

Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 27 oktober 2021, kl. 14.00. B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta

Gruppmöten

Majoriteten; (S, M); kl.13.00. B-salen, Elektron. Oppositionen (C, L); kl. 13.00. Frösjön/Lockvattnet, Elektron. Oppositionen (V, MP); kl. 13.00. Björken, Elektron. Oppositionen (SD); kl. 13.00. Lokal, Elektron

Förslag till justerare

Ordinarie: Mattias Eldros (M) Ersättare: Andreas Gauffin (SD)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet. Kommunledningskontoret Västra Storgatan 15, Gnesta

Allmänheten

Allmänheten är välkommen att närvara vid sammanträdet.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på www.gnesta.se samt för läsning digitalt på servicecenter.

Frågor om kallelsen och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordningen

Offentliga 1 - 3, Ej offentliga 4 - 8

Nr	Diarienummer	Ärende
----	--------------	--------

Beslutsärenden samhällsbyggnadsnämnden

1	MIL.2012.918	Övergripande projektplan avloppsinventering 2012-2024
---	--------------	---

2	MOB.2021.5	Redovisning av delegationsbeslut
3	MOB.2021.6	Anmälningsärenden
4	PLAN.2018.2	Detaljplan för Vackerby trädgårdsstad (södra delen)
5	PLAN.2021.4	Detaljplan Tvålfabriken
6	PLAN.2021.9	Detaljplan Sigtuna Industriområde
7	BYGG.2021.51	Bygglov för nybyggnad av kontor och padelhall - kompletteras senare

Förvaltningschefen informerar

8	MOB.2021.7	Förvaltningschefen informerar
---	------------	-------------------------------

Sibylle Ekengren

Marie Solter

Ordförande

Sekreterare

Upprättad: 2021-10-19
Diarienummer: MIL.2012.918

Samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av övergripande projektplan avloppsinventering 2012-2024

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna den reviderade övergripande projektplanen för inventering av enskilda avlopp i Gnesta kommun 2012-2024.

Sammanfattning

Som ett led i att följa de nationella miljömål som riksdagen fattat beslut om har kommunfullmäktige i Gnesta kommun beslutat om en kommunomfattande inventering av enskilda avlopp. Med bakgrund av detta godkände miljö- och byggnämnden den 22 november 2012 en övergripande projektplan för inventering av enskilda avlopp för åren 2012-2017. Projektplanen är därefter reviderad två gånger.

Inventeringen är i dagsläget inte klar och beslut om nytt slutdatum har tidigare tagits av samhällsbyggnadsnämnden, se samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-11 § 82, Framtidsplan 2020-2022.

Den övergripande projektplanen föreslås därför ändra slutdatum till 2024.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att enheten uppfyller målet med en kommunomfattande inventering av enskilda avlopp krävs en långsiktig vägledande plan. Med bakgrund av detta godkände miljö- och byggnämnden den 22 november 2012 en övergripande projektplan för inventering av enskilda avlopp för åren 2012-2017. Huvudsyftet var att fastställa vilka områden som ska prioriteras och inventeras under respektive år. Målet var att samtliga enskilda avlopp skulle vara inventerade senast 2016 och de bristfälliga avloppen åtgärdade senast 2017. Den 24 februari 2014 reviderades projektplanen och ett nytt slutdatum, år 2021, sattes. På grund av personalbrist på miljöenheten är avloppsinventeringen inte slutförd och projektet har förlängts till 2024.

Beslut gällande nytt slutdatum är redan taget, se samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-11 § 82, Framtidsplan 2020-2022. En revidering av befintlig projektplan har därför utförts.

Då projektplanen revideras omformuleras även vissa andra delar i gällande arbetsrutin. I dagsläget skrivs förbud oftast istället för förelägganden, samt att WC-avlopp prioriteras genom inventering på plats. BDT-avlopp (Bad-disk och tvätt) inventeras främst via enkät. Miljöenheten har tidigare informerat nämnden om dessa förändrade arbetssätt.

Förvaltningens synpunkter

Med anledning av samhällsbyggnadsnämndens beslut (se samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-11 § 82) har ett förslag på en revidering av den översiktliga projektplanen för avloppsinventeringen tagits fram. Denna revidering innefattar en förlängning av projektet till 2024.

Den övergripande projektplanen för enskilda avlopp ska vara vägledande för att nå målen med en kommunomfattande avloppsinventering. Den kommer två gånger årligen följas upp i samhällsbyggnadsnämnden. Uppföljningsmånaderna är september och december/januari. Årsrapporteringen i slutet av året presenterar en uppföljning för hela det gångna året.

Ekonomiska konsekvenser

Avloppsinventeringen fördelas på behovsprioriterad tillsyn, tillsynsrelaterat arbete och skattefinansierat arbete. För tillsynen kan miljöenheten ta ut timavgifter. I samband med avloppstillsynen inkommer ansökan om enskilda avlopp, vilket genererar fasta avgifter i och med handläggning av ansökan.

För en inventering med underkänt avlopp beräknas tidsåtgången till totalt 3 h/avloppsanläggning. Denna tid debiteras fastighetsägaren.

Juridiska konsekvenser

Senareläggandet av inventering har inga juridiska konsekvenser då åtgärdstakten inte regleras i nuvarande lagstiftning.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklista för jämställdhetsanalys har inte varit tillämplig i detta ärende.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Nämndens mål är att ”Kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska och yt- och grundvatten ska skyddas för att säkra tillgången på dricksvatten”. För att uppfylla detta ska samtliga avlopp i kommunen inventeras till 2024.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2021-10-19
2. Reviderad övergripande projektplan för inventering av enskilda avlopp i Gnesta kommun 2012-2024

Anders Axelsson
Tf. förvaltningschef

Jessica Perman Viberg
Tf. miljöchef

Lina Vikström-Bergqvist
Miljöinspektör

Övergripande projektplan

för inventering av enskilda avlopp i Gnesta kommun
2012-2024

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutad	Välj datum
Senast reviderad	Välj datum
Giltig till	Tills vidare
Dokumentansvarig	Miljöchef
Diarienummer	MIL.2012.918

Innehållsförteckning

Inledning
Miljöenhetens ansvarsområden
Målsättning
Behov och resurser	4
Prioritering av områden.....	5
Årscykeln/Processen.....	9
Planering	9
Information	9
Kontroll	10
Uppföljning.....	10
Bilaga 1	11
Bilaga 2

Inledning

Detta är en revidering av den övergripande projektplanen för inventering av enskilda avlopp i Gnesta kommun som beslutades år 2012. Projektplanen har tidigare reviderats år 2013 och 2014.

Denna tillsynsplan redovisar planeringen och genomförandet av det projekt där syftet är att inventera samtliga enskilda avlopp i Gnesta kommun samt ställa krav på åtgärder för de avlopp som uppvisar brister. Inventeringen ska utföras under åren 2012 till 2024 där ca 300 avlopp inventeras per år. Krav på att åtgärda bristfälliga avlopp kommer att ställas kontinuerligt och de sista avloppen ska vara åtgärdade 2025.

Avloppsanläggningar med dålig reningsförmåga förorenar ytvatten men kan också vara en risk för människors hälsa om bakterier når grundvattnet och på så sätt förorenar vattnet i dricksvattenbrunnar. Bristfälliga avlopp kan orsaka övergödning genom att för stora mängder näringsämnen såsom kväve och fosfor rinner ut i vattendrag, sjöar och hav. Dessa näringsämnen bidrar till bland annat algbloomning. För att värna om grundvatten och ytvatten samt att minska risken för människors hälsa är det viktigt att avloppsanläggningar har bra reningsförmåga. Det finns många avloppsanläggningar i kommunen som behöver åtgärdas av såväl hygieniska som miljömässiga skäl.

Som ett led i att följa de nationella miljömål som riksdagen fattat beslut om har kommunfullmäktige i Gnesta kommun beslutat om en kommunomfattande inventering av enskilda avlopp. Som mål har man satt upp att 300 enskilda avlopp ska inventeras per år.

I det inledande arbetet med inventeringsprojektet uppgavs det att det finns 2700 fastigheter med enskilt avlopp i Gnesta kommun. Under projektplaneringen har det uppdagats att det finns ca 3000 fastigheter med enskilt avlopp.

Miljöenhetens ansvarsområden

Miljöenheten (formellt samhällsbyggnadsnämnden) är en renodlad myndighetsfunktion med prövnings- och tillsynsansvar på enskilda avlopp enligt främst miljöbalken (1998:808) samt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I detta ansvar ingår att genomföra inventeringar av enskilda avlopp samt handlägga anmälnings- och tillståndsärenden gällande avloppsanläggningar.

Målsättning

Målsättningen med dokumentet är att det ska vara vägledande för det inventeringsprojekt som pågår mellan 2012 och 2024. Huvudsyftet är att fastställa vilka områden som ska prioriteras och långsiktigt besluta vilka områden som ska inventeras under respektive år. Planen ska vara realistisk med avseende på personella resurser. Styrande planer blir de planer som görs årligen som en fördjupning av denna

plan. Förskjutning av arbetsuppgifter och/eller omprioriteringar av arbetsuppgifter sker under tiden denna plan har giltighet.

Två inventeringsprojekt har genomförts tidigare, mellan åren 1994-2000 samt 2008-2010. Under perioden 1994-2000 inventerades 891 fastigheter. Under denna inventeringsperiod krävdes inga åtgärder för bristfälliga avlopp. Under perioden 2008-2010 inventerades 487 fastigheter varav 55 % av avloppen bedömdes som undermåliga. Av de avlopp som bedömdes undermåliga var det 212 stycken fastighetsägare som inte fick något formellt beslut. De fastigheter som inventerades 2008-2010 kommer inte att återinventeras under åren 2012 till 2024. Dock kommer de förelägganden och förbud som då beslutades följas upp. De avlopp som inventerades 1994-2000 kommer att återinventeras och krav på åtgärder ställas för de avlopp som är undermåliga. De fastighetsägare som inte fått något formellt beslut kommer få detta. För de fastighetsägare som tidigare fått ett beslut om föreläggande, men ännu inte genomfört några åtgärder, fattas från och med år 2020 oftast ett beslut om utsläppsförbud som ersätter föreläggandet. Beslut om föreläggande/förbud förenat med vite kan sedan att tas i samhällsbyggnadsnämnden.

Behov och resurser

Sedan 2012 har en heltidstjänst varit avsatt för avloppsinventering samt uppföljningar. Under 2014-2018 har en inspektör projektanställts på 50 % för att täcka hela resursbehovet. Sedan 2018 finns det två tjänster som arbetar inom hela området för enskilda avlopp. Under 2020 var en tjänst vakant under större delen av året då ordinarie inspektör var föräldraledig på heltid och under senare delen av året på deltid. På grund av ledigheter av olika skäl har tillsynsresurserna inom området varit halverade under år 2021.

Tillsynen som miljöenheten utför delas upp i fyra olika kategorier, skattefinansierad tillsyn, behovsprioriterad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och styrd tillsyn. Avloppsinventeringen fördelas på behovsprioriterad tillsyn, tillsynsrelaterat arbete och skattefinansierat arbete. För tillsynen kan miljöenheten i viss mån ta ut timavgifter. I samband med avloppstillsynen inkommer ansökan om tillstånd/beslut för enskilda avlopp, vilket genererar fasta avgifter i och med handläggning av ansökan/anmälan.

De fastigheter som ska inventeras under året får ett informationsbrev där miljöenheten informerar om vad som ska göras, varför och vad det kommer och kosta per avlopp. Med förberedelser, brevutskick och inventering beräknas 2 h åtgä per avloppsanläggning. Visar det sig att avloppsanläggningen inte är godkänd skickas ett föreläggande eller förbud ut. Tidsåtgången för ett föreläggande/förbud beräknas uppgå till 1 h per avlopp och även denna tid faktureras fastighetsägaren. Vid en inventering med underkänt avlopp beräknas tidsåtgången till totalt 3 h/avloppsanläggning. Vid fastigheter med flera avloppsanläggningar beräknas kostanden utifrån antalet avlopp. Vid anmälan/ansökan om nytt avlopp faktureras sökande utifrån Gnesta kommuns taxa för ansökan/anmälan om enskilda avlopp. Förslag till föreläggande/förbud förenat med vite kommer att tas upp till samhällsbyggnadsnämnden för de fastighetsägare som

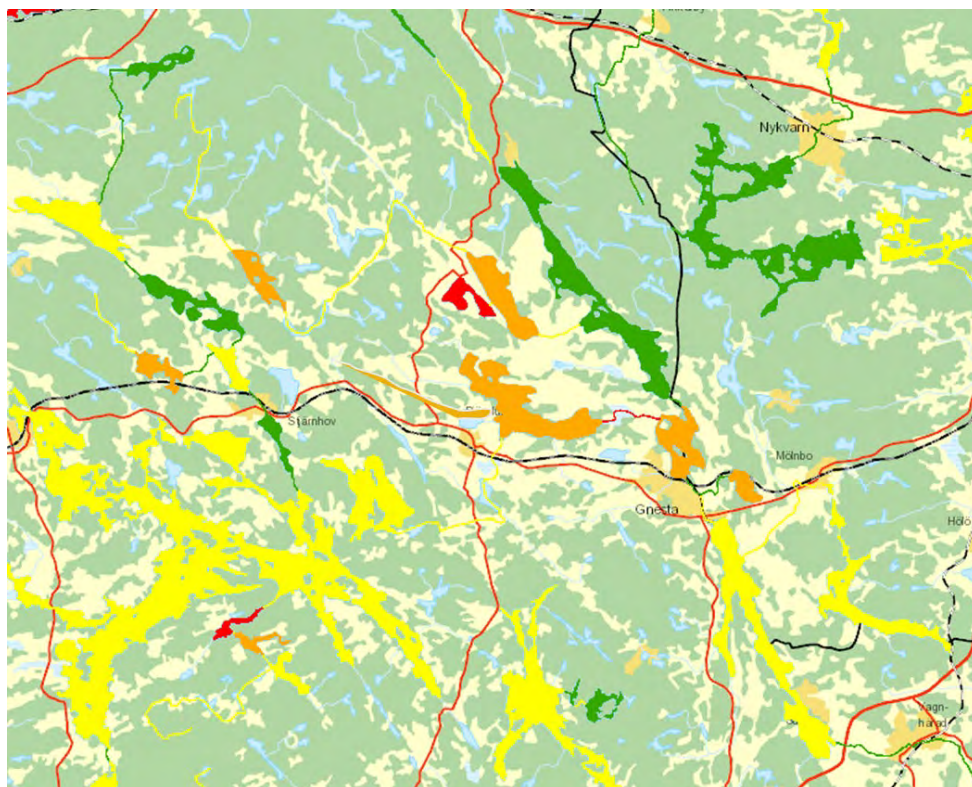
fått föreläggande/förbud men ännu inte genomfört några åtgärder den dag föreläggandet/förbudet går ut. Tidsåtgången för att skriva fram ett förslag till beslut om vite till nämnden beräknas uppgå till 1,5 h vilket faktureras fastighetsägaren.

Sedan 2012 har en heltidstjänst varit avsatt för avloppsinventering samt uppföljningar. Under 2014-2018 har en inspektör projektanställts på 50 % för att täcka hela resursbehovet. Sedan 2018 finns det två tjänster som arbetar inom hela området för enskilda avlopp. Under 2020 var en tjänst vakant under större delen av året vilket gav att fokus låg på uppföljning. Fr.o.m. år 2021 inventeras åter nya avlopp, men i lägre takt än tidigare p.g.a. deltidssamarbetande miljöinspektörer.

Prioritering av områden

Samtliga enskilda avloppsanläggningar i Gnesta kommun ska inventeras under åren 2012-2024. Krav på att åtgärda bristfälliga avlopp ställs kontinuerligt och de sista avloppen ska vara åtgärdade 2025. Gnesta kommun har inom sin tillsyn av enskilda avlopp först prioriterat och inventerat de områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status eller god kemisk status (Åtgärdsprogram för Norra Östersjöns vattendistrikt 2009-2015 och Åtgärdsprogram för Norra Östersjöns vattendistrikt 2016-2021 samt så småningom även Åtgärdsprogram för Norra Östersjöns vattendistrikt 2021-2027). Prioriteringen har skett och kommer att fortsätta ske med hänsyn till kommunens planer gällande bland annat utbyggnation av det kommunala avloppssystemet.

Havs- och vattenmyndigheten samt Länsstyrelserna har tillsammans klassat alla sjöar och vattendrag i Sverige och i figur 1 ses klassningen för Gnesta kommun. Blå och grön färg indikerar på hög eller god ekologisk status medan skalan gult, orange och rött visar på en allt större påverkan. Det finns inga sjöar i Gnesta kommun som har klassningen hög ekologisk status. I de mer påverkade sjöarna och vattendragen är det hög prioritet att minska utsläppen i hela avrinningsområdet. I figur 2 ses en karta över avrinningsområden i Gnesta kommun vilken använts för avgränsningen av inventeringsområden.



Figur 1. Klassningen av ekologisk status i sjöar och vattendrag, Gnesta kommun. (Havs- och vattenmyndigheten, Länsstyrelserna 2011).



Figur 2. Karta över Gnesta kommun med omnejd där avrinningsområdena för varje sjö eller vattendrag finns avgränsat (SMHI 2012).

I samband med avloppsinventeringen sker även tillsyn av lantbruk. Tillsynen av lantbruk sker i syfte att minska utsläpp av växtnäringsläckage. Genom tillsyn av lantbruk och avlopp inom samma område förväntas utsläppen av näringsämnen minska betydligt. Denna samlade syn är en del av uppfyllande av Gnesta kommuns lokala miljömål, vilka man kan läsa om i bilaga 1.

I kommunen finns i dagsläget totalt ca 3000 avloppsanläggningar. Enligt tidigare erfarenheter lever ca 50-80 % av dessa inte upp till dagens krav och behöver åtgärdas.

Den 10 februari 2014 beslutade kommunfullmäktige om att en avloppsledning från Laxne till Gnesta anläggs som ersättning för befintligt reningsverk i Laxne.

Avloppsledningen togs i drift 2019. Denna inventeringsplan inrymmer fastigheter som idag har enskilt avlopp men som har eller kommer att ansluta sig till det kommunala VA-nätet via avloppsledningen. Det är ännu inte helt klarlagt vilka fastigheter som kommer att anslutas, vilket gör att alla fastigheter har lagts in i planen. De fastigheter som ligger geografiskt nära avloppsledningen lades långt fram i tid i inventeringen. Under 2021 påbörjades inventeringen av området mellan Laxne och Gnesta och det har visat sig att alla fastigheter som överväger anslutning till kommunalt avlopp inte är redo för detta ännu. Upprättande av gemensamhetsanläggningar och handläggning på VA-enheten gör att anslutningar drar ut på tiden.

I fritidshusområden består anläggningarna ofta av en sluten tank för wc samt en enklare anläggning för bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten). På grund av att vatten från WC avskiljs från BDT-vattnet är föroreningsgraden i dessa områden lägre. Därför har fritidshusområden prioriterats lägre och inventeras i den senare delen av projektet oavsett statusen eller avståndet till sjö eller vattendrag.

Enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 19 december 2013 kommer även de fastigheterna utanför fritidshusområden med enbart BDT-avlopp inte att prioriteras för tillfället. I stället kommer avlopp med WC påkopplade att inventeras först. BDT-avlopp har flyttats och tas sist i inventeringen.

De fastigheterna med enbart BDT-utsläpp kommer fr.o.m. år 2021 inte att inventeras på plats och krav kommer inte att ställas på dessa avlopp i dagsläget. Detta då riskerna med BDT-avlopp är låga och resurser behöver läggas på wc-utsläpp där miljönyttan blir större.

En prioriteringslista över vilka områden som ingår i projektet samt hur många fastigheter som finns i dessa områden finns i tidigare versioner av denna projektplan.

I bilaga 2 finns en översikt av områden som är kvar att inventera år 2022-2024.

Årscykeln/Processen

Året med inventeringar och uppföljningar fördelas enligt:

- Jan-Feb: Planering och brevvtskick till berörda fastighetsägare
- Mars - Nov: Inventering samt uppföljning av inventeringen i form av beslut. En inventeringsperiod består i 2-6 veckor av inventering samt efterföljande 2-3 veckor av uppföljning och beslutsskrivande.
- Dec: Projektavslut och sammanställning.

Planering

Vilka fastigheter som ska inventeras vilket år finns specificerat i bilaga 2. Inför varje inventeringsår ska en kontrollplan upprättas för det aktuella året där det ingår att mer noggrant gå igenom vilka fastigheter som ska inventeras. Fastigheter som är obebyggda eller har ett avlopp som är nyanlagt de senaste 5 åren ingår inte i inventeringen.

Information

Då inventeringen riktar sig till enskilda fastighetsägare är det viktigt att i ett tidigt skede ge en så komplett och tydlig information som möjligt. Detta görs genom ett brevutskick till berörda fastighetsägare. I brevet ska det framgå bakgrund och syfte, när, hur, möjligheten för fastighetsägare att närvara, överenskommelse om tidpunkt samt tillsynsavgift. En viktig del är informationen om den medföljande enkäten med svarskuvert. Syftet med enkäten är att fastighetsägaren själv får ange information gällande avloppet samt avgöra om denne vill vara med vid inventeringen. Ofta är fastighetsägarens information mer komplett än vad som finns registrerat hos miljöenheten. Med i brevet finnas det översiktlig information om hur miljöenheten gör sin bedömning av avloppsanläggningarna, med en enkel checklista, samt hur man ansöker om nytt avlopp.

Kan fastighetsägaren utifrån informationen utläsa att avloppsanläggningen inte är godkänd finns möjligheten att frivilligt ansöka om en ny/ändring av avloppsanläggningen. Genom detta finns möjligheten att en del avlopp inte behöver inventeras och tidsåtgången för inventeringen därmed blir något mindre än planerat.

Kontroll

Genomförandet av en kontroll består av en förberedande del samt ett praktisk genomförande. Förberedelsen består i att ta fram fastighetsuppgifter, se över vilka befintliga avloppsbeslut/uppgifter som finns, kontrollera slamtömningsintervall samt gå igenom den ifyllda enkäten.

Inför den praktiska kontrollen ska man gå igenom och kontrollera att man har rätt och fungerande utrustning. Det som kan behövas vid en kontroll är:

- Områdeskarta
- Krok, spett, kofot etc.
- Skruvmejsel och skiftnyckel
- Mätstock
- Lod
- Ficklampa
- Handskar
- Trasor/papper
- Desinfektionsmedel
- Kamera
- Telefon
- Inventeringsformulär
- Tomtkarta
- Enkät svar
- Tjänstelegitimation

Uppföljning

Efter en kontroll ska resultatet kommuniceras genom en kontrollrapport där det blir tydlig vad som framkom vid inventeringen. Denna rapport omfattar inte några bedömningar, utom i de fall anläggningen är godkänd då detta meddelas i protokollet.

Behöver anläggningen åtgärdas får fastighetsägaren, tillsammans med protokollet, ett förslag till beslut om föreläggande eller förbud. Fastighetsägaren ges sedan möjligheten att svara på rapporten och förslaget till beslut för att undvika eventuella felaktigheter. Framkommer inget som ändrar miljöenhetens bedömning skickas ett föreläggande om åtgärder eller ett utsläppsförbud ut där fastighetsägaren i regel får ett år på sig att åtgärda eller koppla ur sin anläggning.

I september varje år ska en rapportering ske till nämnden gällande hur årets avloppsprojekt fortlöper. I december/januari varje år ska årets avloppsprojekt följas upp och sammanställas. Här ska statistik framföras, såsom antalet inventerade avlopp, hur många som blev godkända alternativt underkända.

Bilaga 1

Lokala miljömål antagna av kommunfullmäktige i Gnesta kommun som är tillämpliga i miljöenhetens verksamhet.

Ingen övergödning

- Senast år 2010 ska samtliga enskilda avlopp i kommunen vara inventerade. Senast 2012 ska samtliga undermåliga enskilda avloppsanläggningar i kommunen som inte uppfyller dagens krav vara åtgärdade.
- Samtliga anmälningspliktiga (C-pliktiga) avloppsreningsverk ska senast 2008 ha krav på sig att deras utgående avloppsvatten inte överstiger 15,0 mg BOD¹/liter och 0,5 mg totalfosfor/liter båda beräknat som årsmedelvärde.
- Senast den 31 december 2007 ska samtliga C-pliktiga ARV vara inspekterade av miljöenheten.
- Gnesta kommun skall ha en aktiv inspektionsverksamhet riktad mot djurhållande gårdar. Inspektion skall ske minst vart tredje år på samtliga djurbesättningar förutom mindre hästgårdar där inspektion sker vart femte år.

Levande sjöar och vattendrag

- Senast 2009 ska Gnesta kommuns samtliga ytvattentäkter som nyttjas för vattenförsörjning för fler än 50 personer eller distribuerar mer än 10 kbm vatten/dygn i genomsnitt ha upprättat vattenskyddsområde med skyddsbestämmelser.

Bara naturlig försurning

- Verkar för att utsläpp från småskalig oljeeldning av ämnen som har försurande effekt kontinuerligt minskar.
- Ha en effektiv tillsyn och rådgivning för att minska ammoniakavgången från lantbrukets gödselanvändning.

God bebyggd miljö

- I Gnesta kommun ska alla boende år 2010 i befintlig miljö ha en vägtrafikbullernivå inomhus understigande som riktvärde 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och en utomhusnivå understigande som riktvärde 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
- Vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnation av infrastruktur eller nyproduktion av bostäder i Gnesta kommun ska följande riktvärden följas
 - 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus
 - 45 dB(A) maximal nivå inomhus
 - 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus på uteplats i anslutning till bostad

¹ BOD är ett mått på mängden biologiskt syretärande material i avloppsvattnet.

- 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus för bostaden i övrigt
- 70 dB(A) maximal ljudnivå utomhus på uteplats i anslutning till bostad
- De områden som i översiktsplanen från 2003 anges som ”större opåverkat område” ska skyddas mot exploatering.
- I Gnesta kommun ska inomhusluften i skolor och förskolor uppfylla normen för god luftkvalitet vilket betyder
 - koldioxidhalten senast år 2010 inte ska överstiga 1 000 ppm
 - radongashalten senast år 2010 inte ska överstiga 200 Bq/kbm
- Radongashalten i alla bostäder ska inte senast år 2020 överstiga 200 Bq/kbm.

Bilaga 2
Områden kvar att inventera

FASTIGHET	ANTAL
AXSJÖLIDEN	2
BJÖRKEBY	3
BONDHÄLLA	2
DAGA HÄRADSALLMÄNNING	4
DAVIDSSTAD	4
DILLNÄS-BERGA	3
DILLNÄSBY	8
EKESKULLA	8
FRUSTUNA	1
GÅSINGE	5
HALLSBORG	6
HALLSTA	2
HEBY	2
HJÄLMINGE	14
HOLLANDET	5
ILANDET	3
KATTNÄS	7
KLÖVSTA	16
KULLTORP	1
KULLTORP	1
LAXNESTUGAN	2
LEBRO	14
LIFSINGE	4
NORRTUNA (övriga)	19
NYGÄRDET	2
NÄLJE	1
PRÄSTEKEBY	5
PRÄSTHÄLLA	2
ROSTORP	1
RUNDBOTORP	9
RYNÄS	7
SOLBACKEN	3
SÖDERBY	11
SÖDERTUNA	10
TAFFSNÄS	2
VACKERBY	5
VRETSTUGAN	1
VÄNGSÖ	29

YTTERVALA	9
ÅLSTA	2
ÅSHAMMAR	10
ÖSTERBY	2
ÖSTERHEDEN	7
HAMMERSTA	81
HÅLLSTA	195
NORRTUNA (fritidshusområde)	112
SUMMA	642

Upprättad: 2021-10-20
Diarienummer: MOB.2021.5

Samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2021-09-30 - 2021-10-18
- ~ Förteckning över anställningar 2021-09-01 - 2021-09-30

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-13**Beslut:** Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2017.107
Brandskydd
GNESTA 66:3**Beslutsdatum:** 2021-09-30**Beslut:** Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.242
Brandskydd
YTTERVALA 1:7**Beslutsdatum:** 2021-10-13**Beslut:** Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2017.103
Brandskydd
HÅLLSTA 5:8**Beslutsdatum:** 2021-10-14**Beslut:** Startbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat**Ärende:** Anmälan för rivning av fritidshus
BYGG.2021.203
Bygganmälan
ULLEVI 5:12**Beslutsdatum:** 2021-10-14**Beslut:** Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat**Ärende:** Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)
BYGG.2017.112
Bygganmälan
LAXNETORP 1:8



Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.237
Bygganmälan
SKENDA 3:33

Beslutsdatum: 2021-09-30

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.53
Bygganmälan
SIGTUNA 1:5

Beslutsdatum: 2021-10-05

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.93
Bygganmälan
GNESTA 91:7

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2021.111
Bygganmälan
HJÄLMINGE 1:17

Beslutsdatum: 2021-10-05

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.218
Bygganmälan
FRUSTUNA 1:99



Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-11

Beslut: Startbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.257
Bygganmälan
GNESTA 75:7

Beslutsdatum: 2021-10-05

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2020.21
Bygglov
GRYTS-ULLSTA 1:54

Beslutsdatum: 2021-09-30

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2020.276
Bygglov
GNESTA 2:83

Beslutsdatum: 2021-10-04

Beslut: Bygglov med startbesked tillbyggnad inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för fasadändring på flerbostadshus (inglasning av balkonger)
BYGG.2021.200
Bygglov
PRÄSTHOPEN 2:13

Beslutsdatum: 2021-10-11

Beslut: Bygglov med startbesked inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för fasadändring på enbostadshus
BYGG.2021.254
Bygglov
GNESTA 73:1

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2020.144
Bygglov
GNESTA 78:4

Beslutsdatum: 2021-10-01

Beslut: Rättidsprövning Bygglovhandläggare, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn - olovligt byggande
BYGG.2021.233
Bygglov
BJÖRNLUNDAGÅRDEN 2:13

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
BYGG.2019.95
Bygglov
PRÄSTHOPEN 2:15

Beslutsdatum: 2021-10-14

Beslut: Bygglov och startbesked kompl.bygg inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och mur eller plank
BYGG.2021.211
Bygglov
GNESTA 84:7

Beslutsdatum: 2021-10-14

Beslut: Bygglov med krav på samråd utom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.220
Bygglov
LUNDBY 2:26

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-18

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för fasadändring av enbostadshus
BYGG.2017.128
Bygglov
HÅLLSTA 5:127

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av 2 st enbostadshus (samt garage och förråd)
BYGG.2016.33
Bygglov
STORA BRANDSBOL 1:2

Beslutsdatum: 2021-09-30

Beslut: Bygglov med startbesked tillbyggnad inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum
BYGG.2021.176
Bygglov
GNESTA 76:8

Beslutsdatum: 2021-10-05

Beslut: Bygglov med krav på samråd avvikelse Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.202
Bygglov
VACKERBY 6:9

Beslutsdatum: 2021-10-14

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för ombyggnad av mur
BYGG.2017.135
Bygglov
GNESTA 76:13

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-14

Beslut: Bygglov med krav på samråd utom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.183
Bygglov
ULLEVI 5:12

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Bygglov med startbesked tillbyggnad inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov för uterum
BYGG.2021.24
Bygglov
PRÄSTHOPEN 2:11

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2021.485
Livsmedel
GNESTA 78:2

Beslutsdatum: 2021-10-12

Beslut: Registrering LIV 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2021.333
Livsmedel
SIGTUNA 2:310

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2021.486
Livsmedel
GNESTA 78:10

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-18

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2021.487
Livsmedel
SIGTUNA 10:3

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2021.452
Livsmedel
FRUSTUNA 1:111

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Anmälan värmeuttag (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark
MIL.2021.458
Miljö- och hälsoskydd
TORSÅKERS-DALSJÖ 2:5

Beslutsdatum: 2021-10-14

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn Lebro 2021
MIL.2021.45
Miljö- och hälsoskydd
LEBRO 1:4

Beslutsdatum: 2021-10-15

Beslut: Anmälan värmeuttag (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark, ytvatten eller grundvatten
MIL.2021.475
Miljö- och hälsoskydd
HALLEBRO 1:11

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-15

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn Ove och Jörgen Gustavssons Bilverkstad 2021
MIL.2021.89
Miljö- och hälsoskydd
Kvarnen 1:29

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Miljösanktionsavgift för försenad rapport
MIL.2021.354
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 71:20

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Miljösanktionsavgift för försenad rapport
MIL.2021.355
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 30:4

Beslutsdatum: 2021-10-08

Beslut: Beslut försiktighetsmått miljöskydd 2020 Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om mellanlagring av avfall
MIL.2021.405
Miljö- och hälsoskydd
ÅNHAMMAR 1:4

Beslutsdatum: 2021-10-14

Beslut: Miljösanktionsavgift, beslut (2020) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Miljösanktionsavgift för försenad rapport
MIL.2021.355
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 30:4

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-04-16

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn 2020 Lundqvist inredningar AB
MIL.2020.319
Miljö- och hälsoskydd
SIGTUNA 9:14

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Strandskyddsdispens beslut Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.95
Strandskydd
ELLABODA 1:1

Beslutsdatum: 2021-10-11

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2016.687
Vatten och avlopp
NORRBY 2:2

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2021.448
Vatten och avlopp
LUNDBY 2:26

Beslutsdatum: 2021-10-14

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2021.492
Vatten och avlopp
LUNDBY 2:27

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-10-15

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2021.466
Vatten och avlopp
SIGTUNA 1:6

Beslutsdatum: 2021-10-11

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2021.473
Vatten och avlopp
HUNDBY 1:21

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2021.450
Vatten och avlopp
ÖLLÖSA 2:20

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2021.464
Vatten och avlopp
SÅGARTORP 3:2

Beslutsdatum: 2021-10-11

Beslut: Anmälan BDT, separett, förbränningstoa (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om enskilt avlopp och förbränningstoalett
AVL.2021.480
Vatten och avlopp
BJÖRNLUNDA-MÄLBY 1:10

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-09-29

Beslut: Beslut om utsläppsförbud (2020) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Avloppsinventering
AVL.2015.517
Vatten och avlopp
ÅTTERSTA 1:31

Beslutsdatum: 2021-10-13

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp, ersättande beslut

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2020.172
Vatten och avlopp
LÅDRA 1:30

Beslutsdatum: 2021-10-15

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2021.433
Vatten och avlopp
ÖNNERSTA 3:3

Samhällsbyggnadsnämnden

Förteckning över avtal om månadsavlönade visstidsanställningar utfärdade mellan 2021-09-01 – 2021-09-30

Drifttekniker

Organisation: VA enheten

Allm visstidsanställning, 2021-10-04 - 2022-04-01

Heltid,

Utfärdat av: Niklas Söderholm, VA-chef

Parkarbetare

Organisation: Gatuenheten

Allm visstidsanställning, 2021-10-02 - 2021-10-31

Heltid,

Utfärdat av: Patrik Andersson, Enhetschef

Bygglovhandläggare/insp

Organisation: Planeringsenheten

Efter 67 år, 2021-10-04 - 2022-04-03

Deltid (80,00%),

Utfärdat av: Tomas Enqvist, Chef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2021-10-20
Diarienummer: MOB.2021.6

Anmälningens ärenden

Sammanfattning

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningens ärenden. Anmälningens ärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kansliheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Verksamhetstillsyn inom alkohol- och tobaksområdet, MOB.2018.23

Länsstyrelsen initierade i januari 2018 en verksamhetstillsyn av kommunens arbete med alkohollagen (2010:1622), tobakslagen (1993:583) och lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Handläggning av ärendet har skett löpande men med återkommande uppehåll och förseningar, vilket medfört att kommunikering av beslut har försenats. Länsstyrelsen beklagar detta. Kommunikering av faktaunderlag efter verksamhetstillsynen inkom till kommunen 2021-08-18.

2. Tillägg till detaljplaner för Hammersta 4:1 m fl. PLAN.2017.1

Beslut från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen: Överklagandet avslås med motiveringen att Mark- och miljööverdomstolen delar mark- och miljödomstolens bedömning att de klagande inte är berörda av kommunens beslut att upphäva delar av detaljplanerna på ett sådant sätt att de har rätt att överklaga kommunens beslut.

3. Förhandlingsprotokoll enligt 38 § MBL, 2021-10-01

Protokoll gällande förhandling om att under en begränsad period om sex (6) månader anlita extern aktör om ca 1 600 arbetstimmar till VA-enheten.