

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2022-08-31, 14.00, Frösjön/Lockvattnet Västra Storgatan 15, Gnesta	
Ajournering	–	
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.	
Övriga deltagare	Anna-Karin Lindblad Wieslander, förvaltningschef, Patrik Andersson, gatu- och miljöchef, Pontus Lindström, bygg- och miljöchef, Linda Lundin, kommunalråd	
Justerare	Johan Lexell (ordinarie) Sarah Kinberg (ersättare)	
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Underskrifter		
Sekreterare	Marie Solter	Paragrafer: 45 - 50
Ordförande	Sibylle Ekengren	
Justerare	Johan Lexell	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2022-09-01

Datum för anslagets nedtagande: 2022-09-23

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 45 - 50

Innehållsförteckning

§ 45	Tjänstegaranti	4
§ 46	Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2021	5 - 6
§ 47	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 48	Tillsyn - olovligt byggande - Sanktionsavgift	8 - 9
§ 49	Bygglov för nybyggnad av två garagebyggnader - Startbesked	10 - 11
§ 50	Förvaltningschefen informerar	12 - 13

Uppropslista

§ 45 Tjänstegaranti

Sammanträdesdatum: 2022-08-31

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Johan Lexell (MP) som ordinarie och Sarah Kinberg (L) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2022-08-31
Diarienummer: MOB.2022.13

§ 45

Tjänstegaranti

Beslut

1. Revidera tjänstegarantin enligt bilaga 1
2. Att den börjar gälla från 2022-09-01

Sammanfattning av ärendet

Medborgarna har rätt att få veta vad de kan förvänta sig av de tjänster som kommunen har ansvar att utföra- och även vad de inte kan förvänta sig. Tjänstegarantier tydliggör vilken service medborgaren kan förvänta sig av den kommunala verksamheten och är en del av kommunens kvalitetsarbete. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att tjänstegarantier för bygglov införs 2022-09-01

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-08-19
2. Tjänstegaranti

Tjänsteförslag

1. Revidera tjänstegarantin enligt bilaga 1
2. Att den börjar gälla från 2022-09-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) och Sarah Kinberg (L) bifaller framskrivet förslag.

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Bygg@gnesta.se / Pontus Lindström Bygg och miljöchef

Sammanträdesdatum: 2022-08-31
Diarienummer: MOB.2022.43

§ 46

Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2021

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande och översänder det som sitt eget svar på revisionsskrivelsen *Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2021*

Sammanfattning av ärendet

Revisionen har genom granskningsrapporten *Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2021*, lämnat följande rekommendation till Samhällsbyggnadsnämnden

- Säkerställ att Samhällsbyggnadsnämndens mål och uppdrag är mätbara för att tydliggöra uppföljning av resultat under året och vid årets slut. En tydligare måluppföljning ger också bättre möjligheter att vidta åtgärder vid behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar revisorernas bedömning och den rekommendation som lämnas.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-08-08
2. Yttrande
3. Rubricerad revisionsrapport

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande och översänder det som sitt eget svar på revisionsskrivelsen *Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2021*

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Revisionen
- ~ Kommunstyrelsen för kännedom

Sammanträdesdatum: 2022-08-31
Diarienummer: MOB.2022.1

§ 47

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2022-06-14 - 2022-08-19
- ~ Förteckning över anställningar 2022-06-01 - 2022-07-31

Sammanträdesdatum: 2022-08-31
Diarienummer: MOB.2022.3

§ 50

Förvaltningschefen informerar

- ~ Planchef är åter i tjänst men arbetar under en övergångstid i mindre omfattning. Förvaltningschef kvarstår därmed som tf planchef och som tf VA-chef.
- ~ Efter sommaren trädde ny lagstiftning om nikotinfria produkter i kraft. SBF arbetar med att ta beslutsunderlag i form av reviderad taxa och delegationsordning för ändamålet. En allmän översyn görs samtidigt. Kansliet arbetar med förslag till nytt reglemente i anledning av detta.
- ~ Redan beslutad omorganisation, sammanslagning av bygglov och miljö kommer att ske i närtid. Bygg- och miljölovschef vägleder redan idag bygglovshandläggarna maa planchefs bortavaro varför det inte bör bli en stor omställning för personalen.
- ~ En bygglovshandläggare har sagt upp sig för arbete på ort närmare hemmet och ersättningsrekrytering pågår. Samtidigt har vi välkomnat en ny bygglovshandläggare sedan ett par veckor tillbaka.
- ~ Avtalet med bygglovskonsulter har sagts upp i förtid men i samförstånd och fr om 1 september har vi enbart egna medarbetare på bygglovssidan
- ~ Under hösten planeras en kampanj för fettavskiljare; dels för att öka medvetenheten hos berörda men också för att skapa bättre förutsättningar för reningsverket.
- ~ Under hösten kommer SBF också att se över arbetet med gångbanerenshållningen (växtlighet) som under det senaste året försämrats då fastighetsägare i mindre omfattning än tidigare tar sitt ansvar.
- ~ För att komma till förbättrad ekonomisk prognos för 2022 har förvaltningschef beslutat om mjukt stop för kompetensutveckling, resor och konferenser. Detta kommuniceras 1/9 till samtliga medarbetare.
- ~ Samhällsbyggnadschef och Bygg- och miljöchef har i ärende rörande bygglov i Björnlunda Söra kunnat konstatera att kommunen brustit i handläggningen samt på plats bett boende om ursäkt.

~ Bygg och miljöchef informerar om planerat förändringsarbete.

UPPROPS- OCH OMRÖSTNINGSLISTA

Datum: 2022-08-31

Sida 1

TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE

NÄRVARANDE

JA	NEJ
----	-----

ÄRENDE

NR	JA	NEJ	AVSTÄR	NR	JA	NEJ	AVSTÄR
----	----	-----	--------	----	----	-----	--------

ÄRENDE

		NÄRVARANDE		TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE	ÄRENDE			ÄRENDE				
		JA	NEJ		NR	JA	NEJ	AVSTÄR	NR	JA	NEJ	AVSTÄR
Sibylle Ekengren, Ordf	M	X										
Anders Oscarsson, 1:e v ordf	S	X										
Sarah Kinberg, 2:e v ordf	L	X										
Mattias Eldros, Led	M		X	Anna Ekström								
Ingrid Feldt, Led	S	X										
Andreas Gauffin, Led	SD	X										
Johan Lexell, Led	MP	X										
Anna Ekström, Ers	Ersättare M	X										
Jesper Hammarlund, Ers	Ersättare S	X										
Andreas Andersson, Ers	Ersättare C		X									
Jörgen Dahlgren, Ers	Ersättare SD	X										

S = S-M-C-MP-L-Fi-V-SD

M = M-S-C-L-SD-MP-V-Fi

C = C-L-M-S-MP-V-Fi

SD = SD-M-C-L-S-V-MP-Fi

V = V-Fi-MP-C-L-S-M-SD

MP = MP-Fi-V-S-L-C-M-SD

L = L-C-M-S-MP-V-Fi

Fi = Fi-V-MP-S-L-C-M-SD

Tjänstegarantier för bygglovsprocessen;

- Inom 5 arbetsdagar efter diariet för anmälan, bygglovsansökan och förhandsbesked erhålls ett mottagningsbevis
- Inom 15 arbetsdagar från inkommen anmälan, bygglovsansökan och förhandsbesked diariet för handling skall sökanden få besked om ärendet behöver kompletteras.
- Efter att kompletta ansökningshandlingar om anmälningsärenden diariet förts garanterar samhällsbyggnadsnämnden att beslut lämnas inom 4 veckor.
- Efter att kompletta ansökningshandlingar om bygglov och förhandsbesked diariet förts garanterar samhällsbyggnadsnämnden att beslut lämnas inom 10 veckor.
- Tiden får förlängas en gång med högst 4 veckor för anmälningsärenden. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas.
- Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor för bygglovsärenden och förhandsbesked. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas.
- 20 % avdrag per påbörjad vecka gällande bygglovstaxa erhålles på anmälningsavgiften, bygglovsavgiften och förhandsbeskedsavgiften om beslut inte lämnas enligt garantin.

Vi kan garantera

- Att inom 5 arbetsdagar informera dig om vem som är din kontaktperson i ditt ärende
- Att du erhålls tydlig information på hemsida, utgående skrivelser och beslut om hur du kommer i kontakt med din handläggare
- Att du alltid ska ha möjlighet att nå någon på bygglov Måndag, Onsdag och Fredag under telefontid 10:00 – 12:00, övrig tid efter överenskommelse.

- Du får ett bra bemötande med respekt, engagemang, lyhördhet och bemöts positivt
- Att alltid handlägga alla ärenden skyndsamt och rationellt
- Att alla behandlas lika enligt alla lagar och bestämmelser.
- Att vi svarar på mejlförfrågningar inom 48 timmar.
- På hemsidan redovisas garantierna och där lämnas även information om vad ansökan om bygglov skall innehålla.

Vad vi förväntas av dig

- Att du visar respekt för vår tillgänglighetsrutin och handläggningstider enligt tjänstegarantin

Pontus Lindström
Bygg och miljöchef

Rosalee Chaffey
Bygglovshandläggare