

Förslag till kontrollplan

Det här är ett exempel på ett förslag till kontrollplan enligt Plan- och bygglagen, PBL, som byggherren/sökande kan göra själv i enkla ärenden där det inte behövs en kontrollansvarig.

Kontrollplanen avser	
Tillbyggnad av enbostadshus	

Fastighet	
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Fastigheten 1:123	Gnestagatan 1

Byggherre/sökande (Ansvarig för den här kontrollplanen)	
Namn (efternamn, förnamn)	Telefon
Persson, Per	070-123 45 67
Adress	Postadress
Gnestagatan 1	123 45 Gnesta
E-post	Övrigt
Per.persson@email.se	-

Projektbeskrivning (Kort beskrivning av projektet)
Avser tillbyggnad av enbostadshus i form av sovrum och badrum. Tillbyggnaden utförs i samma utförande som huvudbyggnaden har idag. Till byggnaden har en area om 30 kvadratmeter.

Entreprenörer och sakkunniga	
Företag Pelles Bygg	Namn (Arbetsledare/utförare) Pelle Svensson
Adress Byggvägen 1	Postadress 111 33 Nyköping
E-post pelle@pellesbygg.se	Telefon 070 - 000 00 11
Sakkunnig (namn)	Certifiering

Även om du använder en entreprenör bär du som byggherre allt ansvar enligt PBL och tillhörande bestämmelser.

Kontrollplanen är upprättad	
Ort Gnesta	Datum 2021-01-01

B = Byggherre

E = Entreprenör

BBR = Boverkets byggregler

A-ritning = Arkitekturritningar (bygglovsritning)

EKS = Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder

Kontroll avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Underlag/Kontroll mot	Signatur och datum	Resultat och eventuell åtgärd
Placering	B	Mätning	Situationsplan		Utstakning och lägeskontroll
Grundläggning Markarbeten, grundkonstruktion	E	Okulärt	Konstruktionsritning, teknisk beskrivning, EKS 11		
Bärande konstruktion Bärighet, stadga, beständighet	E	Okulärt	Konstruktionsritning, teknisk beskrivning, EKS 11		
Anslutning mot befintlig byggnad	E	Okulärt	Konstruktionsritning, teknisk beskrivning, EKS 11		
Energikrav	E	Beräkning	Teknisk beskrivning, u-värdesberäkning, BBR kapitel 9		
Byggfukt, vatten-, värme- och avloppsinstallationer	E	Mätning, sakkunnig intyg	Installationsritningar, BBR kapitel 6, Säker vatten		Säker vatten-intyg, Våtrumsintyg
Säkerhet vid användning Barnsäkerhet, glas i byggnader	B	Okulärt	Teknisk beskrivning, BBR kapitel 8		
Tillgänglighet Rumshöjd, tröskel och nivåskillnad till befintlig byggnad	B	Okulärt	A-ritningar, BBR kapitel 3		
Brand Avstånd mellan byggnader, Brandvarnare	B	Okulärt	Konstruktionsritning, teknisk beskrivning, situationsplan, BBR kapitel 5		
Avfallshantering Återvinning, farliga ämnen och byggavfall	B	Okulärt	Avfallsförordningen		
Överensstämmelse med beviljat bygglov	B	Okulärt	Beslutsgrundande handlingar för beviljat lov samt lovbeslut och startbesked		

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga krav har uppfyllts

Ort och datum

Signatur byggherre

EXEMPEL