

Sammanträdesdatum: 2024-03-25
Diarienummer: KS.2024.140

§ 12

Interpellation angående Gnestahem

Beslut

1. Interpellationen får ställas.

Sammanfattning av ärendet

Svar på interpellation från Per Sicking (V) till Linda Lundin (S) angående Gnestahems hyreskrav.

Linda Lundins(S) svar:

Per Sicking har ställt frågor om Gnestahems hyreskrav till mig. Jag avser härmed att lämna ett samlat svar utifrån de ställda frågeställningarna.

Varje år sätter sig Hyresgästföreningen och Gnestahem sig ner och för samtal om hyrorna. Utgångspunkten för samtalet är Trepartsöverenskommelsen som parterna beslutade om i maj 2022. De tre partsorganisationerna Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännytta och Fastighetsägarna Sverige ställde sig bakom den överenskommelse som anger hur de lokala förhandlingarna ska bedrivas utifrån tre steg. De tre stegen är den allmänna kostnadsutvecklingen, lokala förutsättningar och hyresgästernas intresse. Modellen med lokala förhandlingar mellan parterna är viktig. Jag tycker att det är bra att vi åter har en aktiv lokalavdelning av Hyresgästföreningen i Gnesta.

Det finns flera fastighetsägare som gått ut med önskemål om att höja hyrorna med 12%. Orsaken är så klart att fastighetsägarna påverkas av den ekonomiska situationen, Gnestahem är inget undantag. Bolaget har fått ökade kostnader för både vatten och avlopp samt fjärrvärme. Till det kostnadsökningar för löner och fastighetsunderhåll.

I ett läge när många hushåll kämpar med att få ekonomin att gå ihop med stigande mat- och bensinpriser är det viktigt att parterna fortsätter ta ansvar för att hålla hyrorna på en balanserad och bra nivå. En nivå som både tar hänsyn till hyresgästernas ekonomi och bolagets långsiktiga överlevnad och utveckling. Det är bra att parterna i fredags meddelade att man lokalt kommit överens om hyrorna för 2024.

Gnestahems genomsnittliga avkastning har under de 10 senaste åren varit 5,3%.

Beslutsunderlag

1. Interpellation angående Gnestahem

Tjänsteförslag

1. Interpellationen får ställas.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut

Ordföranden föreslår att kommunfullmäktige bifaller kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Akten