

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 22 november 2017, 14:00
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering –

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Ellinor Lundin, miljöchef, Bertil Karlsson, miljöstrateg, Michaela Sollberger, miljöinspektör, Christoffer Björnqvist, Conny Axelsson, byggnadsinspektör

Justerare Sarah Kinberg (ordinarie) och Sibylle Ekengren (ersättare)

Tid och plats för justering Fredagen den 24 november 2017, kl. 14.00
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter Paragrafer: 68 - 75

Ordförande Michael Gustafsson

Justerare Sarah Kinberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2017-11-24

Datum för anslaget nedtagande: 2017-12-18

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 68 - 75

Sammanträdesdatum: 2017-11-22

§ 68	Revidering av delegationsordning	4
§ 69	Redovisning av delegationsbeslut	5
§ 70	Anmälningsärenden	6
§ 71	Olovligt tillbyggnad av garage, Hovgården 2:7	7 - 8
§ 72	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) - Föreläggande med vite att bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten skall färdigställas	9 - 10
§ 73	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus - Österkärv 1:8	11 - 12
§ 74	Strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus. Tängslinge 3:4	13 - 14
§ 75	Förvaltningschefen informerar	15

Paragraf 67 "Revidering av Taxa för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd, anmälan och tillsyn av försäljning folköl, tobak samt vissa receptfria läkemedel" justerades i direkt anslutning till sammanträdet.

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Sarah Kinberg (L) som ordinarie och Sibylle Ekengren (M) som ersättare att justera protokollet fredagen den 24 november 2017, kl 14.00, på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nya tjänsteskrivelse och reviderad delegationsordning har delats i ärende 2 "Revidering av delegationsordning". Nytt ärendeblad har delats i ärende 4 "Anmälningens ärenden".

Nämnden godkänner dagordningen efter dessa förändringar.

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs.

Information

Förändringar i Plan- och bygglagen (PBL), Johnny Nyberg

Sammanträdesdatum: 2017-11-22
Ärendenummer: MOB.2017.216

§ 68

Revidering av delegationsordning

Beslut

1. Godkänna revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.
2. Delegationsordningen gäller från och med 2017-12-01.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras då en ny lag har trätt i kraft under 2017, Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Delegationsordningen behöver kompletteras med delegationsrätt till miljöinspektör för beslut gällande lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare.

En ny punkt i delegationsordningen har lagts till, att på tillsynsmyndighetens begäran kunna ompröva, ändra eller upphäva villkor eller bestämmelser i ett tillståndsbeslut enligt förutsättningar som anges i 24 kapitlet 5 § Miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-11-22
2. Delegationsordning

Tjänsteförslag

1. Godkänna revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.
2. Delegationsordningen gäller från och med 2017-12-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2017-11-22
Ärendenummer: MOB.2017.1

§ 69

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2017-09-27). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2017-10-13 – 2017-11-13

Sammanträdesdatum: 2017-11-22
Ärendenummer: MOB.2017.2

§ 70

Anmälningssärenden

Beslut

1. Nämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

~ Dom från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Dnr. PLAN.2016.4 "Nya bostäder vid Åkervägen"

Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

~ Dom från Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Dnr. PLAN.2015.3 "Detaljplan för del av Sigtuna 2:308 och 2:249 (Hagstumosse IP)

Kommunfullmäktige beslutade den 3 april 2017 att anta detaljplanen för del av Sigtuna 2:308 och 2:249 (Hagstumosse IP). Beslutet överklagades.

Mark- och miljödomstolen avvisar/avslår överklaganden med motivering att man gjort bedömningen att kommunen har handlagt ärendet på ett formellt riktigt sätt och hållit sig inom det handlingsutrymme som kommunen har.