



## Gnestahems hyreskrav Interpellation till kommunstyrelsens ordförande

För andra året i rad har kommunens allmännyttiga bostadsbolag Gnestahem AB valt att vända sig till Hyresmarknadskommittén (HMK) i Stockholm för ett avgörande om hyreshöjningen för 2024. Detta innan några initiala förhandlingsbud ens hade lämnats i samtalen med Hyregästföreningen, och trots att HMK bara ska användas som sista utväg när alla möjligheter till en lokal uppgörelse är uttömda.

De allmännyttiga bolagen bör över tid bära sina kostnader och de senaste åren har inflationen varit relativt hög. Gnestahems begäran om en hyreshöjning på nästan 14% kan dock jämföras med de cirka 5% som de faktiska hyreshöjningarna i årets avslutade förhandlingar landat på. I Stockholm låg den genomsnittliga hyreshöjningen på 4,9% när cirka 100 000 lägenheter var färdigförhandlade i början av februari.

Mina frågor till kommunstyrelsens ordförande är därför:

1. Vad ligger bakom Gnestahems förändrade förhållningssätt där hyresfrågan två år i rad hänskjutits till Hyresmarknadskommittén?
2. Vad är orsaken till Gnestahems avsevärt högre hyreskrav jämfört med flertalet hyresvärdar i landet, både privata och kommunala?
3. Har Gnestahems kostnader ökat snabbare än andra hyresvärdars, och i så fall varför?
4. Hur stor har den genomsnittliga avkastningen för Gnestahem AB varit de senaste 10 åren?

Per Sicking  
Vänsterpartiet  
24-02-26