

Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 1 april 2020, kl. 14.00. B-salen, Elektron, Västra Storgatan 15, Gnesta

Gruppmöten

Majoriteten; (S, M); kl.13.00. B-salen, Elektron. Oppositionen (C, L); kl. 13.00. Björken, Elektron. Oppositionen (V, MP); kl. 13.00. Lokal, Elektron. Oppositionen (SD); kl. 13.00. Lokal, Elektron

Förslag till justerare

Ordinarie: Mattias Eldros (M) Ersättare: Anders Oscarsson (S)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet. Kommunledningskontoret Västra Storgatan 15, Gnesta

Allmänheten

Allmänheten är välkommen att närvara vid sammanträdet.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på www.gnesta.se samt för läsning digitalt på servicecenter.

Frågor om kallelsen och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordningen

Offentliga 1 - 6, Ej offentliga 7 - 17

Nr	Diarienummer	Ärende
1	MOB.2020.5	Årsredovisning 2019
2	MOB.2020.80	Anstånd med tillsyns- och kontrollavgift
3	MOB.2020.40	Ianspråktagande av investeringar gällande barmarksunderhåll

4	MOB.2020.54	Ianspråktagande av investeringsmedel gällande fordonspark
5	MOB.2020.1	Redovisning av delegationsbeslut
6	MOB.2020.2	Anmälningsärenden
7	BYGG.2019.325	Tillsyn - Avseende förvanskning samt ovårdad tomt
8	BYGG.2019.325	Tillsyn - Avseende säkerhet och hälsa
9	BYGG.2012.60	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - föreläggande med vite
10	BYGG.2019.288	Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus
11	BYGG.2019.37	Ansökan om förhandsbesked
12	PLAN.2017.1	Tillägg till detaljplaner för Hammersta 4:1 m fl
13	PLAN.2018.3	Detaljplan för Käckle 1:24, 1:32, 1:16 samt 12:1
14	TLF.2019.43	Försäljningstillstånd tobak
15	TLF.2019.47	Försäljningstillstånd tobak
16	TLF.2019.48	Försäljningstillstånd tobak
17	MOB.2020.3	Förvaltningschefen informerar

Sibylle Ekengren

Marie Solter

Ordförande

Sekreterare

Upprättad:
Diarienummer: MOB.2020.5

Samhällsbyggnadsnämnden

Årsredovisning 2019

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Årsredovisning för 2019 godkänns.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningen redovisar hur verksamheten har fallit ut under föregående år. Även ekonomisk uppföljning och personalläget framgår av årsredovisningen.

Förvaltningens synpunkter

Nämnden har fastställda mål och årsredovisningen följer upp dessa. Ekonomiskt underlag har inhämtats från ekonomienheten och uppgifter om personalläget har inhämtats från HR-enheten.

Ekonomiska konsekvenser

Nämnden håller sin budget och redovisar ett överskott på 1 032 tkr.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Jämställdhetsanalys har inte bedömts nödvändig.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-
2. Förslag till årsredovisning

Skickas till

~ Ekonomienheten

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Årsredovisning 2019

Uppföljning av Framtidsplan 2019-2021 för
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutad	Välj datum
Senast reviderad	Välj datum
Giltig till	Tills vidare
Dokumentansvarig	Samhällsbyggnadschef
Diarienummer	-

Innehållsförteckning

Kommunfullmäktiges nio inriktningsmål	3
En attraktiv kommun	4
En hållbar kommun	6
Service och bemötande.....	7
Effektiv organisation.....	9
Välmående och växande företag	10
En god ekonomi.....	10
Attraktiv arbetsgivare.....	11
Uppdrag och organisation	13
Nämndens ekonomi.....	15
Internkontroll	19

Kommunfullmäktiges nio inriktningsmål

Inriktningsmålen nedan utgör grunden för nämndens mål. Två av dessa, rörande skola samt vård och omsorg, är primärt relaterade till andra nämnders ansvarsområde varför samhällsbyggnadsnämnden inte har några mål inom dessa områden. Inom ramen för de övriga sju inriktningarna har nämnden föreslagit egna mål och aktiviteter.

<p>En attraktiv kommun</p> <p>Som erbjuder goda boendemöjligheter, bra kommunikationer och infrastruktur samt ett brett utbud av fritidsaktiviteter.</p>	<p>En hållbar kommun</p> <p>Som långsiktigt utvecklar goda förutsättningar för människor, miljö och natur.</p>	<p>Service och bemötande</p> <p>Kontakter med Gnesta kommun ska kännetecknas av ett gott bemötande och en professionell service.</p>
<p>En skola med hög måluppfyllelse och starka kunskapsresultat</p> <p>Som ger varje elev lust att lära, samt förutsättningar att lyckas, utvecklas och rustas för vuxenlivet.</p>	<p>En trygg vård och omsorg av hög kvalitet</p> <p>Som utformas i nära samverkan med brukare och personal.</p>	<p>En effektiv organisation</p> <p>Med nya arbetssätt, ett aktivt förbättringsarbete och ny teknik skapas på ett ansvarsfullt sätt en effektivare organisation.</p>
<p>Välmående och växande företag</p> <p>Som bidrar till tillväxt, service och arbetstillfällen.</p>	<p>En god ekonomi</p> <p>God hushållning och planering av resurserna som bidrar till en långsiktigt ekonomisk hållbar utveckling.</p>	<p>En attraktiv arbetsgivare</p> <p>Som förmår attrahera, bibehålla och utveckla kompetens.</p>

En attraktiv kommun

Som erbjuder goda boendemöjligheter, bra kommunikationer och infrastruktur samt ett brett utbud av fritidsaktiviteter.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Planering och byggande samt skötsel av gator och parker ska bidra till att stärka kommunens attraktivitet
- Planberedskap för ett bostadsbyggande på 80-100 bostäder per år med ett varierat utbud av flerbostadshus och småhus ska finnas i hela kommunen

Uppföljning av uppdrag

Bilden av Gnesta

Planera för att värna och bygga vidare på de karakteristiska drag som kännetecknar kommunen. En storstadsnära attraktiv kommun med småstadskänsla. Planeringen och anläggandet av gator och allmänna platser ska stärka denna bild av Gnesta.

Gator och parker anläggs och sköts så att de ger ett estetiskt och prydligt intryck. Klotter på kommunens anläggningar ska tas bort snarast.

Lägesrapport: I takt med det ökade byggandet har planberedskapen minskat, framförallt i Gnesta tätort. Sammanlagt finns outnyttjade byggrätter för cirka 170 bostäder varav endast 20 i Gnesta tätort. Detaljplanering pågår för cirka 600 bostäder i Vackerby trädgårdsstad och drygt 200 bostäder i Gnesta centrum (Mejerigatan)

- Planberedskapen är för närvarande:
- Gnesta tätort cirka 20 bostäder
- Björnlunda tätort cirka 6 bostäder
- Stjärnhovs tätort cirka 95 bostäder
- Laxne cirka 30 bostäder
- Övriga kommunen: cirka 18 bostäder

Under hösten påbörjades 30 bostadsrätter på Frösjöstrand och 37 hyresrätter på Frönäs gårde samt 44 hyresrätter på Åkervägen. 39 bostäder har färdigställts på Frösjöstrand och 80 bostäder i Österkärv. Det finns en god planberedskap för villatomter i övriga tätorter, men inga byggrätter för flerbostadshus.

Under året har sammanlagt 123 bostäder påbörjats (startbesked har utfärdats) varav 10 småhus och 113 lägenheter i flerfamiljshus. 187 bostäder har färdigställts (slutbesked har utfärdats), varav 24 småhus, 119 lägenheter i flerfamiljshus och 44 lägenheter i äldreboende.

För närvarande pågår två större detaljplanearbeten, Vackerby trädgårdsstad och Mejerigatan. Sammanlagt kan dessa planer generera kring 750 nya bostäder. Gestaltungsprogram utarbetas i samband med detaljplanerna.

Befolkningen ökade med 128 personer under året och uppgick den 31 december 2019 till 11 365 personer.

Två stora gatuprojekt har avslutats. Det är Västra Storgatan och Kärsvägen. Västra Storgatans ombyggnad har bidragit till att stärka Gnesta centrums attraktivitet.

Natur och kultur

Tillgång till tätortsnära natur- och vattenområden, kulturmiljöer samt kollektivtrafik ska tillgodoses i planeringen

Lägesrapport: Frågorna hanteras löpande i planeringen. Planarbete pågår för Vackerby trädgårdsstad och Mejerigatan.

Delaktighet

Engagemang från medborgarna ska tas tillvara i olika planeringsprocesser genom exempelvis utställningar och mötesplatser.

Lägesrapport: Samhällsbyggnadsförvaltningen och politiker fanns med på Gnestadagen och informerade och tog emot synpunkter rörande planering och aktuella projekt.

Ett dialogmöte om önskemål för utformning av badplatsen i Laxne har genomförts.

Effektiv myndighetsutövning

Myndighetsutövningen ska kännetecknas av professionalitet och korta handläggningstider.

Lägesrapport: Antal inkomna bygglov under året var 149 (107), varav 100 stycken (101) har fått ett beslut. Den genomsnittliga handläggningstiden för perioden var 7 (4) veckor. Inkomna förhandsbesked under året är 6 stycken (11), varav 1 har fått beslut och tog 15 (12) veckor. Siffran inom parentes avser 2018.

Miljöenheten har hanterat 239 kompletta ansökningar/anmälningar/registreringar under året. Under föregående år var antalet 240. Fördelningen på olika kategorier av ärenden har varit följande under året: 188 ansökningar/anmälningar för avlopp, 20 registreringar för livsmedel, 4 anmälningar om hygienlokal, hälsoskydd och 27 ärenden inom miljöskydd, värmeuttag, c-anmälningar.

Bostadsförsörjning

Det ska finnas en aktuell planlista för bostadsförsörjning. Planen med prioriteringar behandlas i nämnden två gånger per år.

Lägesrapport: Planlistan redovisades i samhällsbyggnadsnämnden i juni.

Indikatorer

- Handläggningstid för bygglov räknat från den dagen ärendet är komplett redovisat från sökanden samt andel som är beslutade inom 3 veckor.
- Handläggningstid för förhandsbesked räknat från den dagen ärendet är komplett redovisat från sökanden samt andel som är beslutade inom 6 veckor
- Nöjdhet i medborgarundersökningen vad avser skötsel av gator och parker
- Antal bostäder för flerbostadshus respektive småhus i antagna planer per tätort

En hållbar kommun

Som långsiktigt utvecklar goda förutsättningar för människor, miljö och natur.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Ny bebyggelse ska i möjligaste mån lokaliseras så att gående, cykling och resande med kollektivtrafik underlättas
- Miljömässigt hållbara lösningar ska i möjligaste mån stimuleras i nya detaljplaner och bygglov. Grönstruktur och klimatanpassning ska beaktas i planeringen
- Kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska och yt- och grundvatten ska skyddas för att säkra tillgången på dricksvatten
- Förnybara energikällor ska öka
- Tillgänglighet och jämställdhet ska främjas

Uppdrag

Kunskap för omställning

Information via klimat- och energirådgivningen till hushåll och företag

Lägesrapport: Informationsmöten för villaägare och lantbrukare har genomförts. En informationskväll för allmänheten, Solelturnén, genomfördes under hösten.

Avloppsinventering

Arbetet med inventering fortskrider. Samtliga enskilda avlopp ska vara inventerade senast 31 dec 2021

Lägesrapport: Avloppsinventering genomfördes för kvarvarande avlopp från 2018 samt uppföljning av förelägganden beslutade 2014-2018 och de avlopp som fastighetsägare själva skulle åtgärdat under 2014-2018. Antalet inventeringar var 116 stycken varav 49 inventerades på plats, resterande har uppgett att de självmant ska göra om avloppet eller att de saknar indraget vatten eller enbart har en diskho och därmed inget avlopp.

Tryggt och tillgängligt

Trygghets- jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv ska beaktas i arbetet med planer, exempelvis vid utformning av gator och parker.

Lägesrapport: Den nybyggda Kärsvägen har fått separat gång- och cykelbana. Så har även skett på V Storgatan där också tillgängligheten till butiker och caféer har förbättrats i samband med att gatan har byggts om.

Ett arbete görs tillsammans med Vattenfall för att göra ett test på ett område med intelligent gatubelysning, där bl.a. varje stolpe kan styras separat för att tillgodose önskemål från medborgarna. Testet utvärderas löpande tillsammans med skola och boende i området.

Bättre maskinpark har införskaffats så att endast sjö/åvatten används för bevattning istället för dricksvatten. Förvaltningen ser stor potential för ytterligare förbättringar och effektiviseringar.

Ett aktivt arbete bedrivs för att gynna insekter genom att inte klippa alla gräs- och blomsterytor. Förvaltningen ser över möjligheterna till utökning av dessa ytor. Vid inköp av blommor och växter tas hänsyn så att de ska passa insekternas behov.

Indikatorer

- Andelen förelägganden vid avloppsinventeringar som myndigheten följt upp inom två år (målsättning minst 90 %)
- Uppföljning av upprustade/ utbyggda gång- och cykelvägar
- Uppföljning av laddplatser för elfordon/antal
- Uppföljning av installerade solceller/effekt per capita
- Andel åtgärdade avlopp med brister

Service och bemötande

Kontakter med Gnesta kommun ska kännetecknas av ett gott bemötande och en professionell service.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Nämndens myndighetsutövning ska vara rättssäker och av hög kvalitet.
- Tjänstegaranti för bygglov.

Uppdrag

God service

Processer och bemötandefrågor ska ges ett fortsatt fokus för att främja en långsiktigt god service.

Lägesrapport: I NKI-undersökningen (nöjd-kund-index) om företagares uppfattningar om kommunernas service, kompetens, rättssäkerhet och tillgänglighet framgår att Gnesta kommuns företagare inte är fullt så nöjda med kommunens företagsservice som föregående år. Gnestas totala NKI var 67 poäng av 100, vilket är en nedgång med 11 poäng jämfört med föregående år. Det är ett fortlöpande arbete att utveckla kommunens myndighetsutövning.

Gatuenheten arbetar för att skapa klara riktlinjer så att det tydligt framgår vad som ingår i kommunens verksamhetsområde, vilket uppskattas av medborgarna genom att de får ett tydligt besked vad som gäller. Det underlättar för personalens bemötande av medborgarna.

Tjänstegaranti

För att öka servicen till invånare och företag finns en tjänstegaranti för bygglov. Från det att kompletta handlingar (inkl. grannyttranden) lämnats in ska beslut ha lämnats senast inom tre veckor. Om tjänstegarantin inte uppfylls reduceras avgiften med 10 %. Enligt PBL ska bygglov beslutas inom 10 veckor, vilket innebär att Gnesta har en hög ambition när det gäller handläggningstider för bygglov.

Bygglov: Beslut om bygglov lämnas senast inom tre veckor från det att kompletta handlingar lämnats in (gäller ej maj-juli)

Lägesrapport: Under perioden då tjänstegarantin gäller (januari-april samt augusti – december) har 13 ärenden tagit längre tid än 3 veckor vilket innebär att den sökande får 10 % reduktion av avgiften. Under året har 23 ärenden tagit längre tid än de 10 veckor som plan- och bygglagen föreskriver. Orsaken till ökningen av handläggningstiderna är en ökning av antalet inkommande ärenden med 40 % från förra året tillsammans med personalförändringar.

Indikatorer

- NKI-undersökning
- Uppföljning av tjänstegarantin

Effektiv organisation

Med nya arbetssätt, ett aktivt förbättringsarbete och ny teknik skapas på ett ansvarsfullt sätt en effektivare organisation.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Digitaliseringens möjligheter ska tas tillvara för att utveckla verksamheten.

Uppdrag

Digitalisering

Medborgarnas och företagens behov ska vara vägledande i arbetet för att utveckla verksamheten, detta gäller inte minst vid frågor kopplade till digitala processer. Digitalisering skapar också möjlighet till nya kommunikationsvägar och dialogmöjligheter.

Lägesrapport: Inom samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter arbetet med att utveckla och implementera e-tjänster och det har byggts en integration mellan OpenE (e-tjänstplattform) och Castor. Miljöenheten och planeringsenheten har startat ett arbete med målet att digitalisera hela ärendekedjan från ax till limpa för att effektivisera handläggning, tillstånds- och tillsynsarbetet bland annat genom digitala beslut. Utrustning har införskaffats för att kunna arbeta digitalt i fält. Det digitala kartsystemet CSM har utökats med flertalet moduler för en enklare och effektivare hantering av kartdata.

Införandet av Office 365 ger nya möjligheter till projektarbete i digitala arbetsytor, med möjlighet till online-möten, kommunikation, fildelning och uppdragsstyrning. Tester och utvärdering av funktioner och appar har påbörjats under 2019 och fortsätter under 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har per 31 december 16 aktiva e-tjänster, varav 11 har tillkommit under året. Två av dessa har inneburit ett stort arbete för att utveckla, bygglov och enskilda avlopp.

Det pågår ett fortlöpande arbete med att optimera felanmälningsappen infracontrol.

Indikator

- Antal tillgängliga e-tjänster

Välmående och växande företag

Som bidrar till tillväxt, service och arbetstillfällen.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Planberedskap för 5-10 ha industrimark för att tillgodose behoven för handel och industri.

Lägesrapport:

- I Vackerby industriområde har den sista tomten längs Vackerby industriväg sålts under året och det finns en tomt på 0,6 hektar som reserveras för framtida utbyggnad av fjärrvärmeverket.
- En tomt för handel och industri på 2 hektar finns vid OK/Q8 längs väg 57.
- Kommunen äger en tomt i Frösjöstrand på 0,3 hektar som reserveras för framtida brandstation och en tomt i anslutning till Tvålfabriken på 1,3 hektar.
- I Stjärnhov finns en mindre tomt för industri på 0,2 ha vid Mejerivägen.
- I Björnlunda och Laxne finns ingen kommunal markreserv för industri i dagsläget.
- Det finns totalt 3,5 hektar kommunalt ägd och 1,45 hektar privat ägd tillgänglig planlagd mark för industri och handel.

Indikator

- Uppföljning planberedskap för industrimark i hektar

En god ekonomi

God hushållning och planering av resurserna som bidrar till en långsiktigt ekonomisk hållbar utveckling.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Ekonomiskt ansvarstagande och ett effektivt resursutnyttjande ska genomsyra alla verksamheter.
- Avgifterna för miljö- och hälsoskyddstillsynen ska täcka minst 70 % av kostnaderna.

Uppdrag

Delaktighet

Medarbetare ska vara delaktiga i verksamhetsplaneringen kring resursanvändning och prioriteringar så att resurserna kan göra största möjliga nytta för medborgarna.

Lägesrapport: Medarbetarna deltar löpande vid gruppmöten och arbetsplatsträffar i diskussion om olika slags inköp och investeringar. Gatuenheten uppmärksammar vilka ekonomiska konsekvenser olika beslut får och hur det påverkar andra.

Inom gatuenheten arbetar man ständigt med att utnyttja maskiner optimalt och på fler sätt än vad som kanske var tanken från början.

Indikatorer

- Ekonomisk uppföljning ska ske vid varje sammanträde
- Uppföljning av avgiftstäckning sker vid delårsrapport och årsredovisning

Attraktiv arbetsgivare

Som förmår attrahera, bibehålla och utveckla kompetens

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- God delaktighet och rätt kompetens hos personalen.

Uppdrag

Kompetensförsörjning

En plan för kompetensförsörjning/kompetensutveckling ska tas fram. Denna ska utvärderas och uppdateras årligen

Lägesrapport: En plan för kompetensförsörjning har påbörjats, men inte slutförts. Det pågår ett ständigt arbete för att personalen ska ha rätt utbildning för sina arbetsuppgifter.

Hög frisknärvaro

Åtgärder för att främja god hälsa och hög frisknärvaro hos medarbetarna.

Lägesrapport: Sjuktalet är låga vid förvaltningen, vilket indikerar att personalen trivs och att arbetsmiljöarbetet sker på rätt sätt. Överlag bedöms att det är en bra arbetsgemenskap och att alla kan uttrycka sin mening. Vid arbetsplatsträffar får alla komma till tals vid till exempel investeringar innan beslut tas.

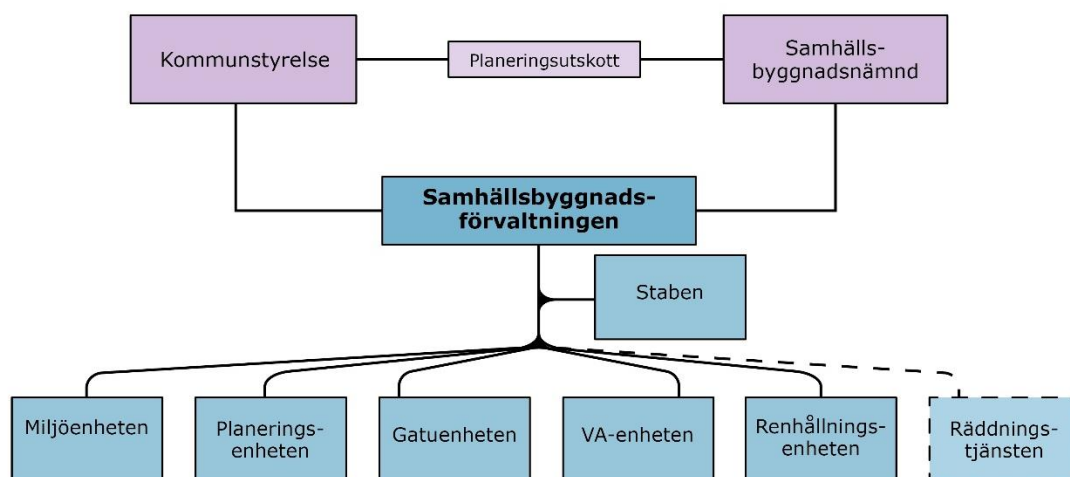
Uppföljning:

Indikator	2019			2018			2017		
	Total	Kvinnor	Män	Total	Kvinnor	Män	Total	Kvinnor	Män
Total sjukfrånvaro (% av arbetad tid)	4,18	5,61	3,61	3,16	3,14	3,16	7,58	8,12	4,73
Andel sjukfrånvaro dag >59 (av total sjukfrånvaro)	18,08	47,51	0,0	10,08	0,0	14,02	34,25	37,92	0,98

Indikatorer

- Uppföljning av personalnyckeltal

Uppdrag och organisation



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef och stab

Förvaltningschefen arbetar med stöd till förtroendevalda och som förvaltningens främsta företrädare i genomförandet av de uppsatta målen. Förvaltningschefen är chef över de fyra enhetscheferna och stabens personal. Förvaltningschefen är också ansvarig för kontakten med räddningstjänsten när det gäller dess budget och verksamhet.

Staben arbetar med miljöstrategiska frågor, projektledning för de största VA-projekten, projektledning för ny- och ombyggnad av gator samt gång- och cykelbanor, miljöansvar för VA-verksamhet och renhållning samt digitalisering.

Planeringsenheten

Enheten arbetar med strategisk planering där det ingår översiktsplanering, långsiktiga infrastrukturfrågor och centrumutveckling. Enheten ansvarar också för exploateringsverksamheten, förvaltning av kommunens mark och markköp. Enheten arbetar även med detaljplanering och bygglov. Vidare svarar enheten för utveckling av projektmodellen.

Gatuenheten

Gatuenheten ansvarar för drift och skötsel av kommunala gator, parker, badplatser exklusive Klämmingsberg, vissa idrottsplatser och lekplatser.

Vid gatuenheten är också administratörer knutna som även arbetar gentemot renhållningen och VA.

Miljöenheten

Miljöenheten bedriver prövning och tillsyn för den del där kommuner har ansvar enligt miljöbalken (ej strandskydd), livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen och angränsande lagar, förordningar och föreskrifter. Miljöenheten svarar på remisser och arbetar med rådgivning och information.

Renhållningsenheten

Renhållningen ansvarar för att sophämtning och slamsugning blir utförd för kommunens invånare, fritidsboende, verksamheter och företag. Ansvaret innefattar även behandling och transport av olika typer av avfall. För ändamålet upphandlas entreprenörer. Personalansvar och personalbudget ligger under samhällsbyggnadsnämnden.

VA-enheten

Enheten ansvarar för den kommunala vattenförsörjningen och omhändertagande av avloppsvatten. I ansvaret ligger 4 vattenverk och 3 avloppsreningsverk, ledningsnät på drygt 220 km, 28 pumpstationer, 1 vattentorn och 3 lågvattenreservoarer samt en tryckstegringsstation. Personalansvar och personalbudget ligger under samhällsbyggnadsnämnden.

Räddningstjänsten

Räddningstjänst tillhandahålls genom avtal av Sörmlandskustens räddningstjänst.

Antal personal och könsfördelning

Personal	2017	2018	2019
Antal årsarbetare	36,5	47	45
Antal personer	37	48	46
-därav kvinnor	9	13	17
-därav män	28	35	29

Nämndens ekonomi

Totalt blev nettokostnaderna -28 351 tkr för Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden uppvisar en kostnadsökning med 1 032 tkr jämfört med 2018. Kostnadsökningen beror till största delen på högre elkostnader samt högre konsultkostnader drivet av vakanser inom förvaltningen.

Budgetavvikelse

Nämnden visar ett överskott på 1 009 tkr.

Ekonomisk uppföljning per verksamhetsområde

	Utfall 2019	Budget 2019	Avv budget	Utfall 2018	Avv Utf 2019/2018
Samhällsbyggnad Administration	-2 566	-2 995	429	-2 345	-221
Planeringsenheten	-2 774	-2 115	-659	-1 898	-876
Gatuenheten	-14 566	-14 552	-14	-13 441	-1 125
VA personal	0	0	0	0	0
Renhållning personal	0	0	0	0	0
Räddningsenheten	-6 923	-7 985	1 062	-8 211	1 288
Miljöenheten	-1 522	-1 713	191	-1 423	-99
TOTAL SHB	-28 351	-29 360	1 009	-27 319	-1 032

Kommentarer på budgetavvikelse per enhet.

Samhällsbyggnad administration

Verksamhetsområdet visar en positiv avvikelse på +429 tkr. Avvikelsen kommer från lägre övriga omkostnader.

Planeringsenheten

Verksamhetsområdet visar en negativ avvikelse på -659 tkr. Avvikelsen kommer främst från lägre intäkter inom detaljplaner och bygglovshantering.

Gatuenheten

Verksamhetsområdet visar en liten negativ avvikelse på -14 tkr. Avvikelsen kommer från högre kostnader för el och drivmedel. Detta motverkas av lägre personalkostnader samt från lägre inköp av underhåll och förbrukningsmaterial.

Miljöenheten

Verksamheten visar ett överskott på +191 tkr. Avvikelsen kommer från högre externa intäkter för tillsynsärenden. Detta motverkas något av högre konsultkostnader för att täcka upp föräldraledighet inom enheten.

Räddningsenheten

Verksamheten visar på ett överskott på +1 062 tkr. Det beror på att en slutreglering från 2018 på +279 tkr blev redovisad i 2019 års resultat samt lägre debitering för räddningstjänst löpande under året, drivet av lägre kapitalkostnader.

VA-enheten

Redovisningen sker inom Kommunstyrelsen.

Renhållning

Redovisningen sker inom Kommunstyrelsen.

Investeringsuppföljning 2019

Investeringsuppföljning per december 2019 (tkr)	Investeringsbudget	Utfall t.o.m. 2019-12-31	Avvikelse/återstår av budget	Avslutats 2019	Kommentarer
Angöring Dansutvägen	1 500	-109	1 390		
Beläggningsprogram 2018	6 285	-6 285	0	X	
Byte av belysningsarmatur och stolpar 2018	0	0	0	X	
Centrumutveckling: Stora torget och lågfartsgata	2 400	-1 626	774		
Enkelt avhjälpna hinder	400	-32	368		
Fordonspark	2 180	-955	1 225	X	
Fordonspark mindre utrustning	1 500	-1 500	0	X	
Frösjöstrand	66	-66	0	X	
Gator Västra storgatan	11 925	-12 041	-116	X	

Investeringsuppföljning per december 2019 (tkr)	Investeringsbudget	Utfall t.o.m. 2019-12-31	Avvikelse/återstår av budget	Avslutats 2019	Kommentarer
Gator Österkärsvägen	12 435	-13 435	-1 000	X	Skall läggas ihop med IV40030
GC väg Klämningsbergsbadet inkl. belysning 2016	300	-300	0	X	
GC väg Klämningsbergsbadet inkl. belysning 2017	900	-900	0	X	
GCväg Häggvägen (Stjärnhov) (275m)	825	-295	530	X	
GCväg Laxne skola till återvinningscentralen (1000m)	300	0	300	X	
GCväg Mårdstigen (Gnesta). (325m)	150	-11	139		
GCväg Stationsvägen (Björnlunda) (450m)	200	-3	197	X	
GCväg V:a Storgatan till rondellen (700m)	300	-10	290		
GCväg Österkärv	1 000	-34	965	X	Skall läggas ihop med IV40015
GCväg Östra storgatan	8 700	-14 390	-5 691		
Parkering och lokalgata vid gamla Rekalfastigheten på Frönäs	3 500	-56	3 444	X	
Parkmöbler	200	-6	194		
Renovering av lekplatser 2018	2 000	-1 281	719		
Sorteringsverk	350	0	350	X	
Tillgänglighetsanpassning	200	-18	182	X	

Investeringsuppföljning per december 2019 (tkr)	Investeringsbudget	Utfall t.o.m. 2019-12-31	Avvikelse/återstår av budget	Avslutats 2019	Kommentarer
Uppsnygning av yttertätorter 2017	300	-117	183	X	
Uppsnygning av yttertätorter 2018	300	-47	253	X	
Utredning trottoar Laxne mot återvinningsstationen	300	-2	298	X	
Traktor med tillbehör	1 000	-882	118	X	
Ny in och utfart Mariefredsvägen 2019	800	0	800		
Fordonspark 2019	620	-149	471		
Byte av belysningsarmatur och stolpar 2019	800	0	800		
Beläggningsprogram 2019	615	-1 044	-429	X	
Barmarksunderhåll 2019	2 500	-39	2 461	X	
Renovering lekplatser 2019	1 000	0	1 000		
TOTALT	65 851	-55 634	10 217		

Avslutade Investeringsprojekt 2019

Objektsnr	Investering	Överskott/underskott i budget (+) (Tkr)
IV40005	Beläggningsprogram 2018	0
IV40007	Byte av belysningsarmatur och stolpar 2018	0
IV40010	Fordonspark	1 225
IV40012	Fordonspark mindre utrustning	0
IV40013	Frösjöstrand	0
IV40014	Gator Västra storgatan	-116
IV40015	Gator Österkärvsvägen (Skall läggas ihop med IV40030)	-1 000
IV40016	GC väg Klämmningsbergsbadet inkl. belysning 2016	0

Objektsnr	Investering	Överskott/underskott i budget (+) (Tkr)
IV40017	GC väg Klämmningsbergsbadet inkl. belysning 2017	0
IV40020	GCväg Häggvägen (Stjärnhov) (275m)	530
IV40021	GCväg Laxne skola till återvinningscentralen (1000m)	300
IV40025	GCväg Stationsvägen (Björnlunda) (450m)	197
IV40030	GCväg Österkärv (Skall läggas ihop med IV40015)	965
IV40032	Parkering och lokalgata vid gamla Rekalfastigheten på Frönäs	3 444
IV40036	Sorteringsverk	350
IV40037	Tillgänglighetsanpassning	182
IV40040	Uppsnyggning av yttertätorter 2017	183
IV40041	Uppsnyggning av yttertätorter 2018	253
IV40042	Utredning trottoar Laxne mot återvinningsstationen	298
IV40043	Traktor med tillbehör	118
IV40047	Beläggningsprogram 2019	-429
IV40048	Barmarksunderhåll 2019	2 461
TOTALT		8 692

Internkontroll

Nämnderna ska från och med 2019 i sina Framtidsplaner inrymma årliga internkontrollplaner som utgörs av 1-3 prioriterade och nämndspecifika risker/kontrollområden som framkommer utifrån väsentlighets- och riskanalyser. Den löpande kontrollen, eller tillämpningen av den interna kontrollplanen, genomförs i verksamheterna. Utvärdering görs i samband med att nämnderna godkänner respektive årsredovisning.

Följande områden är fastställda övergripande riskområden för kommunen som helhet:

1. Förhindra och förebygga mutor, bestickning och jäv
2. Tydlig och förankrad krishantering
3. Säkerställa en god kompetensförsörjning

För samhällsbyggnadsnämnden kommer kontrollmålen 2019 vara desamma som under 2018:

Dokumentnamn	Årsredovisning 2019
Ämne	Uppföljning av Framtidsplan 2019-2021 för Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden

1. Säkerställa konkurrensutsättning vid upphandling.

Målet kopplar till området överhettad marknad inom bygg och anläggning.
Kontrollmetod: minst 2-3 anbud ska finnas vid upphandling. Samtliga chefer ansvariga.

2. Att nämndens samtliga beslut genomförs.

Kontrollmetod: Delårsrapport och årsredovisning 2 gånger per år. Samtliga chefer ansvariga

3. Hög kompetens hos personalen och måttlig personalomsättning

Kontrollmetod: Kompetensutvecklingsplaner ska göras. Samtliga chefer ansvariga.

Uppföljning:

1. Vid upphandlingar har tillräckligt många anbud kommit in.
2. Nämndens beslut följs upp av ansvarig handläggare och chef.
3. All personal har tillräcklig kompetens. Dock är omsättningen alltför hög på vissa enheter. Orsaken till arbetsbyte ligger ofta i privatlivet.

Upprättad: 2020-03-25
Diarienummer: MOB.2020.80

Samhällsbyggnadsnämnden

Anstånd med tillsyns- och kontrollavgift - åtgärd med anledning av coronapandemin

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Uppdra till förvaltningschefen att generellt bevilja längre tidsfrister för näringsidkares betalning av avgifter för tillsyn och kontroll inom nämndens ansvarsområde.
2. Beslutet gäller inte kommunala bolag och förvaltningar samt avgift för offentlig kontroll eller brister påtalade vid tillsyn.
3. Beslutet gäller under år 2020.

Sammanfattning

Coronapandemin leder till kraftigt minskade intäkter för många näringsidkare i Gnesta kommun. Föreliggande ärende handlar om att förlänga betalningsfrister för nämndens avgifter för tillsyn och kontroll.

För att underlätta för det lokala näringslivet under dessa svåra påfrestningar anser förvaltningen att de fakturor som sänds ut till näringsidkare generellt ska betalas senast efter sex månader istället för som i normalfallet efter 30 dagar.

Ärendebeskrivning

Coronapandemin leder till kraftigt minskade intäkter för många näringsidkare i Gnesta kommun. Föreliggande ärende handlar om att förlänga betalningsfrister för nämndens avgifter för tillsyn och kontroll.

Förvaltningens synpunkter

Företag vittnar om kraftigt minskade intäkter till följd av Coronapandemin. Flera företag inom hotell- och restaurangnäringen har varslat personal. För att underlätta för det lokala näringslivet under dessa svåra påfrestningar anser förvaltningen att de fakturor som sänds ut till näringsidkare generellt ska betalas senast efter sex månader istället för som i normalfallet efter 30 dagar.

Förvaltningens förhoppning är att detta ska bidra till att mildra effekterna av coronapandemin.

Därutöver finns ju även möjligheten enligt gällande regler att näringsidkare kan ta kontakt med kommunen kring övriga frågor gällande fakturor. I dessa ärenden hanteras varje fall enskilt.

Ekonomiska konsekvenser

För kommen innebär beslutet att likviditeten påverkas, men förvaltningens bedömning är att den inte blir så omfattande. Intäkterna för kommunen som berörs - och som kommer att få en senarelagd betalningstidpunkt - är cirka 1 - 1.5 milj kr.

För näringsidkare bedöms åtgärden i viss mån kunna underlätta genom att utgifter skjuts upp till senare under året då förhoppningsvis effekterna av pandemin klingat av.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Bedöms inte tillämpligt i ärendet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-03-25

Patrik Nissen

Förvaltningschef

Sändlista

- ~ Ekonomienheten
- ~ Kanslienheten
- ~ Servicecenter
- ~ Miljöenheten

Upprättad: 2020-03-24
Diarienummer: MOB.2020.40

Samhällsbyggnadsnämnden

Ianspråktagande av investeringar gällande barmarksunderhåll

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Investeringsmedel 1 000 tkr av anvisade 2 500 tkr i framtidsplanen 2020-2022 gällande investering barmarksunderhåll 2020 får ianspråktagas.

Sammanfattning

I framtidsplanen 2020-2022 finns investeringar anvisade för samhällsbyggnadsnämnden 2020. Enligt kommunens riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen när de överstiger 500 tkr.

Anvisade investeringsmedel för barmarksunderhåll i framtidsplan 2020-2022 uppgår till 2 500 tkr för 2020. I detta ärende föreslår förvaltningen att 1 000 tkr av dessa medel får ianspråktagas.

Ärendebeskrivning

I framtidsplanen 2020-2022 finns investeringar beslutade för samhällsbyggnadsnämnden 2020. Enligt kommunens riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen om beloppet överstiger 500 tkr. Ambitionen är att inte mer medel än vad som förväntas användas på kort sikt ska ianspråktagas, varför detta ärende endast avser en del av den totala investeringen.

Förvaltningens synpunkter

Den föreslagna investeringen omfattar åtgärder i gatu-och parkmiljö såsom kantsten, mindre asfaltslagningar, rännstensbrunnar, gatuskyltar, linjemålning, planteringar m.m. Arbetena är tänkta att utföras löpande under våren/försommaren 2020. Anvisade investeringsmedel för barmarksunderhåll i framtidsplan 2020-2022 uppgår till 2 500 tkr för 2020. I detta ärende föreslår förvaltningen att 1 000 tkr av dessa medel får ianspråktagas.

Ekonomiska konsekvenser

Komponenter i investeringen

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
Konstruktioner	400 tkr	25 år
Beläggningsarbeten	200 tkr	15 år
Skyltar	100 tkr	10 år
Beteckningar	100 tkr	30 år
Rabatter och träd	200 tkr	25 år

Kan inte ovanstående investeringsbudget ianspråkats kan planerade investeringar ej genomföras.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Ej tillämpbar i ärendet

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Ärendet följer kommunens riktlinjer för investeringar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-03-24

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Patrik Andersson
Gatuchef

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Gatuchef
- ~ Ekonomienheten

Upprättad: 2020-02-19
Diarienummer: MOB.2020.54

Samhällsbyggnadsnämnden

Ianspråktagande av investeringsmedel gällande fordonspark

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Investeringsmedel 1 000 tkr av anvisade 2 660 tkr i framtidsplanen 2020-2022 gällande investering fordonspark 2020 får tas i anspråk.

Sammanfattning

I framtidsplanen 2020-2022 finns investeringar beslutade för samhällsbyggnadsnämnden 2020. Enligt kommunens riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen om de överstiger 500 tkr.

Investeringen för de tre fordonen är totalt 1 000 tkr.

Ärendebeskrivning

I framtidsplanen 2020-2022 finns investeringar anvisade för samhällsbyggnadsnämnden 2020. Enligt kommunens riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen om de överstiger 500 tkr. Ambitionen är att inte mer medel än vad som förväntas användas på kort sikt ska ianspråkta, varför föreliggande ärende endast avser en del av den totala investeringen.

Förvaltningens synpunkter

Investeringen avser uppdatering av fordonsparken med utbyte av tre lätta lastbilar. Utbytet behöver ske under våren/försommaren 2020.

Förvaltningen lider idag brist på fordon då en bil havererat helt och är för dyr för att laga, en bil har lagats hjälpligt i väntan på byte samt att en bil endast går att starta när motorvärmare suttit i och därmed inte kan parkeras ute i fält. Det finns således ett stort behov att byta ut dessa tre lätta lastbilar. Investeringen finns upptaget i framtidsplanen.

Att införskaffa ett elfordon ser förvaltningen som en naturlig utveckling för att leva upp till de miljömål som finns. Ett sådant fordon lämpar sig väl i arbeten inom Gnesta tätort där det inte är så långa körsträckor.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen för de tre fordonen är totalt 1 000 tkr. Avskrivning för dessa görs enligt nedanstående tabell och innebär således en årlig kostnad på 200 tkr.

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
2 st lätta lastbilar	600 tkr	5 år
1 st lätt lastbil el	400 tkr	5 år

Kan inte ovanstående investeringsbudget ianspråkta kan planerade investeringar ej genomföras.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Ej tillämpbar i ärendet.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Ärendet följer kommunens riktlinjer för investeringar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-02-19

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Patrik Andersson
Gatuchef

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Gatuchef
- ~ Ekonomienheten

Upprättad: 2020-03-24
Diarienummer: MOB.2020.1

Samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort. Sammanfattningen kommer alltid direkt efter beslutet. Sammanfattning ska alltid skrivas om dokumentet är längre än en sida. Skriv sammanfattningen sist, när du är klar med tjänsteskrivelsen i övrigt. Det är först då du kan göra en bra sammanfattning.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2020-02-25 - 2020-03-23
- ~ Förteckning över anställningar 2020-02-01 - 2020-02-29

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-19

Beslut: Starbesked och fastställan av kontrollplan (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.312

VÄNGSÖ 13:14

Beslutsdatum: 2020-02-24

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.268

VÄNGSÖ 11:4

Beslutsdatum: 2020-02-27

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klagomål - buller från järnväg
MIL.2018.1040

GNESTA 1:27

Beslutsdatum: 2020-03-17

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klagomål - buller från järnväg
MIL.2018.1040

GNESTA 1:27

Beslutsdatum: 2020-03-02

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för
BYGG.2019.305

STORA HAMMARBOSÄTER 1:12

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-04

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2019.326
Byggnmälan
PRÄSTEKEBY 1:9

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Startbesked Attefallshus (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2020.17
Byggnmälan
SÅGEN 2:70

Beslutsdatum: 2020-03-04

Beslut: Startbesked Attefallshus (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefalls hus, fritidshus)
BYGG.2020.20
Byggnmälan
SKENDA 3:45

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.161
Bygglov
VACKERBY 6:14

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Starbesked och fastställan av kontrollplan (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.324
Bygglov
VÄNGSÖ 13:2

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-02-24

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.272
Bygglov
NORRTUNA 1:2

Beslutsdatum: 2020-03-02

Beslut: Starbesked och fastställan av kontrollplan (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.239
Bygglov
SÖRA 2:17

Beslutsdatum: 2020-02-25

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2019.281
Bygglov
SANDVIK 1:2

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inkl. brasakamin o nytt sadeltak på garage)
BYGG.2015.49
Bygglov
BLACKSTA 6:8

Beslutsdatum: 2020-03-18

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.317
Bygglov
BLACKSTA 6:2

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2017.159
Bygglöv
TAFFSNÄS 1:7

Beslutsdatum: 2020-03-06

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.320
Bygglöv
BLACKSTA 8:2

Beslutsdatum: 2020-02-24

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för uppförande av transformatorstation
BYGG.2019.223
Bygglöv
SÄNNINGEN 1:3

Beslutsdatum: 2020-03-12

Beslut: Starbesked och fastställan av kontrollplan (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.324
Bygglöv
VÄNGSÖ 13:2

Beslutsdatum: 2020-03-04

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)
BYGG.2012.257
Bygglöv
KLÖVSTA 2:3

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-12

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov
BYGG.2018.196
Bygglov
HOVGÅRDEN 2:67

Beslutsdatum: 2020-03-20

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för uppförande av transformatorstation
BYGG.2019.198
Bygglov

1:3

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Starbesked och fastställan av kontrollplan (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ett garage
BYGG.2019.323
Bygglov
VÄNGSÖ 13:3

Beslutsdatum: 2020-03-06

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.322
Bygglov
BLACKSTA 8:12

Beslutsdatum: 2020-03-12

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus)
BYGG.2017.32
Bygglov
NORRTUNA 1:30

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-12

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) och komplementhus.
BYGG.2018.98
Bygglöv
VÄSTERKÄRV 1:9

Beslutsdatum: 2020-03-06

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.318
Bygglöv
HEBY 5:19

Beslutsdatum: 2020-03-20

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för uppförande av transformatorstation
BYGG.2019.214
Bygglöv
GRANEBERG 1:3

Beslutsdatum: 2020-02-24

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.247
Bygglöv
GRANEBERG 1:20

Beslutsdatum: 2020-02-28

Beslut: Bygglöv med startbesked (2019) Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.315
Bygglöv
HEBY 5:19

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-12

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2015.281
Bygglov
HAMMERSTA 4:40

Beslutsdatum: 2020-03-03

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.316
Bygglov
HEBY 5:19

Beslutsdatum: 2020-02-24

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.246
Bygglov
BYÄNGEN 1:4

Beslutsdatum: 2020-03-06

Beslut: Bygglov med startbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
BYGG.2019.321
Bygglov
BLACKSTA 10:1

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov, nätstation
BYGG.2019.124
Bygglov
KVARNEN 1:11

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-03

Beslut: Starbesked och fastställan av kontrollplan (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
BYGG.2019.284
Bygglov
OPPEBY 3:57

Beslutsdatum: 2020-03-20

Beslut: Förhandsbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
BYGG.2019.282
Förhandsbesked
ÅRBY 2:7

Beslutsdatum: 2020-03-03

Beslut: Yttrande upplåtelse av mark Gatuchef, §1: Fastställd

Ärende: Remiss - Valborgsmässofirande, Björnlunda Hembygdsförening
MOB.2020.62
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2020-03-03

Beslut: Avslag förare Administratör, : Avslag

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
PTS.2019.6
medborgarservice

Beslutsdatum: 2020-02-28

Beslut: Registrering LIV 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2020.52
Livsmedel
LEBRO 1:4

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-02-25

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ny klassning och kontrollavgift 2020
LIV.2020.38
Livsmedel
FRÖNÄS 4:27

Beslutsdatum: 2020-03-03

Beslut: Registrering LIV 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2020.54
Livsmedel
SIGTUNA 2:251

Beslutsdatum: 2020-03-09

Beslut: Beslut om årlig avgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Registrering av livsmedelsanläggning : efter klagomål
LIV.2019.534
Livsmedel

Beslutsdatum: 2020-03-09

Beslut: Registrering LIV 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Registrering av livsmedelsanläggning : efter klagomål
LIV.2019.534
Livsmedel

Beslutsdatum: 2020-03-05

Beslut: Beslut kompostering hushållsavfall (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om kompostering av hushållsavfall
MIL.2020.67
Miljö- och hälsoskydd
VALLA 3:13

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-18

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klagomål - biltvätt på gatan
MIL.2020.71
Miljö- och hälsoskydd
VACKERBY 7:9

Beslutsdatum: 2020-03-11

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klagomål - skrotbilar
MIL.2020.12
Miljö- och hälsoskydd
SIGTUNA 1:37

Beslutsdatum: 2020-03-12

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark
MIL.2020.68
Miljö- och hälsoskydd
ULLEVI 1:6

Beslutsdatum: 2020-03-17

Beslut: Beslut dispens kompostering latrin (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om dispens för eget omhändertagande av latrin
MIL.2020.77
Miljö- och hälsoskydd
ÅTTERSTA 1:35

Beslutsdatum: 2020-02-26

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.831
Vatten och avlopp
BJÖRNLUNDA-SÖRBY 1:30

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-03-02

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2019.552
Vatten och avlopp
HUNDBY 1:64

Beslutsdatum: 2020-03-03

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2019.553
Vatten och avlopp
HUNDBY 1:48

Beslutsdatum: 2020-03-18

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om inträttande av avlopp BDT
AVL.2019.286
Vatten och avlopp
SVINSJÖN 1:97

Beslutsdatum: 2020-03-20

Beslut: Beslut om miljösanktionsavgift Miljöchef

Ärende: Miljösanktionsavgift - Hasselbacken
AVL.2020.3
Vatten och avlopp
ÅNHAMMAR 1:1

Beslutsdatum: 2020-03-12

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2020.44
Vatten och avlopp
STORA LÖVAN 2:6

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2020-02-26

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2019.441
Vatten och avlopp
STORA HAMMARBOSÄTER 1:7

Beslutsdatum: 2020-03-03

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2020.55
Vatten och avlopp
HUNDBY 1:1

Samhällsbyggnadsnämnden

Förteckning över avtal om månadsavlönade tillsvidareanställningar utfärdade mellan 2020-02-01 – 2020-02-29

Enhetschef

Organisation: Samhällsbyggnad

Tillsvidare, From: 2019-12-01

Utfärdat av: Patrik Nissen, Chef

Miljöinspektör

Organisation: Miljöenheten

Tillsvidare, From: 2020-03-01

Utfärdat av: Ellinor Lundin, Chef

Förteckning över avtal om månadsavlönade visstidsanställningar utfärdade mellan 2020-02-01 – 2020-02-29

Va-ingenjör

Organisation: VA enheten

Provanställning, 2020-04-20 - 2020-10-16

Utfärdat av: Cecilia Weistrand, Enhetschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2020-03-24
Diarienummer: MOB.2020.2

Anmälningssärenden

Sammanfattning

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kansliheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Beslut från Länsstyrelsen, BYGG.2019.291 "Beslut om fastställande av strandskyddsdispens på fastigheten Hornet 1:1"
Eftersom det i nämndens beslut den 11 december 2019 inte framgår vilken mark som får tas i anspråk väljer Länsstyrelsen om att besluta om en avgränsning. I övrigt fastställer Länsstyrelsen nämndens beslut.
2. Beslut från Länsstyrelsen, MIL.2019.480 "Överklagande av beslut enligt miljöbalken; Kvarnen 1:2".
Nämnden beslutade den 6 november 2019 att Länsförsäkringar Södermanland skulle betala tillsynsavgift gällande uttjänt fordon. Fordonet har varit stulet och har ägts av Länsförsäkringar. Länsstyrelsen konstaterar att fordonets ägare inte försökt göra sig av med fordonet utan tvärtom försökt få tag på sin ägodel. Fordonet svarar därför inte mot kriterierna för avfall i miljöbalken.
3. Beslut från Länsstyrelsen, MOB.2019.42 "Föreläggande om hantering av utskovsluckorna vid Båvens utlopp på fastigheten Sibro 3:1, Nyköpings kommun"