

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 13 februari 2019, 14:00
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering 15.00 – 15.15

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen, förvaltningschef, Ghita Sjösteen, teknisk chef, Patrik Andersson, gatuchof, Tomas Enqvist, planeringschef, Johnny Nyberg, bygglovshandläggare, Linnéa Hellström, bygglovshandläggare, Håkan Ekstrand, oppositionsråd.

Justerare Anders Oscarsson (ordinarie) och Astor Pettersson (ersättare)

Tid och plats för justering Måndagen den 18 februari 2019, kl. 16.00
Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter Paragrafer: 12 - 20

Ordförande Sibylle Ekengren

Justerare Anders Oscarsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2019-02-18

Datum för anslaget nedtagande: 2019-03-12

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 12 - 20

Innehållsförteckning

§ 12	Framtidsplan med interkontrollplan	4 - 5
§ 13	Uppföljning av internkontrollplan 2018	6
§ 14	Plan- och bygglovtaxa 2019	7
§ 15	Miljörapporter 2018	8
§ 16	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 17	Anmälningssärenden	10
§ 18	Tillsyn, tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked	11 - 12
§ 19	Tillsynsärende påbörjat åtgärd innan startbesked	13 - 14
§ 20	Förvaltningschefen informerar	15

Sammanträdesdatum: 2019-02-13

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Anders Oscarsson (S) som ordinarie och Astor Pettersson (M) som ersättare att justera protokollet måndagen den 18 februari 2019, kl 16.00, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Information

Tekniska enheten, Ghita Sjösteen och Patrik Andersson

Sammanträdesdatum: 2019-02-13
Ärendenummer: MOB.2018.306

§ 12

Framtidsplan med internkontrollplan

Beslut

1. Godkänna Framtidsplan 2019-2021 för samhällsbyggnadsnämnden med de ändringar som redovisas under stycket Beslutsgång.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till Framtidsplan inklusive mål för perioden 2019-2021 har tagits fram av förvaltningen. Förslaget bygger på de ekonomiska ramar som fullmäktige tilldelat samhällsbyggnadsnämnden för perioden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-02-04
2. Förslag till Framtidsplan 2019-2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteförslag

1. Godkänna Framtidsplan 2019-2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl Werner (MP) föreslår att antal läggs till som uppföljning i punkten laddplatser för elfordon under En hållbar kommun, Indikatorer på s. 5 i framtidsplanen. I övrigt föreslår Carl Werner (MP) att ärendet återremitteras med motiveringen att lägga till indikatorer på cykeltrafik och kollektivtrafik.

Sarah Kinberg (L) föreslår att ordet "ska" ändras till "ska i möjligaste mån" i de två första punkterna under En hållbar kommun, Samhällsbyggnadsnämndens mål på sidan 6 i framtidsplanen. Sarah Kinberg (L) föreslår att andra punkten under En god ekonomi, Samhällsbyggnadsnämndens mål ändras till att lyda "Avgifterna för miljö- och hälsoskyddstillsynen ska täcka minst 70 % av kostnaderna".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska avgöras senare och finner efter omröstning att det ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Sarah Kinbergs (L) ändringsförslag om att ordet "ska" ändras till "ska i möjligaste mån" och finner att nämnden beslutar enligt Sarah Kinbergs (L) ändringsförslag.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Carl Werners (MP) ändringsförslag om att antal läggs till som uppföljning i punkten laddplatser

för elfordon och finner att nämnden beslutar enligt Carl Werners (MP) förslag.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Sarah Kinbergs (L) ändringsförslag att andra punkten under En god ekonomi, Samhällsbyggnadsnämndens mål ändras till att lyda "Avgifterna för miljö- och hälsoskyddstillsynen ska täcka minst 70% av kostnaderna". Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Sarah Kinbergs (L) ändringsförslag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras. De som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar ja, de som röstar emot att ärendet ska avgöras idag röstar nej. Röstningen utfaller med 5 st röster för och 2 st röster emot. Ärendet ska avgöras idag.

Reservationer

Carl Werner (MP) anmäler reservation.

Sändlista:

- ~ Ekonomienheten
- ~ Kanslienheten

Sammanträdesdatum: 2019-02-13
Ärendenummer: MOB.2019.18

§ 13

Uppföljning av internkontrollplan 2018

Beslut

1. Godkänna uppföljningen av internkontrollplan för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder ska enligt beslut i kommunfullmäktige 2017-12-18 (KS.2017.255) upprätta en plan för internkontroll. Planen ska beslutas årligen.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde 2018-06-13 en internkontrollplan baserat på en väsentlighets- och riskanalys som gjordes i anslutning till nämndens sammanträde 2018-04-25. Tre fokusområden pekades ut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-02-04
2. Uppföljning av internkontrollplan 2018

Tjänsteförslag

1. Godkänna uppföljningen av internkontrollplan för 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Ekonomienheten
- ~ Kanslienheten

Sammanträdesdatum: 2019-02-13
Ärendenummer: MOB.2018.257

§ 14

Plan- och bygglovtaxa 2019

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Godkänna förslag till ny plan- och bygglovstaxa 2019.
2. Taxan börjar gälla från 1 april 2019

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande Plan- och bygglovstaxa har gällt sedan 2011-04-26 och togs fram till den nya Plan- och bygglagen som kom 2011.

Syftet med översynen har varit att anpassa taxan till de nya förutsättningar som gäller idag då det skett många förändringar i Plan- och bygglagen samt göra en översyn av nivån för tidsersättning.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-01-31
2. Plan- och bygglovstaxan 2019

Tjänsteförslag

1. Godkänna förslag till ny plan- och bygglovstaxa 2019.
2. Taxan börjar gälla från 1 april 2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår redaktionella ändringar i tabell 3 och tabell 15 i plan- och bygglovstaxan.

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget med de redaktionella ändringarna.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2019-02-13
Ärendenummer: MIL.2018.876

§ 15

Miljörapporter 2018

Beslut

1. Nämnden godkänner miljörapporten.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i arbetet med uppföljning ska miljöenheten varje år lämna tre rapporter under året till samhällsbyggnadsnämnden. Där den tredje rapporten är en sammanställning av året som har gått för respektive verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-02-06

Tjänsteförslag

1. Nämnden godkänner miljörapporten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2019-02-13
Ärendenummer: MOB.2019.1

§ 16

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2018-01-18). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2019-01-09 – 2019-02-05
- ~ Förteckning över anställningar 2019-01-01 - 2019-01-31

Sammanträdesdatum: 2019-02-13
Ärendenummer: MOB.2019.2

§ 17

Anmälningssärenden

Beslut

1. Nämnden godkänner information.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

- ~ Protokoll från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen gällande ärende BYGG.2018.69 - Bygglov för tre flerbostadshus på fastigheten Frustuna 1:112

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut om avslag på överklagandet av bygglovet kvarstår