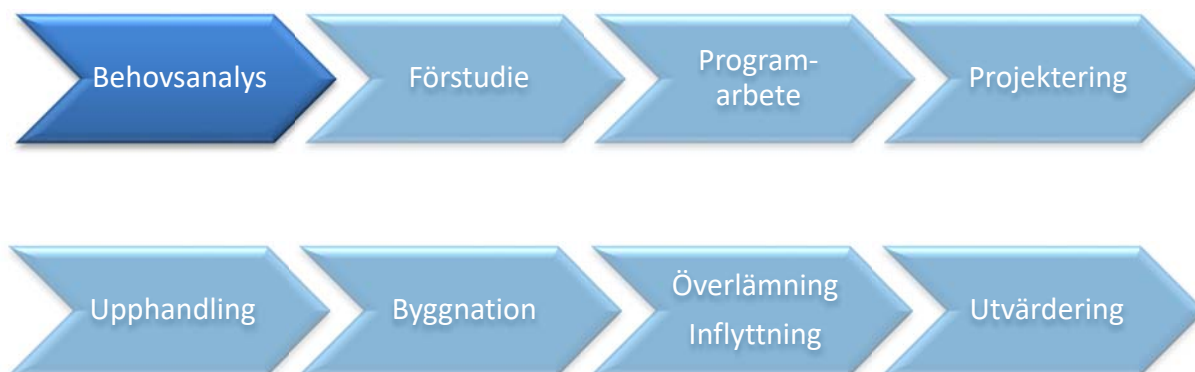
1. Tjänsteskrivelse 2019-01-08
2. Behovsanalys lokaler - Ny brandstation Gnesta 2019-01-08

Beslutet ska skickas till

- ~ Sörmlandskustens räddningstjänst
- ~ Kanslienheten, lokalsamordnaren

Patrik Nissen

Förvaltningschef



Behovsanalys Lokaler - Ny Brandstation Gnesta

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Behovsanalys Lokaler	Behovsanalys	/2019-01-08	Samhällsbyggnadsnämnden
Dokumentansvarig	Diarienummer	Senast reviderad	Giltig till
Förvaltningschef	MOB.2019.6		
Dokumentinformation	Dokumentet gäller för		
	Lokalplanering ny brandstation		

1. Bakgrund och Finansiering

1.1 Bakgrund

I Gnesta centrum finns idag en gammal brandstation som ägs av Gnestahem (GH) och hyrs av Sörmlandskustens Räddningstjänst (SKRTJ). Stationen ingår i avtalet för räddningstjänst mellan Gnesta kommun (GK) och SKRTJ

Byggnaden är delvis renoverad 2013 för att uppfylla arbetsmiljökrav. I samband med den renoveringen diskuterades att detta gjordes för att klara sig för en tid på 5 år innan en ny brandstation skulle tas i bruk.

SKRTJ har ett starkt önskemål om en ny station och man för även diskussioner med Landstinget om en samlokalisering med Ambulansen som idag inte har ändamålsenliga lokaler. Även Polisen har visat intresse att hyra lokaler i en ny byggnad. Det skulle vara en stor samordningsfördel att samlokalisera alla tre "blåljusmyndigheter" i samma lokaler, vilket idag inte är vanligt förekommande i Sverige.

Den nuvarande brandstationen är belägen i Gnesta centrum och utpekad som ett område för framtida utveckling av centrum.

1.2 Tagna beslut

Detaljplan (P13-3) finns för tomten (Prästhopan 2:2) där brandstationen sedan tidigare planerats. Se bilaga 1.

1.3 Tänkt finansiering

Hyra av ny lokal från GFAB.

2. Ändrade förhållanden som motiverar förändring

2.1 Myndighetskrav

Tvättthall med oljeavskiljare saknas för tvätt av bilar i nuvarande station. Inga övriga myndighetskrav som nu styr behovet men arbetsmiljön behöver på sikt förbättras.

2.2 Kvantitativa förändringar

Räddningstjänsten har idag inte behov av utökat utrymme. Det finns inte plats för Ambulans och eventuellt Polis i nuvarande station.

2.3 Kvalitativa förändringar

Gamla lokaler som tillfälligt är upprustade för att klara arbetsmiljökrav. En eventuell förändring av området för centrumutveckling innebär att stationen

Dokumentnamn	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Behovsanalys lokaler		Förvaltningschef

inte kan vara kvar på nuvarande plats.

3. Beskrivnings av ny/förändrad lokal/anläggning

Övergripande förslag har diskuterats och en första kontroll av hur stationen kan placeras på föreslagen detaljplanerad mark har utförts. Se Bilaga 1. Diskussioner har förts med Planeringsenheten som vill ianspråka en del av tomten för att bygga parkering för bostäder på. Minskningen av tomten innebär att svängradier och utrymme för personalparkeringar samt övningsplats begränsas. En mer exakt undersökning behöver genomföras i samband med förstudien.

Samtal har förts med Landstinget som är intresserade av att samlokalisera brandstation och ambulansstation. Bifogade lokalkrav innefattar både ambulansens och räddningstjänstens behov.

Även polisen har visat intresse för en samlokalisering. Lokalbehoven för polisen har inte beaktats i nedanstående beskrivning.

3.1 Lokalbehov - En första bedömning

Fyra garageplatser varav en av dessa fungerar som spohall plus eventuell mindre utökning för polis om behovet finns. Övriga konstaterade funktioner är omklädningsrum för kvinnor och män, träningslokal, konferensrum, kontor samt personalrum.

Dokumentet "Preliminära funktioner Gnesta Brand- och Ambulansstation" är framtaget för att beskriva lokalbehovet i stort. Se bilaga 2.

SKRTJ har även presenterat ett förslag på en brandstation byggd i en annan kommun som kräver en yta på ca 17x36 m. Se Bilaga 3. Möjlighet finns att bygga omklädningsrum och kontor i två plan vilket kan minska byggnadsytan till ca 17x30 m. Det bör även kontrolleras i en förstudie om det är möjligt att bygga stationen i vinkel i ett plan. Stationen kommer att bestå av två stora bilar samt en mindre befälsbil (FIP).

3.2 Rumssamband - om viktiga samband finns i nuläget

Rumssamband i princip enligt ritningsförslag.

3.3 Geografisk placering - Eventuella alternativ

Detaljplan (P13-3) finns för tomten (Prästhopen 2:2) där brandstationen sedan tidigare planerats enligt tidigare lokaliseringstudier.

3.4 Lämnar man lokaler - Vad sker med dem

Den nuvarande brandstationen är belägen i Gnesta centrum och utpekad som ett område för framtida utveckling av centrum.

Dokumentnamn	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Behovsanalys lokaler		Förvaltningschef

4. Tidplan

4.1 Från när finns behovet

Förslag till tidplan:

Januari 2019, beslut om behovsanalys i Samhällsbyggnadsnämnden

April 2019, beslut om förstudie i Samhällsbyggnadsnämnden

Sommar och höst 2019, Programarbete

December 2019, beslut i samhällsbyggnadsnämnd, kommunstyrelse och kommunfullmäktige om att godkänna programarbete och ge GFAB i uppdrag att färdigprojektera och handla upp en ny brandstation. Slutlig tidplan för byggnationen tas beslut om i detta sammanhang.

5. Underlag för beslut om Förstudie

5.1 Generellt

Deltagande i förstudien bekostas av respektive enhet. Deltagare är lokalsamordnare, representant GFAB samt person(er) från aktuell enhet/förvaltning. Eventuella konsulter bekostas av GFAB i ett startat projekt. Eventuell förgäveskostnad bekostas av beställande enhet.

5.2 Resursbehov

Personer enligt ovan. Konsult för att i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen fastställa att planerad tomt går att använda. Konsult för skissarbete hur en byggnad i två plan alternativt som vinkelbyggnad kan utformas.

5.3 Uppskattad kostnad och tid för Förstudie

Förstudien bör vara klar i slutet av mars 2019 för beslut i april. Konsultkostnader i förstudien beräknas att kosta max 50 000 kr.

5.4 Kostnadsnivå och uppskattad tid för hela projektet

Utreds i Förstudien.

6. Beslut

Beslut om godkännande av behovsanalysen samt att ge förvaltningschef i uppdrag

Dokumentnamn	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Behovsanalys lokaler		Förvaltningschef

att beställa förstudie tas av Samhällsbyggnadsnämnden.

7. Bilagor

Bilaga 1: Detaljplanerad tomt

Bilaga 2: Preliminära funktioner Gnesta Brand- och Ambulansstation

Bilaga 3: Exempelritning på lämplig station

8. Behovsanalys utförd av

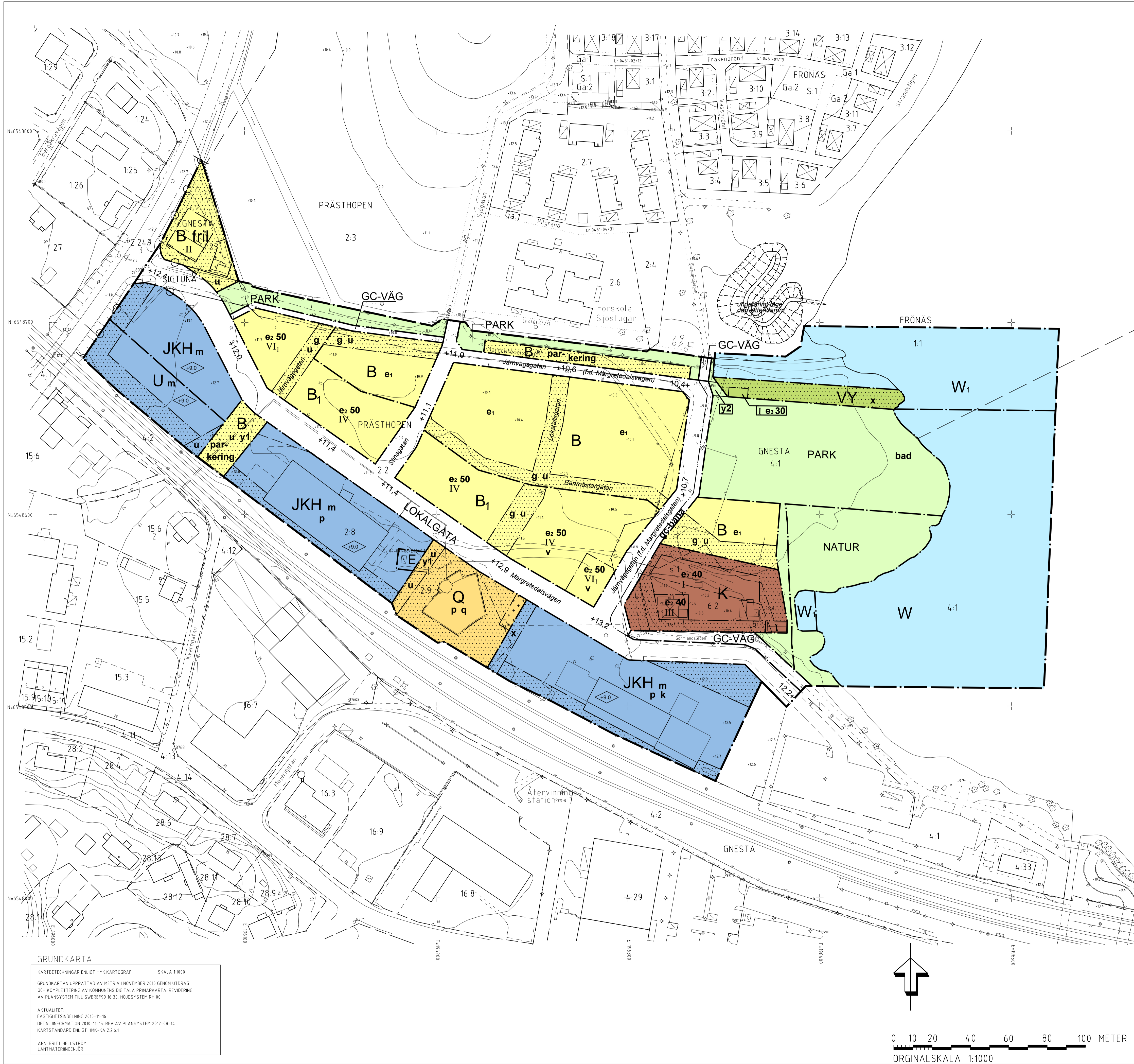
Patrik Nissen, Gnesta kommun

Göran Johansson, Gnesta kommun

Thomas Ydrenius, Sörmlandskustens Räddningstjänst

Christer Gustavsson, Sörmlandskustens Räddningstjänst

Dokumentnamn	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Behovsanalys lokaler		Förvaltningschef



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturmark
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder. I bottenvåning medges även lokaler för handel, skola, kontor och hantverk. Verksamheten får inte vara störande för de boende
- K Hotell/Vandrarhem
- JKH Småindustri och hantverk, kontor, handel
- E Tekniska anläggningar med högst tre meters byggnadshöjd
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden
- U Lager
- VY Hamn/Idrott

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bryggor får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- +0,0 Föreskriven höjd över markplanet
- bad Badplats
- gus Grusad yta för tillfällig parkering
- y2 Behörig trafik till Hamn-/Idrottsområdet får förekomma
- go-bana Gång- och cykelbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Enbostadshus i högst två våningar som ska vara par-/kedjehus eller radhus.
Minsta tomstorlek Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- par-/kedjehus 210 50%
- radhus 150 65%
- e2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e3 00 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken endast bebyggas med uthus och garage i en våning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y1 Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

- Byggnader inom med B eller B₁ betecknade områden ska placeras med entretré mot gata
- Bostadshus mot Margretealsvägen ska placeras med fasaden högst 2 meter från gräns mot gatan
- Bostadshus inom med B betecknat område ska placeras med fasaden 2 meter från gräns mot gatan
- Lokaler för kontor och handel ska placeras minst 30 meter från närmaste spårmit
- Lokaler för industri och hantverk ska placeras minst 15 meter från närmaste spårmit
- Om byggnad totalförstörs av brand eller annan skada ska ny byggnad uppföras minst 15 meter från närmaste spårmit

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högst antal våningar
- V1₁ Högst 325 m² får uppnå det angivna våningsantalet. Övrig yta ska vara två våningar lägre
- v Souterrängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

VARSAMHET

- k Förändring av byggnadens exteriör ska anpassas till byggnadens karaktärsdrag

BYGGNADSTEKNIK

- Endast källarlösa hus med lägsta golvnivå på +11,0
- q Byggnaden får inte rivas eller försvanskas

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- För bostäder gäller att minst hälften av boningsrummen ska placeras mot ljuddämpad sida, högst 50 dBA
- Trafikbullernivån inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå
- På uteplats får inte den maximala ljudnivån överstiga 70 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.
- Strandskyddet upphävs inom planområdet, dock ej inom NATUR-område samt W-öppet vattenområde

Detailplan för PRÄSTHOPEN 2:2 m.fl.

(Frösjö Strand)

Gnesta kommun

Upprättad 2012-10-05

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PG Carlsson Arkitekt AB

Tomas Enqvist
Planarkitekt

PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

Övriga handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Godkänd MoB 2013-01-24
Antagen KF 2013-04-02
Laga kraft 2013-05-02

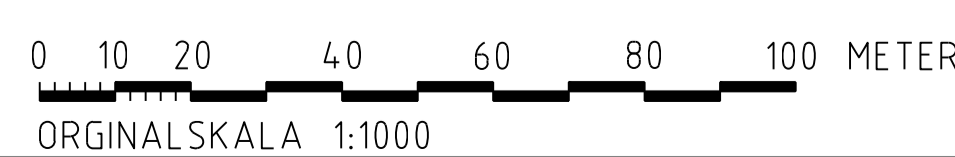
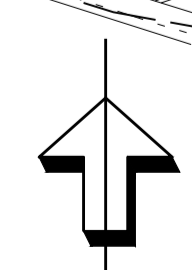
Dnr MoB 2008.483

GRUNDKARTA

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HKM KARTOGRAFI SKALA 1:000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA I NOVEMBER 2010 GENOM UTDRAG
OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA. REVIDERING
AV PLANSYSTEM TILL SWEREF99 16 30, HOJDSYSTEM RH 00

ARTUALITET
FASTIGHETSindelning 2010-11-16
DETALINFORMATION 2010-11-15 REV AV PLANSYSTEM 2012-08-16
KARTSTANDARD ENLIGT HKM-KA 2.2.6.1

ANN-BRITT HELLSTRÖM
LANTMÄTERINGENJÖR



Detaljplan för Prästhopen 2:2 m fl (FRÖSJÖ STRAND) i Gnesta kommun



HANDLINGAR

Till planförslaget hör denna planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, gestaltungsprogram, illustrationsplan, fastighetsförteckning samt miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att omvandla befintligt industriområde till en stadsdel med bostäder och en viss del verksamheter, samt att i enlighet med den fördjupade översiktsplanen stärka grönstråket längs vattnet.

Margretedalsvägen flyttas till en ny, genare sträckning genom området. Planförslaget möjliggör cirka 140 bostäder i flerbostadshus i 4-6 våningar ut mot Margretedalsvägen samt i tvåvånings radhus/kedjehus innanför dessa. Icke störande industri, handel och kontor får uppföras närmast järnvägen. Park, badplats och bryggor får anordnas vid och i Frösjön. Ett gångstråk föreslås närmast sjön, som knyter ihop befintliga gångstråk, söder och norr om området.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Kommunen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kap. i MB tillgodoses och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB iaktas.

PLANDATA

Planens avgränsning

Planen avgränsas i norr av befintligt dike längs nuvarande Margretedalsvägen, i öster av Frösjön, i söder av järnvägen samt i väster av Mariefredsvägen.

Areal

Planområdet upptar en areal av cirka 6 ha landområde och 2 ha vattenområde.

Markägoförhållanden

Marken för tillkommande bostads – och verksamhetsexploateringar ägs av kommunen. I planen ingår även en privat villatomt samt två privatägda industritomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Området ligger delvis inom riksintresset för kulturmiljö ”Gnesta stationssamhälle”. Motiv för riksintresset är stationssamhälle från Västra stambanans tillkomst, med stadsmässig bebyggelse som speglar järnvägsortens framväxt från 1857 till modern tid.

Västra stambanan utgör riksintresse järnväg.

Översiktliga planer

Gnesta kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2003-12-15. En fördjupning av översiktsplanen för Gnesta tätort antogs av kommunfullmäktige den 22 september 2008. Denna utpekar området som ett framtida utbyggnadsområde samt ”Frösjöparken” som en stadsdelspark som ingår i ett viktigt grönstråk runt sjön.

Program för planområdet

Ett Planprogram för Frönäsområdet antogs 2003-02-13. I programmet anges för området en inriktning med bostäder och industrier med 3-4 våningar närmast järnvägen och lägre bebyggelse i norra delen av området. Vidare anges att en strandpromenad tillskapas längs Frösjön med badplats och båtplatser.

Gällande detaljplan

För området gäller idag detaljplan från 1992. Detaljplanen anger industriändamål längs järnvägen med innanförliggande bostadsbebyggelse. Småbåtshamn får anordnas i Frösjön. För Lokstallet anges användning anpassad efter det kulturhistoriska värdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Naturområden

Området närmast vattnet utpekats i den fördjupade översiktsplanen som område för Frösjöparken. Denna skall verka som en del i ett grönstråk runt sjön och som en del i spridningsväg för främst fåglar. Området är i dag inhägnat och bevuxet med träd, sly och småbuskar. I norr avgränsas området av ett dike med vass samt en dagvattendamm. Övriga ytor ingår i dag i industriområdet och är antingen asfalterade eller grusade. Marknivåerna kommer att behöva ändras för att bebyggelsen skall klara framtida höga vattennivåer i Frösjön. Stora delar av växtligheten närmast sjön ska bevaras och betecknas naturmark i detaljplanen.

Geotekniska förhållanden

Följande geotekniska undersökningar av området har gjorts:

- Geoteknisk undersökning (översiktlig), SWECO VBB AB, daterad 2008-05-05
- Geoteknisk undersökning (pålning bostäder, infartsväg, stabilitet), Sweco Infrastructure AB, 2010-06-24, rev 2011-06-17

Sammanfattningsvis kan konstateras att området är lerigt och att man av den anledningen bör begränsa de massor som läggs till i området för att marken inte ska sätta sig. Planerad bebyggelse skall pålas. Stabilitetsutredning visar att stabiliteten mot befintligt dike (Valasjögraven) är tillfredställande vid höjning av mark till + 10,0 (RH00). Vid planerad brygga erhålls tillfredställande stabilitet om området 10 m från släntkrön fylls upp med lättfyllning.

Föroreningar i mark, vatten och bottensediment

Flera markundersökningar samt provtagningar av bottensediment och ytvatten har genomförts i området, samtliga utförda av Sweco Infrastructure AB.

Resultaten av markundersökningarna visar att området för nya bostäder uppfyller Naturvårdsverkets krav för känslig markanvändning.

På området för planerad park och badplats vid Frösjön har föroreningshalter som överskrider kraven för känslig markanvändning påträffats. Särskilda åtgärder kommer att vidtas för att möjliggöra föreslagna användning.

Vid utloppen från Marieströmsån och Valasjögraven finns höga halter av bakterier och näringsämnen. Vattenkvaliteten vid föreslagna badplats är dock god enligt Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd om badvatten. Bottensedimenten inom provtagningsområdet är påverkade av tyngre alifater (oljor), men halterna bedöms inte vara av sådan omfattning att det påverkar människors hälsa. Däremot kan bottensedimentens påverkan på bottenlevande organismer ej uteslutas.

Radon

Planområdet utgör inte högriskområde för radon.

Risk för skred/höga vattenstånd

Frösjön har ett normalvattenstånd på +9,4 m (RH00) och ett högsta uppmätta värde på +10,33 m. 100-årsflöde har beräknats i översvänningskartering (Sweco 2012-09-16). I utredningen konstateras att Frösjön kan få en nivå av +10,68 med tillägg för klimatfaktor samt hänsyn tagen till vindpåverkan. Inom området föreslås lägsta golvnivå till +11,0 och förbud mot källare, vilket innebär god marginal till beräknat 100-årsregn. Gatorna i området samt badplats och park läggs på en nivå som lägst +10,4, vilket bedöms tillräckligt för att klara årligen återkommande flöden.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Strandskydd

Från den 1 juli 2009 kan kommunen enligt 5 kap 7 a § i PBL upphäva strandskydd. I detaljplan får bestämmas att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs för ett område, om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Inom planområdet är idag strandskyddet delvis upphävt. I samband med ny planläggning återinträder strandskyddet i hela området och en ny bedömning av förutsättningarna för ett upphävande skall göras.

Strandskyddet föreslås upphävas inom hela planområdet, bortsett från område betecknat NATUR samt W – öppet vattenområde.

Som skäl för upphävande av strandskyddet åberopas Miljöbalken 7 kapitlet §18 punkt 5:

”5. Område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.”

Området är beläget mellan Gnesta centrum och bostadsområdet Frönäs ca 300 från Gnesta station med pendeltåg, regionaltåg och bussterminal. Idag ligger området som en öde enklav och är en rest från en industriepok. Tidigare har området nyttjats för ett extensivt industriändamål vilket inneburit att största delen av området har använts som uppställningsplats, däribland även det område som ligger inom 100 meters gränsen för strandskydd. För att uppnå en väl sammanhållen bebyggelse med bra teknisk infrastruktur och med närhet till allmänna kommunikationer och service krävs att de båda stadsdelarna sammankopplas.

Planförslaget knyter dels Frönäs närmare centrum, dels skapar det nya bostäder i ett mycket centralt läge. Områdets centrala läge motiverar en tät bebyggelse i 4-6 våningar i flerbostadshus samt radhus i två våningar på små tomter. Att låta bostadsbebyggelsen ta över de tidigare uppställningsytorna torde därvid vara ett mycket angeläget intresse i perspektivet att skapa god hushållning med markarealer i tätorten.

Gnesta är en tätort med stort omvandlingstryck av regional betydelse bl a beroende på de goda allmänna kommunikationerna mot Södertälje/Stockholm. Även detta förhållande torde motivera bebyggelsen i ett strandnära läge. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Gnesta tätort är Frösjöstrand utpekad som utbyggnadsområde och en del som stadsdelspark (Frösjöparken). Den fördjupade översiktsplanen föreslår även en utformningsplan för Frösjöstråket. Detta uppfylls nu genom den strandpromenad som föreslås.

Det aktuella området inom 100 meters gränsen är i dag bl a en trädgårdstipp, tippningen har skett helt illegalt. Området har besökts några gånger under åren. Inget annat än växtdelar och inert material (jord) har observerats. Någon inventering av växter på platsen har inte gjorts men området innehåller bl a odlade växter som tål omild flyttning, typ jättebalsamin och gullris. Området bedöms vara av den typen som anges som ”Områden och naturtyper med lägre värde för strandskyddets syfte” i Naturvårdsverkets handbok 2009:4 om strandskydd.

Vid stranden finns ett område som ska behållas orört. Området är sankt med en ”videskog” och utanför denna bård ett bladvassområde.

Området är fågelrikt med en stark population av de vanliga tättingarna som föredrar dessa miljöer, tillfälliga observationer av den ovanligare kärrsångaren visar områdets potential som spännande närnatur för kommande boende på Frösjöstrand. Spridningsvägar för växter och djur påverkas inte om strandskyddet upphävs. Den naturliga passagen för dessa är genom naturmarken och inte över en trädgårdstipp.

Genom området längs stranden kommer ett promenadstråk att anläggas. Som beskrivs ovan är tillgängligheten till vatten begränsad på grund av att en sammanhängande biologisk värdefull miljö sparas. Mot norr i det område där det i dag finns bryggor kommer det att finnas en öppen, promenadvänlig yta ned mot Frösjön.

Bebyggelseområden

Bostäder

Området ansluter till en större sammanhängande småhusbebyggelse. De angränsande småhusen är i ett eller två plan och ordnade längs gränder som leder ner mot sjön. Inom området i dag finns endast en bostad i form av en villa, för vilken detaljplanen bekräftar nuvarande användning.

Den nya strukturen binder samman småhusområdet i norr med Gnesta centrum. För att uppnå en känsla av att området är en del av Gnesta tätort bör gatorna i nybebyggelsen göras tydliga med trottoar och byggnader i liv med denna. Entréer orienteras mot gatan.

Margretedalsvägen som leder till infartsparkeringen via de befintliga industribyggnaderna och lokstallarna är ett huvudstråk och längs den placeras högre flerbostadshus i 4-6 våningar. Dessa fungerar även som bullerskärm för bakomliggande småhusbebyggelse i två våningar.

Småhusbebyggelsen bör med hänsyn till det centrala läget i orten vara relativt tät. Det är då lämpligt att lägga husen nära gatan för att skapa sammanhållna och skyddade tomter på baksidan. Det föreligger inga hinder för att utforma husen med ett modernt uttryck då de i skala och förhållande till gaturum ansluter väl till intilliggande bebyggelse och äldre småhusområden i Gnesta.

Området avses byggas ut i etapper. Kvartersstrukturen medger en etappindelning med 30-40 lägenheter och 10-15 småhus per etapp.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Längs järnvägen finns tre befintliga byggnader som innehåller lättare industriverksamheter och hantverk. Samtliga byggnader är belägna mycket nära spårområdet, närmare än 15 meter från närmaste spår. Inom industriområdet ska ny bebyggelse uppföras minst 15 meter från närmaste spår och minst 30 meter från närmaste spår om det utgör en personintensiv verksamhet, t ex kontor, handel eller liknande. För området som idag är obebyggt, längst i väster, gäller att inom 30 meter från spår får endast byggnader för lager uppföras. Om befintlig byggnad som är belägen närmare än 15 meter från närmaste spår, skulle totalförstöras i händelse av brand eller annan skada, så ska ny byggnad placeras minst 15 meter från närmaste spår.

Intill Frösjön finns idag vandrarhem i ”sjövillan”. Området kring sjövillan regleras i detaljplanen som vandrarhem och möjlighet ges att utöka verksamheten.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Lokstallet utgör kulturhistoriskt intressant byggnad och får bestämmelser som innebär rivningsförbud samt användning anpassad efter kulturvärdet och att byggnaden inte får förvanskas. Industribyggnaden öster om Lokstallet är uppförd 1960 och har en karakteristisk betongfasad med triangulärt placerade glasbetongblock mot järnvägen. Byggnaden får varsamhetsbestämmelser i planen som innebär att förändringar av byggnadens exteriör ska anpassas till dess karaktärsdrag.

Byggnadskultur och gestaltning

Det centrala läget motiverar en hög exploateringsgrad och målet är att skapa en stadsmässighet i området. Ett separat gestaltungsprogram bifogas planhandlingarna för övergripande formuleringar avseende gestaltning av gator, park och byggnader.

Offentlig service

Gnesta kommun har gymnasieskola med inriktning mot praktiska ämnen. För övriga gymnasiala utbildningar finns samverkansavtal med Flens, Nyköpings, Salems och Södertälje kommuner samt med Sörmlands läns landsting. Samverkansavtalen garanterar eleverna ett förstahandsmottagande.

I närområdet finns en förskola med fyra avdelningar.

Närmaste skola är Frejaskolan (f-åk 9) som ligger på cirka 1 km gångavstånd från området.

I centrum ca 600 meter gångväg från bostäderna finns bibliotek m.m.

I Gnesta finns ett flertal idrottsanläggningar som idrottshallar, inomhusbad, ishockeyhall, fotbollsplaner m.m.

Kommersiell service

I centrum finns ett brett kommersiellt utbud. Gång-och cykelväg förbinder området med centrum.

Tillgänglighet

Den nya bebyggelsen och till den hörande markanläggningar planeras för full tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga. Området är relativt plant och full tillgänglighet kan tillskapas i området. I områdets nordöstra del, som är låglänt, kommer gatunivån att ligga cirka 50 cm lägre än tillåten lägsta golvnivå. Tillgänglighet till de nya bostäderna får här sannolikt lösas via baksidan på husen.

Skyddsrum

Gnesta är inte skyddsrumsort och inga skyddsrum behöver byggas.

Friytor och rekreation

Lek och rekreation

Inom området planeras för en ny park som ansluter till gångstråk runt sjön och ger goda möjligheter till lek och rekreation. En badplats föreslås i anslutning till parken.

Naturmiljö

Vid Frösjön finns möjlighet till friluftsliv med småbåtar/kanoter, vandring etc.

Vattenområden

Delar av planområdet omfattar vattenområden i Frösjön. Inom delar av vattenområdet får bryggor anordnas. Nuvarande utlopp från dike i norra delen av planområdet breddas på en mindre sträcka för att möjliggöra fler båtplatser. Process enligt bestämmelserna i miljöbalken om vattenverksamhet har inletts med berörda sakägare och myndigheter.

Gator och trafik

Gatunät, gång-,cykel- och mopedtrafik

Området angörs med motortrafik från Mariefredsvägen. Margretedalsvägen får en ny, genare sträckning genom området. Inom området planeras en rutnätsstruktur som ger stor flexibilitet. Gatorna planeras att till största delen utformas med trottoar vilket ger goda förutsättningar för gångtrafikanter.

Området är idag sammankopplat med Gnestas centrala delar och tågstationen via en gångtunnel. En gång- och cykelförbindelse föreslås längs den östra av lokalgatorna i området som därmed knyter ihop det övergripande gång- och cykelvägnätet. Längs Frösjön föreslås en strandpromenad avsedd för gångtrafik.

I den fördjupade översiktsplanen redovisas en tänkt gångförbindelse över spårområdet, strax intill Lokstallet. Förbindelsen är ej aktuell att genomföra inom ramen för denna detaljplan, men ett område med cirka 6 meters bredd har lagts in som x-område i detaljplanen för att säkerställa möjligheten till ett framtida genomförande.

Nya gatunamn föreslås i området, vilka återfinns på plankartan.

Kommunikationer

Området är centralt beläget, cirka 300 meter från regionaltåg, pendeltåg och buss.

Parkering, varumottag, utfarter

Inom området kommer parkering att ordnas dels som kantstensparkering på kvartersmark dels som traditionell markparkering. Ett antal kommunala kantstensplatser inom området fungerar som besöksparkering till både bostäder, verksamheter och parken.

De varutransporter med lastbil som förekommer inom området kommer kunna vända genom rundkörning på den utökade infartsparkeringen närmast stationen. Fram tills denna byggs ut kommer det vara möjligt att ordna vändplats planrådets östra del invid befintlig industribyggnad.

Utfarten mot Mariefredsvägen kommer att behöva åtgärdas för att skapa bättre sikt.

Störningar

Området är utsatt för buller från järnvägen. Bullerutredning har genomförts av Bernström akustik 2012-05-11. Olika alternativa bullerskrämmande åtgärder har studerats. I utredningen konstateras att bebyggelsen kommer att utsättas för nivåer över de riktvärden som anges i Trafikverkets *bullerpolicy* och Boverkets allmänna råd *Buller i planeringen*, även med skrämmande åtgärder. Med hänsyn till områdets läge, centralt i Gnesta tätort med närhet till kollektivtrafik bedöms avsteg enligt Boverkets allmänna råd kunna göras. Med denna tillämpning kan godtagbara ljudnivåer skapas för den nya bebyggelsen.

Bullerutredningen visar att skärmande åtgärder längs järnvägen ej är nödvändiga för att klara avstegsfallet, under förutsättning att bebyggelsen utformas på ett sätt som gör att ljuddämpad sida enligt Boverkets allmänna råd kan uppnås samt att inomhusriktnivå kan klaras. Särskilda bestämmelser om detta har införts på plankartan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

En dagvattenledning (Valasjögravens markavvattningsföretag) går snett över området och mynnar i ett öppet dike som sedan leder ut i Frösjön. Då kulverten ligger relativt grunt kommer den att påverkas av nybyggnationen och ett ändrat läge föreslås. Ett u-område för detta ändamål är inlagt över det västligaste kvarteret i planen. Placeringen av kulverten avgörs i kommande omprövning av vattenverksamheten som måste utföras före kulvertflytten.

I dikets mynning strax norr om planområdet finns en pumpstation som den nya bebyggelsen kan anslutas till.

Dagvatten från det nya området får ledas ut i Frösjön men ska i första hand tas omhand lokalt i området. Dagvattnet ska renas innan utsläpp.

Värme

Fjärrvärme finns i området och anslutning är aktuellt i de fall där gruppanslutning kan ske.

El

Befintlig elnätstation, betecknad med E-område på plankartan, har enligt Vattenfall tillräcklig kapacitet att försörja tillkommande bebyggelse.

Avfall

Kommunens avfallsplan ska följas. Hushållsavfall hämtas vid fastigheten av kommunens entreprenör. Återvinningsstationer för glas, förpackningar och tidningar finns i närområdet.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Strandskydd upphävs inom planområdet. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen medger en utbyggnad av cirka 140 lägenheter i ett centralt läge i Gnesta tätort. Området har tidigare nyttjats för industriändamål och kan nu återanvändas för bostäder i ett attraktivt, sjönära läge, nära kommunikationer.

Det centrala läget i tätorten innebär att tätare bebyggelse bör eftersträvas. Ambitionen är att skapa en stadsmässighet i utformningen av området. Att området dessutom är beläget inom riksintresse för kulturmiljövården ställer särskilda krav på utformningen av bebyggelsen. Ett särskilt gestaltungsprogram har utarbetats.

Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet bortsett från öppet vattenområde och naturområde. Ett genomförande av detaljplanen med nya bryggor och anläggande av parkmark, gångstråk mm samt bevarande av naturmark innebär att tillgängligheten längs stranden förbättras avsevärt och att förutsättningarna för växt- och djurliv blir goda.

En särskild MKB har utarbetats för att belysa konsekvenserna för miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Kostnaderna för genomförandet av projektet beräknas täckas av inkomsterna för försäljning av mark för bostäder och verksamheter och därmed inte belasta kommunens ekonomi.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Till grund för detaljplanen ligger en idéskiss upprättad av Engstrand och Speek Arkitekter som också tagit fram samtliga illustrationer till planhandlingarna. Planhandlingarna har utarbetats av PG Carlsson, plankonsult, i samråd med Tomas Enqvist för Gnesta kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PG Carlsson Arkitekt AB

Tomas Enqvist

PG Carlsson

Planarkitekt

Arkitekt SAR/MSA

Detaljplan för Prästhopen 2:2 m fl (Frösjö strand)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Samrådsbeslut Miljö- och byggnämnden	Nov 2010
Samråd	Feb 2011
Utställningsbeslut Miljö- och byggnämnden	Okt 2012
Utställning	Nov 2012
Godkännande Miljö- och byggnämnden	Jan 2013
Antagande Kommunfullmäktige	April 2013
Laga kraft	Maj 2013

Utbyggnad av bostäder och allmänna anläggningar i området planeras starta senast 12 månader efter detaljplanen vunnit laga kraft. Utbyggnad inom området kommer att ske i etapper. Gator för respektive etapp ska vara färdigställda senast en månad före första inflyttning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Markägförhållanden

Fastigheten Prästhopen 2:2, inom vilken exploateringen av bostäder kommer att ske, är i kommunens ägo, liksom Gnesta 4:1 (Sjövillan mm). Två av industrifastigheterna längs spårområdet är privatägda (Prästhopen 2:8, Layout och Dekor, och Prästhopen 2:9, Lokstallet). Del av föreslaget område för brygga och båtplatser ligger inom Frönäs 1:1 och är privatägt. En privatägd bostadsfastighet finns inom planområdet, Gnesta 1:23.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom området och ansvarar för utbyggnad av allmänna gator och park.

Ansaret för byggnationen på kvartersmark åvilar respektive exploatör. PEAB Bostad AB ska även ansvara för utbyggnad av brygganläggning med eventuellt föreningshus. Kommunen ansvarar för utbyggnad av VA-ledningar i området. El-, tele-, bredband- och fjärrvärmeledningar byggs ut av respektive leverantör.

Avtal

Ramavtal mellan kommunen och PEAB Bostad AB har träffats. I detta regleras övergripande intentioner och ansvar för genomförandet av projektet. Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan PEAB och Gnesta kommun. I avtalet regleras bl a:

- Marköverlåtelse
- Ekonomiska frågor

- Fastighetsbildning
- Utbyggnad av allmänna anläggningar, såsom gator och parkmark, inom planområdet
- Utförande av tekniska anläggningar inom och i anslutning till planområdet
- Utförande av eventuellt bullerskydd längs spårområdet
- Anslutning av vatten och avlopp
- mm

Ett avtal ska även tecknas med Gnestahem AB för uppförande av hyresbostäder inom del av planområdet.

Avtalen ska godkännas av kommunen i samband med antagande av detaljplanen

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Mark för de nya bostäderna ska avstyckas till nya fastigheter. Avsikten är att radhus/kedjehus avstyckas som fristående tomter. Fastighetsbildning kommer att ske i etapper.

Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Markreglering ska ske mellan fastigheterna Prästhopen 2:2 och Prästhopen 2:9, samt mellan Prästhopen 2:2 och Gnesta 1:23.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningar kommer att behöva bildas för kvartersgator och andra gemensamma ytor inom kvartersmark. Exploatören ansvarar för ansökan om förrättning.

Servitut eller ledningsrätt

Kommunala VA- och dagvattenledningar inom u-område i planen ska säkerställas med ledningsrätt. Servitut ska bildas för ett område för allmän gångtrafik (x-område) i områdets södra del.

Genom området korsar dagvattenkulvert och öppet dike för vilka Valasjögravens avvattningsföretag ansvarar. Kulvertering kommer delvis att behöva dras om för att möjliggöra exploatering i området. U-område på plankartan säkerställer funktionen och servitut för detta ändamål skall bildas. Även fjärrvärme- och elledningar korsar kvartersmark söder om Margretedalsvägen och säkerställs med u-område och ledningsrätt/servitut. Elnätstation på Prästhopen 2:8 med anslutande ledningar och tillfart på Prästhopen 2:9 säkerställs med servitut.

Arrenden

NCC upplåter mark till Frönäs båtklubb med tidsbegränsat arrende för bryggor och uppläggning av båtar i området. Arrendet ses över i samband med genomförandet av park- och brygganläggning. Ersättningsplats för uppläggning av båtar skall ordnas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunalekonomiska frågor

Kommunen har enligt ramavtal det ekonomiska ansvaret för den nya sträckningen av Margretedalsvägen i södra delen av området, utredning om och utförande av marksanering samt ev. flyttning av vatten- och avloppsledningar inom området. Intäkter från försäljning av mark för bostäder och verksamheter bedöms täcka kostnaderna för kommunens utgifter. Noggrannare kalkyler görs inför upprättande av exploateringsavtal.

Kostnader för övriga allmänna gator och parker ska betalas av exploatörerna.

Planekonomi

Exploatören bekostar upprättandet av detaljplanen, i enlighet med upprättat planavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Följande utredningar har utförts:

Geoteknisk undersökning (översiktlig) - Sweco VBB AB, 2008-05-05

Pm Geoteknik – Sweco infrastructure AB 2010-06-24, rev 2011-06-17

Översiktlig miljöteknisk undersökning – Sweco VIAK AB 2005-01-27

Översiktlig miljöteknisk undersökning – Sweco infrastructure AB 2011-05-02

Föreningssituation i Frösjön- Sweco infrastructure AB 2011-09-08

Kompletterande prov föreningssituationen i Frösjön - Sweco infrastructure AB 2012-10-05

Dagvattenutredning - Sweco infrastructure AB 2011-06-30

Översvämningskartering i Gnesta vid höga flöden - Sweco infrastructure AB 2012-09-16

Beräkning av trafikbuller – Bernström akustik 2012-05-11

Tåg vibrationer – Lundmark akustik och vibration 2011-05-19

Utredningar avseende geoteknik visar att området är lerigt och att utfyllnad med lätta massor bör ske för att inte riskera att marken sätter sig. Pålning kommer att behöva ske för ny bebyggelse.

Stabilitetsutredning visar att stabiliteten mot befintligt dike (Valasjögraven) är tillfredställande vid höjning av mark till + 10,0 (RH00). Vid planerad brygga erhålls tillfredställande stabilitet om området 10 m från slänkrön fylls upp med lättfyllning.

Resultaten av markundersökningarna visar att området för nya bostäder uppfyller Naturvårdsverkets krav för känslig markanvändning. På området för planerad park och badplats vid Frösjön har föreningsshalter som överskrider kraven för känslig markanvändning påträffats. Särskilda åtgärder kommer att vidtas för att möjliggöra föreslagen användning.

Översvämningskartering har gjorts för att säkerställa rätt nivå för bebyggelsen. 100-årsflöde beräknas till +10,68 (RH00) hänsyn taget till klimatfaktor och vindpåverkan.

I bullerutredningen konstateras att avsteg enligt Boverkets allmänna råd behöver göras.

Vibrationsutredning visar att värdena att ligga långt under 0,1 mm/s. Det kan dock inte uteslutas att vissa tåg kan ge högre nivåer, dock inte över 0,4 mm/s.

Området utgör normalriskområde för radon.

Gator, park gc-vägar

Infartsgatan i området (den nya Margretedalsvägen) byggs ut i ett tidigt skede och utförs med 14,5 meters bredd och rymmer kantstensparkering och trottoar på båda sidor om gatan. Körbanebredd skall vara 6,5 meter. Lokalgatorna som korsar genom området får körbanebredd 5,5 meter. Där så är möjligt nyttjas gatorna för parkering. Längs strandlinjen byggs en gångväg, delvis på bryggkonstruktion för att klara de tidvis höga vattenstånden i sjön.

Vatten och avlopp

De nya bostäderna ansluts till det kommunala vatten- och avlopps nätet vid anvisade anslutningspunkter. Spillvatten leds till befintlig pumpstation strax norr om planområdet. Inom planområdet omhändertas dagvatten lokalt så långt som möjligt. Oljeavskiljare skall vid behov ordnas före utsläpp till recipient så att vattenkvaliteten i Frösjön säkerställs.

Parkering

För området gäller riktvärde 1,2 bilplatser per lägenhet i flerbostadshus (varav 0,2 besöksparkering) samt 2,0 för bostäder i radhus/kedjehus. Parkeringen löses genom kantstensparkering på kvartersmark, traditionell markparkering samt viss parkering i garage. För att uppfylla riktvärdet löses del av besöksparkering på allmänna gator. För att effektivisera markutnyttjandet i området har del av boendeparkeringen förlagts i zonen närmast järnvägen.

Avfall

För flerbostadshusen anordnas gemensamt miljöhus med källsortering i anslutning till varje gård. För kedjehus/radhus sköts sophantering på respektive tomt.

El/tele/elektronisk kommunikation

Befintlig elnätstation på Prästhopen 2:8 bedöms enligt Vattenfall ha tillräcklig kapacitet att försörja området. Ny matarledning dras från stationen in i området och förläggs i gatumark. Området kan kopplas in på befintligt stadsnät för elektronisk kommunikation i Mariefredsvägen. Erforderligt utrymme för ledningar säkerställs i samband med gatuutbyggnad i området. Ledningsdragande bolagen kontaktas i god tid innan genomförandet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Tomas Enqvist, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnesta kommun.

Tomas Enqvist

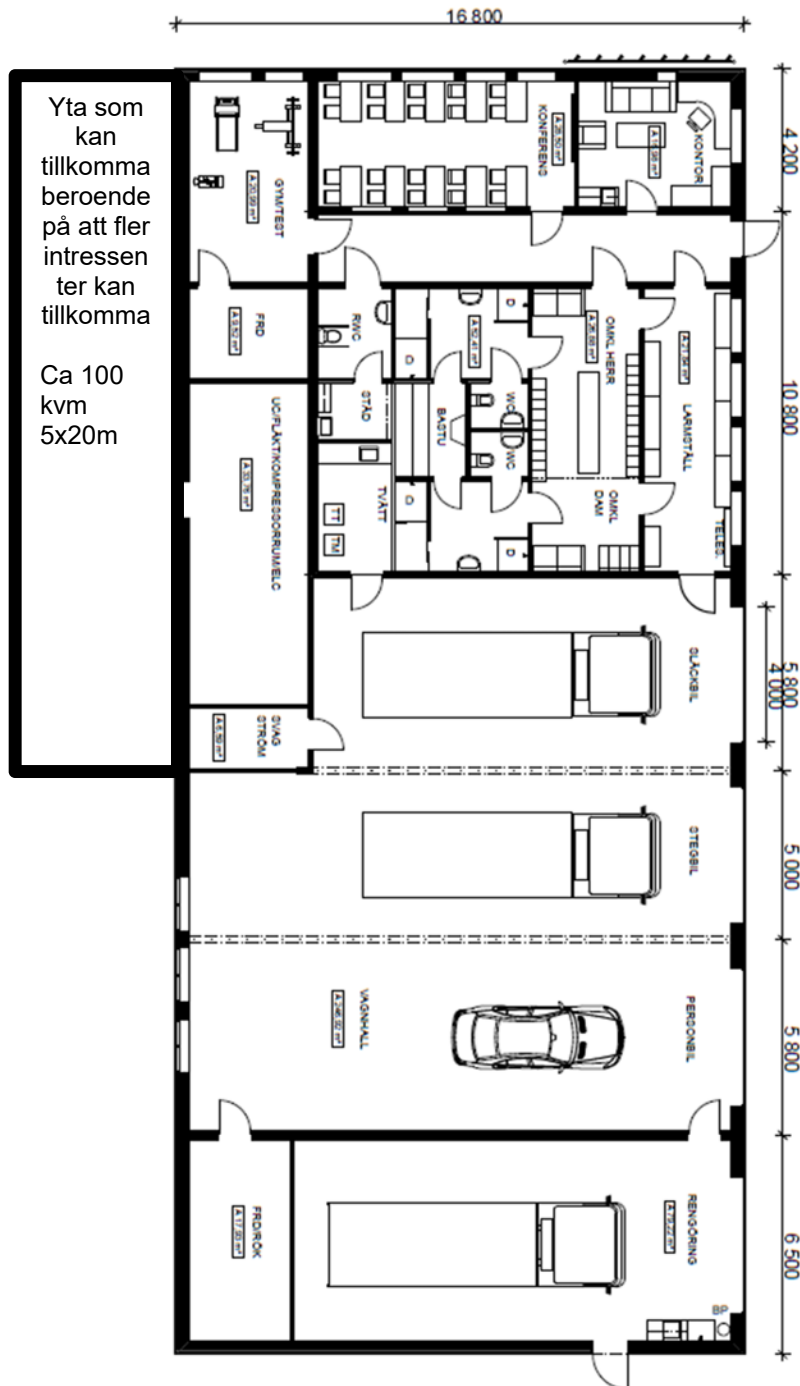
Planarkitekt

Funktion	Antal	Cirka kvm/st	Samlokalisering	Ambulans	Yta	Räddning	Yta
Entré			ja				
Kontor	4		?	2pl		2 pl	
Konferensrum/lektionssal	24		ja	Nej			
Pentry/paus			ja				
Vilrum?			ja				
Kaprum besök/civil			ja	Nej			
RVC			ja	Nej			
WC			ja				
Reservkraftaggregat			ja				
UPS			ja				
Ledningsplats			ja	Nej			
Teknikrum verksamhet (kompressor)			ja	Nej			
Städ			ja				
Tvättstuga (fin)			ja				
Undercentral			ja				
Testrum/gym/friskvård			ja				
Omläddning 1	total 24		ja				
Omläddning 2	total 24		ja				
Dusch 1	2		ja				
Dusch 2	2		ja				
Bastu			ja				
Utrymme för larmställ 24 platser			nej/ja			24	
Inryckningsrum			ja	Nej			
Vagnhall (3)	3		nej	1 Delas		3 pl	
Efterfordon 3 släp			nej	Nej		Ja	
Tvätthall (brandpost?)			ja				
Förråd 11 kvm			ja	Nej		Ja	
Rökskyddsförråd 6 kvm			Ja			Ja	
Torkrum (3kvm)			ja				
Grovtvättplats (i vagnhall?)diskbänk			ja				
Fläktrum			ja	Ja			
Uteytor							
Personalparkering 5 inryck						Ja	
Besöksparkering 20?							
Rödljus Utryckning			Ja				
Brandpost för fordonsfyllning						Ja	
Övningsyta	1						
Elbilsaddning?	1						
Planritning väse...begär							
Oljeavskiljare							



Datum:
Ansvarig för dok:

2017-12-06
Thomas Ydrenius



POSTADRESS
NYKÖPINGS KOMMUN
Sörmlandskustens Räddningstjänst
611 83 NYKÖPING
e-post: raddningstjansten@nykoping.se

BESÖKSADRESS
Brandstationen
Jägarhålet 1

TELEFON/FAX
Tel 0155-24 75 00
Fax 0155-26 96 50

BANK/PLUSGIRO
Bg. 619-03 42

ORGNR
212000-2940

Dokument: Skiss Brandstation

Upprättad: 2018-12-21
Diarienummer: AVL.2018.786

Samhällsbyggnads-
nämnden

Inventering av enskilda avlopp, rapportering 2018

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna årsrapporten för miljöenhetens inventering av enskilda avlopp under 2018.

Sammanfattning

Avloppsinventeringen 2018 omfattade 345 fastigheter med lika många avlopp. Vid årsskiftet 2018/2019 hade 285 inventerats varav 110 fick kontroll på plats. Av de avlopp som kontrollerades fysiskt har 79 st fått anmärkningar som lett till föreläggande. 60 fastigheter som ska kontrolleras skjuts upp till 2019.

Ärendebeskrivning

Som ett led i arbetet med uppföljning ska miljöenheten i januari/februari varje år lämna en årsrapport till samhällsbyggnadsnämnden gällande den inventering av enskilda avlopp som genomförts under föregående år.

Förvaltningens synpunkter

Projekt

Miljöenheten påbörjade årets avloppsinventeringsprojekt i januari 2018 med förberedelse och brevutskick. Projektet 2018 omfattade 345 fastigheter som ska inventeras genom granskning av uppgifter hos miljöenheten och/eller besök på plats. Årets inventeringsprojekt beräknades vara klart årsskiftet 2018/2019. På grund av omfördelning av arbetsuppgifter och omprioriteringar till följd av att föräldraledigheter och att en inspektör har slutat, skjuts kontroll av 60 fastigheter upp till 2019. Fokus för 2018 var att för varje fastighet gå igenom funktionen hos de enskilda avloppen.

Förutsättningar

Enligt "Övergripande projektplan för inventering av enskilda avlopp i Gnesta kommun" gjordes det under 2011 en resursutredning för hela miljöenheten samt för inventeringsprojektet. Resursutredningen visar att avseende inventeringsprojektet för avlopp åtgår 1 heltidsresurs år 2012 (ca 1215 h) och från 2013 ca 1,5 resurser. Sedan 2012 har en heltidstjänst varit avsatt för avloppsinventering samt uppföljningar. Under 2014-2017 har en inspektör projektanställts på 50 % för att täcka hela resursbehovet. Från och med 2018 har inventeringen förlagts på tillsvidareanställd personal.

Det har under 2018 inkommit 166 ansökningar/anmälningar om att anlägga nytt eller ändra sitt befintliga enskilda avlopp. Beräknat antal inför 2018 var 170 stycken ansökningar. Det har inkommit 4 ansökningar (24 h) färre än beräknat.

Resultat

Avloppsinventeringen 2018 omfattade 345 fastigheter. Vid årsskiftet 2018/2019 hade 285 inventerats. 60 fastigheter skjuts upp till 2019.

Av de 285 avlopp som inventerades kontrollerades 110 avlopp fysiskt ute på fastigheterna, medan 175 avlopp inventerades genom granskning av uppgifter hos miljöenheten, se tabell 1. Anledningen till att dessa fastigheter inte fick någon fysisk kontroll beror på att de hade nyanlagt avlopp (2013 eller senare) eller inte hade något indraget vatten. Här ingår även de avlopp där fastighetsägaren själv har uppgett att avloppet är underkänt och väljer att ansöka för och göra om avloppet under 2019.

Tabell 1. Redovisning av hur många fastigheter/avlopp som har inventerats

	Fastigheter/avlopp	
	Antal	Procent
Inventerade	285	
Kontrollerades fysiskt	110	39 %
Utan indraget vatten	59	21 %
Väljer att göra om	90	31 %
Nytt avlopp (2013-)	26	9 %

Tabell 2. Status för de avlopp som inventerades genom kontroll på fastigheten

	Avlopp	
	Antal	Procent
Inventerade på plats	110	
Föreläggande	79	72 %
Godkända	31	28 %

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklista för jämställdhetsanalys har inte varit tillämplig i detta ärende

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 2018-12-21

Patrik Nissen

Förvaltningschef

Karin Widström

Miljöinspektör

Upprättad: 2019-01-07
Diarienummer: MIL.2018.1047

Samhällsbyggnads-
nämnden

Taxa för tillsyn av serveringstillstånd, anmälan och tillsyn av försäljning folköl, tobak, elektriska cigaretter samt påfyllningsbehållare samt vissa receptfria läkemedel

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna ökning av timavgiften från 1 022 kr till 1 077 kr i taxa för tillsyn av serveringstillstånd, anmälan och tillsyn av försäljning folköl, tobak, elektriska cigaretter samt påfyllningsbehållare samt vissa receptfria läkemedel
2. Ändringen träder i kraft 2019-03-01

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta att justera den i taxan fastställda timavgiften med en uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Den fastställda timavgiften i nuvarande taxa är 1 022 kr.

Timavgiften ökade inte för 2018 och därför anser förvaltningen att timavgiften ska höjas med 2.4 % för 2018 och 2.9 % för 2019 som är de i PKV fastställda värdena. Det innebär att timavgiften från 2019-03-01 kommer att vara 1 077 kr.

Ärendebeskrivning

Nuvarande taxa för tillsyn av serveringstillstånd, anmälan och tillsyn av försäljning folköl, tobak, elektriska cigaretter samt påfyllningsbehållare samt vissa receptfria läkemedel fastställdes av kommunfullmäktige 2016-12-19. Enligt 6§ i taxan får Samhällsbyggnadsnämnden för varje år besluta att justera den i taxan fastställda timavgiften med en uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta index tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Den fastställda timavgiften i nuvarande taxa är 1 022 kr.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att timavgiften för 2019 ska öka med SKL:s index benämnt PKV. Detta för att täcka kostnadsökningar för personal och övriga kostnader i

verksamheten.

Timavgiften höjdes inte för 2018 och därför anser förvaltningen att timavgiften ska höjas med 2.4 % för 2018 och 2.9 % för 2019 som är de i PKV fastställda värdena. Det innebär att timavgiften från 2019-03-01 kommer att vara 1 077 kr vilket innebär en höjning med 55 kr för dessa två år

Ekonomiska konsekvenser

Ökningen av timavgiften innebär att förvaltningen får kostnadstäckning för kostnadsökningar för 2018 och 2019.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklista för jämställdhetsanalys är inte tillämpligt i ärendet.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Förslaget följer bestämmelse i den av kommunfullmäktige beslutade taxan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-01-07

Beslutet ska skickas till:

- ~ Miljöenheten
- ~ Kanslienheten
- ~ Ekonomienheten

Patrik Nissen

Förvaltningschef

Upprättad: 2019-01-07
Diarienummer: MIL.2019.4

Samhällsbyggnads-
nämnden

Taxa för provning och tillsyn enligt Strålskyddslagen

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna ökning av timavgiften från 1 022 kr till 1 077 kr i taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen
2. Ändringen träder i kraft 2019-03-01

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta att justera den i taxan fastställda timavgiften med en uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Den fastställda timavgiften i nuvarande taxa är 1 022 kr.

Timavgiften ökade inte för 2018 och därför anser förvaltningen att timavgiften ska höjas med 2.4 % för 2018 och 2.9 % för 2019 som är de i PKV fastställda värdena. Det innebär att timavgiften från 2019-03-01 kommer att vara 1 077 kr.

Ärendebeskrivning

Nuvarande taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen fastställdes av kommunfullmäktige 2016-12-19. Enligt 4§ i taxan får Samhällsbyggnadsnämnden för varje år besluta att justera den i taxan fastställda timavgiften med en uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta index tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Den fastställda timavgiften i nuvarande taxa är 1 022 kr

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att timavgiften för 2019 ska öka med SKL:s index benämnt PKV. Detta för att täcka kostnadsökningar för personal och övriga kostnader i verksamheten.

Timavgiften höjdes inte för 2018 och därför anser förvaltningen att timavgiften ska höjas med 2.4 % för 2018 och 2.9 % för 2019 som är de i PKV fastställda värdena. Det innebär att timavgiften från 2019-03-01 kommer att vara 1 077 kr vilket innebär en höjning med 55 kr för dessa två år

Ekonomiska konsekvenser

Ökningen av timavgiften innebär att förvaltningen får kostnadstäckning för kostnadsökningar för 2018 och 2019.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklista för jämställdhetsanalys är inte tillämpligt i ärendet.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Förslaget följer bestämmelse i den av kommunfullmäktige beslutade taxan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-01-07

Beslutet ska skickas till:

- ~ Miljöenheten
- ~ Kanslienheten
- ~ Ekonomienheten

Patrik Nissen

Förvaltningschef

Upprättad: 2019-01-09
Diarienummer: MOB.2019.1

Samhällsbyggnads-
nämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2018-09-26). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2018-12-05 – 2019-01-08

~ Förteckning över anställningar 2018-12-01 - 2018-12-31

Beslutsperiod:

Beslutsdatum:

Beslut: Delegationsbeslut återkallelse

Ärende: Anmälan om upphörande av serveringstillstånd
ALK.2018.55
.....
speltillstånd

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Slutbesked Bygglövshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)
BYGG.2018.102
Bygganmälan
HÅLLSTA 5:16

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.323
Bygganmälan
STRANDEN 3:3

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.326
Bygganmälan
KÖRNSTORP 1:56

Beslutsdatum: 2019-01-07

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad
BYGG.2018.330
Bygganmälan
HÅLLSTA 5:101

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-05

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.73
Bygganmälan
HÅLLSTA 5:108

Beslutsdatum: 2018-12-05

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.314
Bygganmälan
NERHYTTAN 2:4

Beslutsdatum: 2019-01-07

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.314
Bygganmälan
NERHYTTAN 2:4

Beslutsdatum: 2019-01-07

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2019.2
Bygganmälan
HOVGÅRDEN 2:101

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Slutbesked Bygglövshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus (attefall)
BYGG.2017.210
Bygganmälan
HÅLLSTA 5:161

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd (Attefallshus)
BYGG.2018.234
Bygganmälan
OPPEBY 3:15

Beslutsdatum: 2018-12-05

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.315
Bygganmälan
GNESTA 11:10

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.319
Bygganmälan
BLACKSTA 10:5

Beslutsdatum: 2018-12-10

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om installation av eldstad
BYGG.2018.295
Bygganmälan
ÖSTERKÄRV 3:3

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov, tillbyggnad
BYGG.2018.264
Bygganmälan
GNESTA 84:21

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2018.278
Bygganmälan
SIGTUNA 2:91

Beslutsdatum: 2019-01-07

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om eldstad
BYGG.2018.285
Bygganmälan
HJÄLMINGE 1:16

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Slutbesked Bygglövshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglövsansökan skyltar med belysning
BYGG.2017.223
Bygglöv
GNESTA 36:11

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov ändrad användning samt fasadändring
BYGG.2018.290
Bygglov
SIGTUNA 9:22

Beslutsdatum: 2018-12-06

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov för solpaneler
BYGG.2018.174
Bygglov
GNESTA 68:11

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-13

Beslut: Slutbesked Bygglövshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för uppförande av skylt
BYGG.2018.152
Bygglöv
GNESTA 39:3

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2018.163
Bygglöv
VACKERBY 6:6

Beslutsdatum: 2018-12-05

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus
BYGG.2016.286
Bygglöv
HORNET 1:1

Beslutsdatum: 2018-12-13

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Bygglövshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus (Fritidshus)
BYGG.2018.198
Bygglöv
HÅLLSTA 5:4

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Slutbesked Bygglövshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för att anordna parkeringsplats
BYGG.2018.142
Bygglöv
PRÄSTHOPEN 2:2

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fritidshus
BYGG.2017.207
Bygglov
HÅLLSTA 5:107

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Interimistiskt slutbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2018.23
Bygglov
FRÖNÄS 4:26

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus)
BYGG.2016.221
Bygglov
ULLEVI 1:17

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för carport
BYGG.2018.210
Bygglov
SVINSJÖN 1:41

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Intermistiskt Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2018.88
Bygglov
SKIREN 1:2

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-21
Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
BYGG.2018.182
Bygglov
HJÄLMINGE 1:16

Beslutsdatum: 2018-12-21
Beslut: Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov ändrad användning samt fasadändring
BYGG.2018.290
Bygglov
SIGTUNA 9:22

Beslutsdatum: 2018-12-20
Beslut: Intermistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2015.84
Bygglov
GNESTA 70:8

Beslutsdatum: 2018-12-17
Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasad veranda)
BYGG.2015.257
Bygglov
NORRTUNA 1:12

Beslutsdatum: 2018-12-17
Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd)
BYGG.2012.117
Bygglov
KVARNEN 1:41

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-11

Beslut: Startbesked Attefallshus Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan komplementbyggnad samt tillbyggnad
BYGG.2018.279
Bygglov
NORRTUNA 1:85

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2018.217
Bygglov
YTTERBY 4:9

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Yttrande upplåtelse av mark Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Remiss - Bokvagn vid Strömmentorget och utanför tågstationen
MOB.2018.312
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Yttrande upplåtelse av mark Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Remiss - Uppställning av tidningsställ
MOB.2018.304
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2018-12-05

Beslut: Beslut MOB utan adressfält Gatuingenjör, §1: Delvis B/A

Ärende: Remiss avseende hastighetsnedsättning på del av väg 57
MOB.2018.302
Gator och allmänna platser

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-21

Beslut: Beslut schakttillstånd Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om schakttillstånd, Solåkravägen/Bergåkravägen
MOB.2018.314
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Yttrande upplåtelse av mark Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Remiss - Fritidsgården Chill, försäljning
MOB.2018.307
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2018-12-18

Beslut: P-tillstånd beviljat nytt Handläggare parkeringstillstånd, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2018.309
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Beslut schakttillstånd Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om schakttillstånd på offentlig mark, Hagagatan Gnesta
MOB.2018.311
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2018-12-18

Beslut: P-tillstånd avslag passagerare Handläggare parkeringstillstånd, §1: Avslag

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2018.308
--
medborgarservice

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn Förvaltningschef, §1: Avslås

Ärende: Årlig kontrolltid, begäran om återbetalning
LIV.2018.1073
Livsmedel
GNESTA 91:12

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillstånd för eldning pga hussvamp
MIL.2018.1049
Miljö- och hälsoskydd
LIFSINGE 2:4

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn Vängsö flygplats 2018
MIL.2018.909
Miljö- och hälsoskydd
VÄNGSÖ 14:1

Beslutsdatum: 2018-12-21

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn lantbruk 2018
MIL.2018.1003
Miljö- och hälsoskydd
ÅLSTA 1:3

Beslutsdatum: 2018-12-27

Beslut: Beslut kompostering hushållsavfall Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om kompostering av hushållsavfall
MIL.2018.1072
Miljö- och hälsoskydd
HERRÖKNA 1:13

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöchef, §1: Fastställd

Ärende: Risk -och erfarenhetsklassning
MIL.2018.674
Miljö- och hälsoskydd
KÅRETORP 1:2

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöchef, §1: Fastställd

Ärende: Risk- och erfarenhetsklassning
MIL.2018.1095
Miljö- och hälsoskydd
Jälund 3:21

Beslutsdatum: 2018-12-10

Beslut: Anmälan värmeuttag Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark
MIL.2018.1031
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 41:21

Beslutsdatum: 2018-12-14

Beslut: Beslut anmälan om ändring för skola

Ärende: Anmälan om § 38, ändring för skola
MIL.2018.833
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 2:99

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Risk- och erfarenhetsklassning
MIL.2018.1094
Miljö- och hälsoskydd
PRÄSTHÄLLA 1:1

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-01-08

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöchef, §1: Fastställd

Ärende: Risk- och erfarenhetsklassning
MIL.2018.1071
Miljö- och hälsoskydd
VACKERBY 3:59

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöchef, §1: Fastställd

Ärende: Risk- och erfarenhetsklassning
MIL.2018.1069
Miljö- och hälsoskydd
ÅTTERSTA 1:35

Beslutsdatum: 2019-01-08

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Risk- och erfarenhetsklassning
MIL.2019.5
Miljö- och hälsoskydd
Högtorp 1:6

Beslutsdatum: 2018-12-10

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.852
Vatten och avlopp
OPPEBY 3:92

Beslutsdatum: 2018-12-11

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Anmälan om inrättande av enskilt avlopp
AVL.2018.998
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:21

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-20

Beslut: Beslut anmälan godtas, Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om inrättande av BDT-avlopp
AVL.2018.1013
Vatten och avlopp
ÅTTERSTA 1:27

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.1065
Vatten och avlopp
SVINSJÖN 1:4

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.1016
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:33

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.924
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:61

Beslutsdatum: 2019-01-03

Beslut: Beslut om föreläggande avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Utredning av avlopp
AVL.2018.907
Vatten och avlopp
JÄTTNA 1:11

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.961
Vatten och avlopp
HORNET 1:1

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.1063
Vatten och avlopp
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:20

Beslutsdatum: 2018-12-21

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.969
Vatten och avlopp
HUNDBY 1:58

Beslutsdatum: 2018-12-11

Beslut: Beslut om avgift avloppsinventering

Ärende: Avloppsinventering
AVL.2015.102
Vatten och avlopp
BJÖRNLUNDAGÅRDEN 1:7

Beslutsdatum: 2019-01-08

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.1048
Vatten och avlopp
SVINSJÖN 1:61

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2018-12-10

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.826
Vatten och avlopp
SANDVIK 1:2

Beslutsdatum: 2018-12-19

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.1030
Vatten och avlopp
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:33

Beslutsdatum: 2018-12-10

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.1002
Vatten och avlopp
OPPEBY 3:69

Beslutsdatum: 2018-12-12

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.1036
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:60

Beslutsdatum: 2018-12-17

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.1028
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:18

Samhällsbyggnadsnämnden

Förteckning över avtal om månadsavlönade tillsvidareanställningar utfärdade mellan 2018-12-01 – 2018-12-31

Projektledare
Tekniska enheten
Tillsvidare, From: 2019-04-01
Utfärdat av: Ghita Sjösteen, Chef

Förteckning över avtal om månadsavlönade visstidsanställningar utfärdade mellan 2018-11-01 – 2018-11-30

Miljöinspektör
Samhällsbyggnad
Vikariat, 2019-01-07 - 2019-12-31,
Utfärdat av: Patrik Nissen, Chef

Enhetschef
Tekniska enheten
Allm visstidsanställning, 2019-01-01 - 2021-12-31
Utfärdat av: Ghita Sjösteen, Chef

Handläggare
Planeringsenheten
Efter 67 år, 2019-01-01 - 2019-06-30
Utfärdat av: Tomas Enqvist, Chef