

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde Onsdagen den 28 november 2018 kl. 14:00 -15.25
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering ---

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen. Förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Ghita Sjösteen, teknisk chef, Bertil Karlsson, miljöstrateg, Patrik Andersson, tf.gatuchef, Johnny Nyberg, bygglovshandläggare, Linnea Hellström, bygglovshandläggare, Marie Johannesson, alkoholinspektör, Lukasz Kraczek, alkoholinspektör, Sandra Holmström, miljöinspektör, Karin Widström, miljöinspektör, Pontus Helm, miljöinspektör, Michaela Sollberger, miljöinspektör, Jenny Johansson kommunsekreterare.

Justerare Håkan Ekstrand (ordinarie) och Bruno Jervfors (ersättare)

Tid och plats för justering Måndagen den 3 december 2018, kl. 08.00
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Jenny Johansson Paragrafer: 58 - 66

Ordförande Sibylle Ekengren

Justerare Håkan Ekstrand

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2018-12-03

Datum för anslagets nedtagande: 2018-12-25

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Jenny Johansson, sekreterare

Paragrafer: 58 - 66

Sammanträdesdatum: 2018-11-28

Innehållsförteckning

§ 58	Tillsynsplan alkohol 2019	4
§ 59	Omfördelning av investeringsmedel gata/park	5 - 6
§ 60	Avtal om belysning inom Gnesta kommun	7 - 8
§ 61	Anmälningssärenden	9
§ 62	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 63	Ansökan om bygglov för solpaneler	11 - 12
§ 64	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) - Ansökan om att utdöma vite hos Mark och miljödomstolen	13
§ 65	Ansökan om strandskyddsdispens för utbyte av boningshus Frustuna-Ekeby 1:5	14 - 15
§ 66	Förvaltningschefen informerar	16

§ 57 "Taxa för tillsyn enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)" justerades i direkt anslutning till sammanträdet.

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Håkan Ekstrand (C) som ordinarie och Bruno Jervfors (S) som ersättare att justera protokollet måndagen den 3 december 2018, kl 8.00, på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs.

Information

Energi- och klimatrådgivning, Annette Gidlow och Rickard Österlund informerar.

Marie Johannesson, alkoholinspektör och Lukasz Kraczek, alkoholinspektör redovisar om tillsynen i Gnesta under 2018.

Sammanträdesdatum: 2018-11-28
Ärendenummer: ALK.2018.47

§ 58

Tillsynsplan alkohol 2019

Beslut

1. Godkänna tillsynsplan för alkohol i Gnesta kommun.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan för alkohol syftar till att strukturera upp och förenkla tillsynsarbetet samt specificera inriktningen på tillsynen för det kommande året. Den ska även bidra till att tillståndshavarna i kommunen ska få kännedom om den planerade tillsynen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-19
2. Tillsynsplan 2018 serveringstillstånd - Gnesta kommun

Tjänsteförslag

1. Godkänna tillsynsplan för alkohol i Gnesta kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Alkoholinspektörer, Nyköpings kommun, 611 83 Nyköping

Sammanträdesdatum: 2018-11-28
Ärendenummer: MOB.2018.272

§ 59

Omfördelning av investeringsmedel gata/park

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. 3 938 534 kr från investeringsobjekt 96402, 96403, 96404, 96408 och 97404 omfördelas enligt nedan till investeringsobjekt 95404 Angöring Freja.
2. 2 433 501 kr från investeringsobjekt 96401 omfördelas enligt nedan till exploateringsobjekt 70047.

Sammanfattning av ärendet

Angöring Freja

Projektet angöring Freja omfattade förutom byggnation av själva angöringen även fem stycken gång- och cykelvägar. Alla kostnader som uppkommit i projektet har belastat investeringsobjektet 95404. Därför behöver de beslutade investeringsmedlen för de fem gång- och cykelvägarna överföras till investeringsobjektet 95404.

Frösjöstrand

Exploateringsprojektet Frösjöstrand har även tagit kostnaden för byggnationen av badplatsen för vilken det är avsatt pengar i investeringsobjektet 96401. Därför behöver det beslutade investeringsmedlet för badplatsen överföras till exploateringsprojektet 70047.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-13

Tjänsteförslag

1. 3 938 534 kr från investeringsobjekt 96402, 96403, 96404, 96408 och 97404 omfördelas enligt nedan till investeringsobjekt 95404 Angöring Freja.
2. 2 433 501 kr från investeringsobjekt 96401 omfördelas enligt nedan till exploateringsobjekt 70047.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Teknisk chef
- ~ Ekonomienheten
- ~ Planeringschef

Sammanträdesdatum: 2018-11-28
Ärendenummer: MOB.2018.280

§ 60

Avtal om belysning inom Gnesta kommun

Beslut

1. Besluta om att ingå avtal med Vattenfall AB gällande en 10-årig överlåtelse avseende belysning inom Gnesta kommun.
2. Teknisk chef ges delegation att signera de nödvändiga dokument som avtalet omfattar.

Sammanfattning av ärendet

Fd Nyköping Energi såldes till Vattenfall 1996. I affären ingick allt kabelnät dvs även belysningsnäten i Gnesta, Trosa och Nyköpings kommuner. Däremot kvarstod ägarskapet för stolpar och armaturer i respektive kommun. Till följd av detta har Vattenfall och Gnesta idag ett delat ägande vilket skapar en elektrisk fara och det ligger en stor säkerhetsrisk i det att det är många inblandade aktörer.

Mot bakgrund av detta har Gnesta kommun har blivit kontaktad av Vattenfall AB avseende erbjudande om avtal om belysning inom Gnesta kommun. Erbjudandet omfattar ett 10-årigt avtal där kommunens hela gatubelysning övertas och drivs av Vattenfall AB.

Att ingå avtalet ger en kostnadsökning med 106 518 kr per år, men innebär många fördelar jämfört med nuläget.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-13

Tjänsteförslag

1. Besluta om att ingå avtal med Vattenfall AB gällande en 10-årig överlåtelse avseende belysning inom Gnesta kommun.
2. Teknisk chef ges delegation att signera de nödvändiga dokument som avtalet omfattar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl Werner (MP) föreslår återremiss för vidare utredning kring de juridiska aspekterna. Bruno Jervfors (S) bifaller det framskrivna förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det framskrivna förslaget.

Reservationer

Carl Werner (MP) reserverar sig muntligt till förmån för eget förslag.

Sändlista:

- ~ Teknisk chef
- ~ Gatuchef

Sammanträdesdatum: 2018-11-28
Ärendenummer: MOB.2018.2

§ 61

Anmälningssärenden

Beslut

1. Nämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

~ Beslut från Länsstyrelsen i ärende BYGG.2014.240

Den 13 december 2017 har samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om slutbesked för fastigheten Frustuna 1:47. A G överklagade beslutet 2018-03-11, men då överklagandet inkom försent avvisades överklagandet. A G överklagar avvisningsbeslutet den 21 mars 2018 och yrkar att det upphävs.

Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet med motiveringen att samhällsbyggnads-nämnden haft fog för sitt beslut att avvisa överklagandet.

~ Protokoll från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen gällande AVL.2014.545

Mark- och miljööverdomstolen avskriver målet då fastighetsägaren har återkallat sitt överklagande gällande tillsynsavgift och föreläggande att åtgärda avloppsanläggningen.

Sammanträdesdatum: 2018-11-28
Ärendenummer: MOB.2018.1

§ 62

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2018-09-26). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2018-10-16 – 2018-11-19
- ~ Förteckning över anställningar 2018-09-01 - 2018-10-31