

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 14 februari 2018, 14:00
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering 15.15 – 15.30

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Ghita Sjösteen, teknisk chef, Ellinor Lundin, miljöchef, Alina, Ruda, samhällsplanerare, Bertil Karlsson, miljöstrateg, Michaela Sollberger, miljöinspektör

Justerare Ingrid Feldt (ordinarie) och Carl Werner (ersättare)

Tid och plats för justering Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet.
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter

Paragrafer: 1 - 10

Ordförande Michael Gustafsson

Justerare Ingrid Feldt

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2018-02-14

Datum för anslagets nedtagande: 2018-03-08

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 1 - 10

Innehållsförteckning

| | | |
|------|---|---------|
| § 1 | Inventering av enskilda avlopp, rapportering 2017 | 4 |
| § 2 | Behovsutredning 2018-2020 miljöenheten | 5 - 6 |
| § 3 | Införande av avgiftsbefrielse för solenergianläggningar | 7 - 8 |
| § 4 | Ianspråktagande av investeringar 2018 gata/park | 9 |
| § 5 | Upphävande av beslut KOT.2014.424 | 10 - 11 |
| § 6 | Remiss - översiktsplan | 12 |
| § 7 | Redovisning av delegationsbeslut | 13 |
| § 8 | Detaljplan för Hallebro 1:18 (bostäder) | 14 |
| § 9 | Utredning Dragon Deli Pasta - meddelande om erinran | 15 - 16 |
| § 10 | Förvaltningschefen informerar | 17 |

Sammanträdesdatum: 2018-02-14

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Ingrid Feldt (S) som ordinarie och Carl Werner (MP) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Ordföranden föreslår att ärende nr. 10 "Avloppsinventering Norrby 6:1 - Beslut om ansökan om utdömmande av vite" dras ur dagordningen.

Nämnden godkänner dagordningen.

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs.

Information

Lägesrapport snöröjning, Ghita Sjösteen

Sammanträdesdatum: 2018-02-14
Ärendenummer: AVL.2017.809

§ 1

Inventering av enskilda avlopp, rapportering 2017

Beslut

1. Godkänna årsrapporten för miljöenhetens inventering av enskilda avlopp under 2017.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsinventeringen 2017 omfattade 302 fastigheter. Vid årsskiftet 2017/2018 hade samtliga inventerats varav 162 fick kontroll på plats. Av de avlopp som kontrollerades fysiskt har 113 st fått anmärkningar som lett till föreläggande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-02-03

Tjänsteförslag

1. Godkänna årsrapporten för miljöenhetens inventering av enskilda avlopp under 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2018-02-14
Ärendenummer: MOB.2018.20

§ 2

Behovsutredning 2018-2020 miljöenheten

Beslut

1. Godkänna behovsutredning 2018-2020.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har tagit fram en behovsutredning för åren 2018-2020. Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. För livsmedelskontrollen finns motsvarande krav i livsmedelslagstiftningen.

I dagsläget arbetar det 5 miljöinspektörer och en miljöchef samt 0,5 tjänst för alkoholtillsynen som köps in från Nyköpings kommun.

Utredningen visar på att det finns behov av att utöka resurserna för miljöbalkstillsynen och för tillsynen för tobak, e-cigarett, folköl och receptfria läkemedel med totalt 2 tjänster för åren 2018-2020. Alternativt skulle resursbehovet kunna tillgodoses genom ett ökat administrativt stöd om minst 0,5 tjänst samt en tjänst som miljöinspektör. Det administrativa stödet skulle frigöra tid från handläggarna som då kan fördela om sin arbetstid till andra poster än administrativt arbete. Resursbehovet skulle då kunna fördelas på en tjänst miljöinspektör och en halv tjänst administration från år 2019. Därefter kan behovsutredningen ses över för att se vilket behov som kvarstår och vilka resurser som saknas.

Kostnader för nämnden för att möta resursbehovet till 2019 om 1,5 tjänst uppgår till 429 tkr. Med en resursutökning blir avgiftsfinansieringsgraden för miljö- och hälsoskyddstillsynen ca 64% vilket är en bra bit över snittet över kommunerna i Sverige som ligger mellan 40-50%.

Samhällsbyggnadsnämndens mål skulle rimligen kunna sättas till 60-65% avgiftsfinansieringsgrad för miljö- och hälsoskyddstillsynen

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-02-03
2. Behovsutredning

Tjänsteförslag

1. Godkänna behovsutredning 2018-2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2018-02-14
Ärendenummer: MOB.2018.19

§ 3

Införande av avgiftsbefrielse för solenergianläggningar

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Godkänna revidering av Plan- och bygglovstaxan så att bygglov för solenergianläggningar avgiftsbefrias. Taxan gäller från och med 1 juni 2018.
2. Ordet Solfångare i Plan- och bygglovstaxan ändras till Solenergianläggning.

Sammanfattning av ärendet

Antalet solenergianläggningar ökar i kommunen. Gnesta kommun tillämpar i dag en bygglovspolicy för solenergianläggningar från 2012. Regelverket är under förändring och Boverket presenterar i vår för regeringen ett förslag på bygglovsbefrielse för solenergianläggningar. Bygglovsbefrielse har dock undantag och i vissa fall kommer det att krävas bygglov inom särskilt värdefulla bebyggelseområden. För att stimulera utbyggnaden föreslås att bygglov för solenergianläggningar avgiftsbefrias i de fall där bygglov kommer att krävas. Avgiftsbefrielse tillämpas i andra kommuner.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-02-03

Tjänsteförslag

1. Godkänna revidering av Plan- och bygglovstaxan så att bygglov för solenergianläggningar avgiftsbefrias. Taxan gäller från och med 1 juni 2018.
2. Ordet Solfångare i Plan- och bygglovstaxan ändras till Solenergianläggning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sarah Kinberg (L) bifaller framskrivet förslag.

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2018-02-14
Ärendenummer: MOB.2018.26

§ 4

Ianspråktagande av investeringar 2018 gata/park

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Investeringar enligt bilagan Ianspråktagande av investeringsmedel 2018 gata/park får tas i anspråk

Sammanfattning av ärendet

I Framtidsplanen 2018-2020 finns investeringar beslutade för samhällsbyggnadsnämnden 2018. Enligt våra riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-02-06
2. Bilaga Investeringar tekniska verksamheten 2018

Tjänsteförslag

1. Investeringar enligt bilagan Ianspråktagande av investeringsmedel 2018 gata/park får tas i anspråk

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Teknisk chef
- ~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2018-02-14
Ärendenummer: MOB.2018.22

§ 5

Upphävande av beslut KOT.2014.424

Beslut

1. Upphäva beslutet att förvaltningen ska projektera gång- och cykelbana efter Mejerivägen i Stjärnhov i enlighet med KOT.2014.424.
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att förhandla med Trafikverket om en trafiklösning för gång- och cykeltrafik på sträckan Mejerivägen till och med järnvägsundergången.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och tekniknämnden fattade 2014 beslut om att förvaltningen skulle projektera gång- och cykelbana efter Mejerivägen i Stjärnhov. Väghållare längs sträckan är Trafikverket.

Ett projekt som ligger inom ett vägområde ska ligga hos väghållaren som i detta fall är Trafikverket. Kommunen är en intressent i planeringen och kan bidra i projekt med någon form av medfinansiering.

Vid förvaltningens genomgång har det framkommit att möjligheten att bygga en optimalt trafiksäker lösning mellan Häggvägen till den södra sidan av den befintliga vägporten hindras av vägportens konstruktion. En byggnation längs Mejerivägen är dock möjlig men kräver mycket administrativt arbete samt medför stora byggkostnader.

Förvaltningen föreslår därför att beslutet att projektera gång- och cykelbana efter Mejerivägen (KOT.2014.424) upphävs och att ärendet lämnas över till väghållaren.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Bilaga 1 - Genomgång av ärende KOT.2014.424
3. KOT.2014.424

Tjänsteförslag

1. Upphäva beslutet att förvaltningen ska projektera gång- och cykelbana efter Mejerivägen i Stjärnhov i enlighet med KOT.2014.424
2. Överlämna önskemål om byggnation av gång- och cykelbana efter Mejerivägen i Stjärnhov till Trafikverket

Förslag till beslut på sammanträdet

Sarah Kinberg (L) lämnar följande ändringsförslag till beslutspunkt 2:

"Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att förhandla med Trafikverket om en trafiklösning för gång- och cykeltrafik på sträckan Mejerivägen till och med järnvägsundergången.

Ordföranden bifaller Sarah Kinbergs (L) ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt framskrivet förslag med Sarah Kinbergs (L) ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag med Sarah Kinbergs (L) ändringsförslag.

Sändlista:

- ~ Gatuingenjör Claes Lindkvist
- ~ Teknisk chef Ghita Sjösteen

Sammanträdesdatum: 2018-02-14
Ärendenummer: MOB.2018.10

§ 6

Remiss - översiktsplan

Beslut

1. Godkänna samrådshandlingen av översiktsplanen utan ytterligare synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Gnesta kommuns nya översiktsplan är ute på samråd mellan den 12 januari - 12 mars 2018. Samrådshandlingen har bland annat gått på internremiss till kommunens nämnder.

Kommunens tidigare översiktsplan är från 2003 och i slutet av 2014 beslutade kommunstyrelsen att en ny översiktsplan skulle tas fram. Den nya planen tar hänsyn till gällande lagstiftning, styrdokument, mål och visioner. Enligt tidplanen ska den nya översiktsplanen antas i kommunfullmäktige i december 2018.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-02-06
2. Remiss: Samråd om ny översiktsplan för Gnesta kommun

Tjänsteförslag

1. Godkänna samrådshandlingen av översiktsplanen utan ytterligare synpunkter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

~ oversiktsplan@gnesta.se

Sammanträdesdatum: 2018-02-14
Ärendenummer: MOB.2018.1

§ 7

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2017-12-01). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2017-12-01 – 2018-02-07
- ~ Förteckning över anställningar 2017-11-01 - 2018-01-31