

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen och strandskydd enligt miljöbalken

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Beslutad	2025-08-25
Giltig till	Tills vidare
Dokumentansvarig	Bygg- och miljöchef, planeringschef
Diarienummer	MOB.2024.66

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser för plan- och byggnadsnämndens verksamhet	4
Inledande bestämmelser.....	4
Allmänna bestämmelser	5
Taxetabeller för lov och anmälan med mera	7
A. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	7
B. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader	9
C. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	11
D. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader del 1	11
E. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	12
F. Förlängning av tidsbegränsat bygglov	13
G. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	13
H. Anmälningspliktiga åtgärder	14
I. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	15
J. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov ..	15
K. Förhandsbesked	16
L. Villkorsbesked	16
M. Ingripandebesked	16
N. Strandskydd	17
O. Extra arbetsplatsbesök	17
P. Upprättande av nybyggnadskarta	17
Q. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	18
R. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	18
S. Avslag	19
T. Avskrivning	19
U. Avvisning	19
Taxetabeller för planarbete	20

V. Planbesked	20
X. Plankostnadsavtal	20
Y. Planavgift i bygglov	22
Tiduppskattningstabeller.....	25

Taxebestämmelser för plan- och byggnadsnämndens verksamhet

Nedan angivna bestämmelser ingår i kommunens beslut att anta taxan.

Kommunen får ta ut kostnad för kopiering eller utskrift av allmän handling. Sådan taxa – kopiering av allmän handling – beslutas i särskild ordning.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för förhandsbesked,

1. villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. planbesked
9. upprättande av detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser
10. upprättande av grundkarta
11. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1-16. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning) et c.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden är 1300 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1-16. Avgiften kommer att uppdateras med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad 2025.

Tillämplig taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Vad ingår i avgiften

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked faktureras separat enligt tabell 14.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan nämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Flera olika åtgärder i samma ansökan

Om en ansökan består av flera olika åtgärder på samma fastighet, tas en avgift ut för den åtgärd som innebär den högsta avgiften.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de åtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet. Avgiften för att återta ett ärende ska inte överskrida avgiften för att få ärendet prövat. Om avgiften för att få det prövat reduceras på grund av lång handläggningstid ska avgiften för att återta ärendet maximalt uppgå till 50% av den reducerade avgiften.

Om en ansökan/anmälan inkommer där tillstånd inte krävs och det inte är ett ”frivilligt lov” utgår ingen avgift.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Ändring av taxan

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad 2024.

Stadsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Gnesta kommun.

Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan. Betalas inte avgiften i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Avgift för beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans.

Taxetabeller för lov och anmälan med mera

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

A. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.*	Planenligt
A.2		Avviker från detaljplan
A.3		Utanför planlagt område**
A.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder.*	Planenligt
A.5		Avviker från detaljplan

A.6		Utanför planlagt område**	28 600 kr
A.7		Planenligt	16 900 kr
A.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 800 kr
A.9		Utanför planlagt område	20 800 kr
A.10		Planenligt	10 400 kr
A.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	13 000 kr
A.12		Utanför planlagt område	13 000 kr
A.13		Planenligt	23 400 kr
A.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	27 300 kr
A.15		Utanför planlagt område	27 300 kr
A.16		Planenligt	11 700 kr
A.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	13 650 kr
A.18		Utanför planlagt område	13 650 kr
A.19		Planenligt	3 575 kr
A.20	Fasadändring, liten påverkan	Avviker från detaljplan	5 525 kr
A.21		Utanför planlagt område	Timdebitering
A.22		Planenligt	16 900 kr
A.23	Fasadändring, ändrad användning och annan ändring, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	19 500 kr
A.24		Utanför planlagt område	Timdebitering
A.25		Planenligt	7 800 kr

Dokumentnamn Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen och strandskydd enligt miljöbalken
 Ämne Samhällsbyggnadsnämnden
 Beslutsinstans Kommunfullmäktige

A.26	Fasadändring, ändrad användning och annan ändring, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	9 750 kr
A.27		Utanför planlagt område	Timdebitering
A.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		20 000 kr

* I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Rivningsåtgärder ingår inte utan debiteras enligt separat taxa J.2 eller H.1 beroende på om rivningen kräver lov eller är anmälningspliktig. Gäller även ändrad användning till enbostadshus, typ inredande av bostadshus i annan byggnad.

** Om förhandsbesked finns debiteras enligt bygglov inom plan

B. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
B.1	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	27 300 kr
B.2		Avviker från detaljplan	29 900 kr
B.3		Utanför planlagt område	29 900 kr
B.4	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	19 500 kr
B.5		Avviker från detaljplan	22 100 kr
B.6		Utanför planlagt område	22 100 kr
B.7		Planenligt	50 700 kr

B.8	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	58 500 kr
B.9		Utanför planlagt område	58 500 kr
B.10	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	76 700 kr
B.11		Avviker från detaljplan	84 500 kr
B.12		Utanför planlagt område	84 500 kr
B.13	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 5001-10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	106 600 kr
B.14		Avviker från detaljplan	114 400 kr
B.15		Utanför planlagt område	114 400 kr
B.16	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning $\geq 10\ 001$ kvm (BTA+OPA)	Planenligt	211 900 kr
B.17		Avviker från detaljplan	244 400 kr
B.18		Utanför planlagt område	244 400 kr
B.19	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr
B.20		Avviker från detaljplan	9 750 kr
B.21			
B.22	All övrig ändring	Planenligt	Timdebitering
B.23		Avviker från detaljplan	Timdebitering
B.24		Utanför planlagt område	Timdebitering

C. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
C.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	9 100 kr
C.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 700 kr
C.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 600 kr
C.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 600 kr

D. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader del 1

Ärendetyp		Avgift
D.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
D.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
D.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering

D.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
D.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
D.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
D.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

E. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
E.1		Planenligt	9 100 kr
E.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	11 700 kr
E.3		Utanför planlagt område	11 700 kr
E.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	15 600 kr
E.5		Avviker från detaljplan	18 200 kr
E.6		Utanför planlagt område	18 200 kr
E.7		Planenligt	9 100 kr

E.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	11 700 kr
E.9		Utanför planlagt område	11 700 kr
E.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	15 600 kr
E.11		Avviker från detaljplan	18 200 kr
E.12		Utanför planlagt område	18 200 kr
E.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	9 100 kr
E.14		Avviker från detaljplan	11 700 kr
E.15		Utanför planlagt område	11 700 kr

F. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
F.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 800 kr

G. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
G.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 200 kr

H. Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
H.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad	5 850 kr
H.2	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	3 900 kr
H.3	Installation eller väsentlig ändring av en hiss	3 900 kr
H.4	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	2 600 kr
H.5	Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation	7 150 kr
H.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	3 900 kr
H.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	7 150 kr
H.8	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter	7 150 kr
H.9	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
H.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad) eller enl 9.7	7 150 kr
H.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 750 kr

Dokumentnamn Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen och strandskydd enligt miljöbalken
 Ämne Samhällsbyggnadsnämnden
 Beslutsinstans Kommunfullmäktige

H.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 450 kr
H.13	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL (attefallstillbyggnad) eller enl 9 kap 7	8 450 kr
H.14	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	6 500 kr
H.15	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	9 750 kr

I. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
I.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 900 kr
I.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	10 400 kr

J. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
J.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	18 200 kr
J.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd*	10 400 kr

K. Förhandsbesked

Ärendetyp			Avgift
K.1	Förhandsbesked för en tomt	Inom planlagt område	12 350 kr
K.2		Utanför planlagt område	12 350 kr
K.3	Per tillkommande tomt	Inom planlagt område	2 600 kr
K.4		Utanför planlagt område	2 600 kr

L. Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
L.3	Villkorsbesked	Timdebitering

M. Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
M.3	Ingripandebesked	Timdebitering

N. Strandskydd

Ärendetyp		Avgift
N.1	Strandskyddsdispens	Timdebitering

O. Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
O.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck	5 850 kr
O.2	Extra startbesked, per styck	3 900 kr
O.3	Extra tekniskt samråd, per styck	3 900 kr
O.4	Extra slutsamråd, per styck	5 850 kr

P. Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift	
P.1		Upprättande av nybyggnadskarta	9 750 kr
P.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller ny- och tillbyggnad. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Upprättande av förenklad nybyggnadskarta	6 500 kr
P.3		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	5 200 kr
P.4	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första då fastighetens yta är större än 5000 kvm	Upprättande av nybyggnadskarta	6 500 kr

P.5		Upprättande av förenklad nybyggnadskarta	5 200 kr
P.6		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	3 250 kr
P.7	Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför detaljplanelagt område		Timdebitering

Q. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
Q.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Q.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

R. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
R.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

S. Avslag

Ärendetyp		Avgift
S.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

T. Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
T.1	Avskrivning	1000 kr vid endast registrering av ärende, annars minst 2000 kr eller tidsuppskattning

U. Avvisning

Ärendetyp		Avgift
U.1	Avvisning	Minst 2 000 kr eller tidsuppskattning

Taxetabeller för planarbete

Denna taxa gäller för planarbete, dvs. handläggning av planbesked, detaljplaner och program. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL och kommunallagen (1991:900), om inget annat anges.

V. Planbesked

Kommunen tar ut en avgift för att lämna planbesked, oavsett om det är positivt eller negativt. Kostnad för planbesked kategoriseras i tre kategorier, enkel, medelstor och stor åtgärd.

Ärendetyp		Avgift
V.1	Enkel åtgärd. Med enkel åtgärd avses mindre projekt av enklare karaktär och omfattar högst 5 000 m ² markyta.	15 600 kr
V.2	Medelstor åtgärd Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	23 400 kr
V.3	Stor åtgärd Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 bostadsenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m ² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m ² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	31 200 kr

X. Plankostnadsavtal

Dokumentnamn	Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen och strandskydd enligt miljöbalken
Ämne	Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige

Efter att positivt planbesked getts av kommunen ska ett plankostnadsavtal tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör för att reglera upprättandet av detaljplanen. I avtalet ska det framgå vad respektive part har för förväntningar och åtagande. Avgiften tas antingen ut genom löpande timdebitering eller baserat på de fasta priserna i tabell X. Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet bekostas därutöver av beställaren.

Strukturplan och program

Om kommunen bedömer att det behövs en strukturplan eller ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta ingå i betalning via plankostnadsavtal. Om ett sådant program har upprättats i förväg ska kostnaden debiteras endast om programmet fortfarande anses vara aktuellt och innebär att planarbetet underlättas. Om programmet avser ett större område än planen omfattar och det behövs för flera detaljplaner inom programområdet ska kostnaden för program anpassas efter vad som är skäligt.

X. Plankostnad baserat på bruttoarean i kvadratmeter

	Area	Avgift
X.1	≤ 500	208 000 kr
X.2	501 - 1 000	299 000 kr
X.3	1 001 - 2 000	481 000 kr
X.4	2 001 - 3 500	689 000 kr
X.5	3 501 - 5 000	825 500 kr
X.6	5 001 - 10 000	1 040 000 kr
X.7	10 001 - 15 000	1 261 000 kr
X.8	15 001 - 20 000	1 430 000 kr
X.9	Därutöver för varje 5 000-intervall	169 000 kr

Y. Planavgift i bygglov

Om planavgiften inte reglerats med ett plankostnadsavtal ska avgiften tas ut i samband med bygglov. Planavgiften för gällande detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

Planavgiften består av fasta priser för ny och tillbyggnad på en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader baserat på byggnadsarean. Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat lov (9 kap. 33 § PBL).

För resterande byggnader som flerfamiljshus (även rad-, par- och kedjehus på gemensam fastighet när det är fler än två bostäder), byggnader för verksamheter och anläggningar m.fl. baseras på bruttoarean + öppenarea komplementbyggnader och tillbyggnad av dessa byggnader baseras på tillkommande bruttoarea + öppenarea. Planavgift som tas ut för nybyggnad i bygglovsskedet ska endast tas ut vid ett tillfälle. Bygglovsbefriade åtgärder påverkas inte av plantaxan.

Y	Planavgift baserat på arean i kvadratmeter	
	Nybyggnad av en- och tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande byggnad i samma ansökan (till exempel garage, carport, växthus samt mur och plank)	
	Area	Avgift
Y.1	högst 100	25 000
Y.2	101 - 250	35 000
Y.3	över 251	44 000

Y. Planavgift baserat på arean i kvadratmeter

Nybyggnad av en- och tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande byggnad i samma ansökan (till exempel garage, carport, växthus samt mur och plank)		
	Area	Avgift
Y.1	högst 100	25 000
Y.2	101 - 250	35 000
Y.3	över 251	44 000

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- och tvåbostadshus (till exempel skärmtak, uterum, entré eller takkupor)		
	Area	Avgift
Y.4	högst 15	8 000
Y.5	16 - 40	13 000
Y.6	över 40	17 000

Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad (till exempel garage, carport, växthus samt mur och plank)		
	Area	Avgift
Y.7	högst 15	8 000
Y.8	över15	11 000

Planavgift för resterande byggnader per bruttoarea + öppenarea i kvadratmeter		
	Area	Avgift
Y.9	1 - 50	15 000
Y.10	51 - 100	21 000
Y.11	101 - 200	30 000
Y.12	201 - 400	45 000
Y.13	401 - 700	63 000
Y.14	701 - 1000	83 000
Y.15	1001 - 1500	95 000
Y.16	1501 - 2000	115 000
Y.17	2001 - 3000	151 000
Y.18	3001 - 4000	176 000
Y.19	4001 - 6000	210 000
Y.20	6001 - 8000	254 000

Tiduppskattningstabeller

A 1 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.*	Planenligt	3	4	1	3	1,5	4	4	1,5	2	24	31 200 kr
A.2		Avviker från detaljplan	3	7	2	3	1,5	4	4	1,5	2	28	36 400 kr
A.3		Utanför planlagt område**	3	7	2	3	1,5	4	4	1,5	2	28	36 400 kr
A.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder.*	Planenligt	3	3	1	2	1	3	3	1	2	19	24 700 kr
A.5		Avviker från detaljplan	3	5	2	2	1	3	3	1	2	22	28 600 kr
A.6		Utanför planlagt område**	3	5	2	2	1	3	3	1	2	22	28 600 kr
A.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	2	2	1	1	1	2	2	1	1	13	16 900 kr
A.8		Avviker från detaljplan	2	4	2	1	1	2	2	1	1	16	20 800 kr

A.9		Utanför planlagt område	2	4	2	1	1	2	2	1	1	16	20 800 kr
A.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	2	2	1	0	1	0	0	1	1	8	10 400 kr
A.11		Avviker från detaljplan	2	3	2	0	1	0	0	1	1	10	13 000 kr
A.12		Utanför planlagt område	2	3	2	0	1	0	0	1	1	10	13 000 kr
A.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	3	3	1	2	1,5	2	2	1,5	2	18	23 400 kr
A.14		Avviker från detaljplan	3	5	2	2	1,5	2	2	1,5	2	21	27 300 kr
A.15		Utanför planlagt område	3	5	2	2	1,5	2	2	1,5	2	21	27 300 kr
A.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	2	3	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
A.17		Avviker från detaljplan	2	4	1,5	0	1	0	0	1	1	10,5	13 650 kr
A.18		Utanför planlagt område	2	4	1,5	0	1	0	0	1	1	10,5	13 650 kr
A.19	Fasadändring, liten påverkan	Planenligt	0,5	0,5	0,25	0	0,5	0	0	0,5	0,5	2,75	3 575 kr
A.20		Avviker från detaljplan	0,5	1	0,25	0	1	0	0	0,5	1	4,25	5 525 kr
A.21		Utanför planlagt område											Timdebitering
A.22	Fasadändring, ändrad användning och annan ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	2	2	1	1	1	2	2	1	1	13	16 900 kr
A.23		Avviker från detaljplan	2	3	2	1	1	2	2	1	1	15	19 500 kr

A.24		Utanför planlagt område													Timdebitering
A.25	Fasadändring, ändrad användning och annan ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2	1	1	0	0,5	0	0	0,5	1	6	7 800 kr		
A.26		Avviker från detaljplan	2	2	1	0	1	0	0	0,5	1	7,5	9 750 kr		
A.27		Utanför planlagt område												Timdebitering	
A.28		Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)										0	20 000 kr		

B Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
B.1	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	2	3	1	3	2	3	3	2	2	21	27 300 kr
B.2		Avviker från detaljplan	2	4	2	3	2	3	3	2	2	23	29 900 kr

B.3		Utanför planlagt område	2	4	2	3	2	3	3	2	2	23	29 900 kr
B.4	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	2	3	1	0	2	0	3	2	2	15	19 500 kr
B.5		Avviker från detaljplan	2	4	2	0	2	0	3	2	2	17	22 100 kr
B.6		Utanför planlagt område	2	4	2	0	2	0	3	2	2	17	22 100 kr
B.7	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	3	10	2	5	3	6	4	3	3	39	50 700 kr
B.8		Avviker från detaljplan	3	15	3	5	3	6	4	3	3	45	58 500 kr
B.9		Utanför planlagt område	3	15	3	5	3	6	4	3	3	45	58 500 kr
B.10	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	4	15	5	7	4	8	8	4	4	59	76 700 kr
B.11		Avviker från detaljplan	4	20	6	7	4	8	8	4	4	65	84 500 kr
B.12		Utanför planlagt område	4	20	6	7	4	8	8	4	4	65	84 500 kr
B.13	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning 5001-10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	6	20	5	7	10	12	8	10	4	82	106 600 kr
B.14		Avviker från detaljplan	6	25	6	7	10	12	8	10	4	88	114 400 kr
B.15		Utanför planlagt område	6	25	6	7	10	12	8	10	4	88	114 400 kr
B.16	Nybyggnad/tillbyggnad/ändrad användning ≥10 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	6	60	10	8	20	16	16	20	7	163	211 900 kr
B.17		Avviker från detaljplan	6	80	15	8	20	16	16	20	7	188	244 400 kr

B.18		Utanför planlagt område	6	80	15	8	20	16	16	20	7	188	244 400 kr
B.19	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2	1	1	0	0,5	0	0	0,5	1	6	7 800 kr
B.20		Avviker från detaljplan	2	2	1	0	1	0	0	0,5	1	7,5	9 750 kr
B.22	All övrig ändring	Planenligt										0	Timdebitering
B.23		Avviker från detaljplan										0	Timdebitering
B.24		Utanför planlagt område										0	Timdebitering

C Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
C.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7	9 100 kr
C.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
C.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2 600 kr
C.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2 600 kr

D Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
D.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
D.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
D.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
D.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
D.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
D.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
D.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

E Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
E.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7	9 100 kr
E.2		Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.3		Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	15 600 kr
E.5		Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.6		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7	9 100 kr
E.8		Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr

E.9		Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	15 600 kr
E.11		Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.12		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7	9 100 kr
E.14		Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.15		Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr

E Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
E.1	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7	9 100 kr

E.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.3		Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	15 600 kr
E.5		Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.6		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7	9 100 kr
E.8		Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.9		Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	15 600 kr
E.11		Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.12		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
E.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7	9 100 kr
E.14		Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr
E.15		Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9	11 700 kr

F Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
F.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	3	1	1	6	7 800 kr

G Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär							
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
G.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1	1	1	1	4	5 200 kr

H Tidsuppskattning - alla är utan tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Krävs detta tillkommer det enligt taxa

Anmälningsskyldiga åtgärder												
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
H.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad	0,5	1	0,5	0	1	0	0	1	0,5	4,5	5 850 kr
H.2	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0	0	0,5	0,5	3	3 900 kr
H.3	Installation eller väsentlig ändring av en hiss	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0	0	0,5	0,5	3	3 900 kr
H.4	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	0,5	0,5	0	0	0,25	0	0	0,5	0,25	2	2 600 kr
H.5	Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation	0,5	2	0,5	0	1	0	0	1	0,5	5,5	7 150 kr
H.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0	0	0,5	0,5	3	3 900 kr
H.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	0,5	2	0,5	0	1	0	0	1	0,5	5,5	7 150 kr
H.8	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter	0,5	2	0,5	0	1	0	0	1	0,5	5,5	7 150 kr

H.9	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk													Timdebitering
H.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad) eller enl 9.7	1	2	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5			5,5	7 150 kr
H.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	1	3	0,5	0	1,5	0	0	1	0,5			7,5	9 750 kr
H.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	1	2	0,5	0	1,5	0	0	1	0,5			6,5	8 450 kr
H.13	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL (attefallstillbyggnad) eller enl 9 kap 7	1	3	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5			6,5	8 450 kr
H.14	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	1	1,5	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5			5	6 500 kr
H.15	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	1	3	0,5	0	1	0	0	1,5	0,5			7,5	9 750 kr

I Tidsuppskattning

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
I.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	2	2	1	1	2	2	1	1	13	16 900 kr
I.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	2	2	0	1	0	0	1	1	8	10 400 kr

J Tidsuppskattning Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
J.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	2	2	2	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
J.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd*	1	2	2	0	1	0	0	1	1	8	10 400 kr

J Tidsuppskattning												
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
J.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	2	2	2	1	2	2	1	1	14	18 200 kr
J.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd*	1	2	2	0	1	0	0	1	1	8	10 400 kr

K Tidsuppskattning

Förhandsbesked								
Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
K.1	Förhandsbesked för en tomt	Inom planlagt område	2	4,5	2	1	9,5	12 350 kr
K.2		Utanför planlagt område	2	4,5	2	1	9,5	12 350 kr
K.3	Per tillkommande tomt	Inom planlagt område	0	2	0	0	2	2 600 kr
K.4		Utanför planlagt område	0	2	0	0	2	2 600 kr

L	Tidsuppskattning	
	Villkorsbesked	
Ärendetyp		Avgift
L.3	Villkorsbesked	Timdebitering

M	Tidsuppskattning	
	Ingripandebesked	
Ärendetyp		Avgift
M.3	Ingripandebesked	Timdebitering

N	Tidsuppskattning	
	Strandskydd	
Ärendetyp		Avgift
N.1	Strandskyddsdispens	Timdebitering

O Tidsuppskattning				
Extra arbetsplatsbesök				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
O.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck	4,5	4,5	5 850 kr
O.2	Extra startbesked, per styck	3	3	3 900 kr
O.3	Extra tekniskt samråd, per styck	3	3	3 900 kr
O.4	Extra slutsamråd, per styck	4,5	4,5	5 850 kr
O.5	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök	5	5	6 500 kr
O.6	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök	4	4	5 200 kr

P Tidsuppskattning												
Upprättande av nybyggnadskarta												
Ärendetyp				Start av ärende	Förberedande arbete	Kartproduktion	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift			
P.1	Upprättande av nybyggnadskarta			0	0	7,5	0	7,5	9 750 kr			
P.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller ny- och tillbyggnad. Fastighetens yta 0-5000 kvm			Upprättande av förenklad nybyggnadskarta			0	0	5	0	5	6 500 kr
P.3				Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta			0	0	4	0	4	5 200 kr
P.4				Upprättande av nybyggnadskarta			0	0	5	0	5	6 500 kr
P.5	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första då fastighetens yta är större än 5000 kvm			Upprättande av förenklad nybyggnadskarta			0	0	4	0	4	5 200 kr
P.6				Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta			0	0	2,5	0	2,5	3 250 kr
P.7	Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför detaljplanelagt område							Timdebitering				

Q Tidsuppskattning	
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp
	Avgift
Q.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller
	I enlighet med tillämplig tabell
Q.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller
	Timdebitering

Q Tidsuppskattning	
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp
	Avgift
Q.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller
	I enlighet med tillämplig tabell
Q.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller
	Timdebitering

R Tidsuppskattning		
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
R.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

S Tidsuppskattning		
Avslag		
Ärendetyp		Avgift
S.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

T Tidsuppskattning		
Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
T.1	Avskrivning	1000 kr vid endast registrering av ärende, annars minst 2000 kr eller tidsuppskattning

U Tidsuppskattning		
Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
U.1	Avvisning	Minst 2 000 kr eller tidsuppskattning

V Tidsuppskattning			
Planbesked			
	Ärendetyp	Tid	Avgift
V.1	Enkel åtgärd. Med enkel åtgärd avses mindre projekt av enklare karaktär och omfattar högst 5 000 m2 markyta.	12	15600
V.2	Medelstor åtgärd Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	18	23400
V.3	Stor åtgärd Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 bostadsenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m2 markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	24	31200

X	Plankostnadsavtal Baserat på bruttoarean i kvadratmeter		
	Area	Tid	Avgift
X.1	≤ 500	160	208 000
X.2	501 - 1 000	230	299 000
X.3	1 001 - 2 000	370	481 000
X.4	2 001 - 3 500	530	689 000
X.5	3 501 - 5 000	635	825 500
X.6	5 001 - 10 000	800	1 040 000
X.7	10 001 - 15 000	970	1 261 000
X.8	15 001 - 20 000	1100	1 430 000
X.9	Därutöver för varje 5 000-intervall	130	169 000

Y	Planavgift baserat på arean i kvadratmeter Nybyggnad av en- och tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande byggnad i samma ansökan (till exempel garage, carport, växthus samt mur och plank)		
	Area		Avgift
Y.1	högst 100		25 000
Y.2	101 - 250		35 000
Y.3	över 251		44 000
Tillbyggnad eller påbyggnad av en- och tvåbostadshus (till exempel skärmtak, uterum, entré eller takkupor)			
	Area		Avgift
Y.4	högst 15		8 000

Y.5	16 - 40	13 000
Y.6	över 40	17 000
Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad (till exempel garage, carport, växthus samt mur och plank)		
	Area	Avgift
Y.7	högst 15	8 000
Y.8	över15	11 000
Planavgift för resterande byggnader per bruttoarea + öppenarea i kvadratmeter		
Y.9	1 - 50	15 000
Y.10	51 - 100	21 000
Y.11	101 - 200	30 000
Y.12	201 - 400	45 000
Y.13	401 - 700	63 000
Y.14	701 - 1000	83 000
Y.15	1001 - 1500	95 000
Y.16	1501 - 2000	115 000
Y.17	2001 - 3000	151 000
Y.18	3001 - 4000	176 000
Y.19	4001 - 6000	210 000
Y.20	6001 - 8000	254 000