

## Protokoll från kommunstyrelsen

Tid och plats	Tisdagen den 4 februari 2025, kl. 16.00 - 19.25 Frösjön Västra Storgatan 15, Gnesta samt via Teams.	
Ajournering	17:00 - 18:00	
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.	
Övriga deltagare	Jesper Berndt Dahl, tf. Kanslichef, Samir Sandberg, ekonomichef, § 1 Anders Axelsson VD Gnesta kommunkoncern, Jenny Johansson, kommunsekreterare, § 13 Johan Lexell (MP), Sarah Kinberg (L), Niklas Spets Samhällsbyggnadschef, Mikael Tjulin, VA-ingenjör.	
Justerare	Håkan Ekstrand (ordinarie) Anna Ekström (ersättare)	
Justering	Onsdagen den 5 februari 2025, kl. 14:00 Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Underskrifter		
Sekreterare	Jenny Johansson	Paragrafer: 1 - 13
Ordförande	Linda Lundin	
Justerare	Håkan Ekstrand	

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Datum för anslagets uppsättande: 2025-02-05

Datum för anslagets nedtagande: 2025-02-27

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Jenny Johansson, sekreterare

Paragrafer: 1 - 13

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

## Innehållsförteckning

KS § 1	Generellt ägardirektiv för alla bolag	4 - 5
KS § 2	Ägardirektiv Gnesta kommunkoncern AB	6 - 7
KS § 3	Ägardirektiv Gnesta Förvaltnings AB	8 - 10
KS § 4	Ägardirektiv Gnesta Centrumfastigheter AB	11 - 13
KS § 5	Ägardirektiv Gnesta hem AB	14 - 16
KS § 6	Ägardirektiv Heureka Gnesta 32:8 AB	17 - 18
KS § 7	Bolagsordning Gnesta kommunkoncern AB	19 - 20
KS § 8	Bolagsordning Gnesta Förvaltnings AB	21 - 22
KS § 9	Bolagsordning Gnesta Centrumfastigheter AB	23 - 24
KS § 10	Bolagsordning Gnestahem AB	25 - 26
KS § 11	Bolagsordning Heureka Gnesta 32:8 AB	27 - 28
KS § 12	Ombudsinstruktion - Heureka Gnesta 32:8 AB	29 - 30
KS § 13	Inför kommande beslut i kommunstyrelsen	31

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

## Sammanträdets öppnande mm

### Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

### Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Håkan Ekstrand (C) som ordinarie och Anna Ekström (M) som ersättare att justera protokollet onsdagen den 5 februari 2025, kl 14.00, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandes förslag.

### Godkännande av dagordningen

En informationspunkt, Inför kommande beslut i kommunstyrelsen -Tillståndsprocess nytt avloppsreningsverk, läggs till som ny punkt 13 på dagordningen.  
Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.4

§ 1

## Generellt ägardirektiv för alla bolag

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa generellt ägardirektiv för de kommunala bolagen
2. Upphäva nu gällande företagspolicy (KS.2018.230)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för generellt ägardirektiv för de kommunala bolagen. Underlaget har beretts av styrelsen i Gnesta Kommunkoncern AB och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget är att det generella ägardirektivet ska ersätta nu gällande företagspolicy. Innehållet är till vissa delar likvärdigt med företagspolicyn, men det nya dokumentet är tänkt att ytterligare förtydliga ansvar, roller och uppgifter inom den kommunala bolagskoncernen. I och med att det är ett ägardirektiv ska det dessutom antas på respektive bolags bolagsstämma och gäller då som formellt styrdokument för bolagen. Syftet är att säkerställa bolagen roll i del av den kommunala organisationen om än i egen juridiska form.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag generellt ägardirektiv för de kommunala bolagen

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa generellt ägardirektiv för de kommunala bolagen
2. Upphäva nu gällande företagspolicy (KS.2018.230)

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnesta Förvaltnings AB/Gnestahem AB
- ~ Ordförande Gnesta Centrumfastigheter AB
- ~ Ekonomichef

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.10

§ 2

## Ägardirektiv Gnesta kommunkoncern AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnesta Kommunkoncern AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för nytt ägardirektiv för Gnesta Kommunkoncern AB. Underlaget har beretts av styrelsen och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande ägardirektiv men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga de kommunala förväntningarna på bolagets verksamhet, de ekonomiska målen samt enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande ägardirektiv.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag ägardirektiv Gnesta Kommunkoncern AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnesta Kommunkoncern AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ Ekonomichef

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.12

§ 3

## Ägardirektiv Gnesta Förvaltnings AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnesta Förvaltnings AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för nytt ägardirektiv för Gnesta Förvaltnings AB. Underlaget har beretts av styrelsen och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande ägardirektiv men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga de kommunala förväntningarna på bolagets verksamhet, de ekonomiska målen samt enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande ägardirektiv.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag ägardirektiv Gnesta Förvaltnings AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnesta Förvaltnings AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.



Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

Daniel Wohlgemuth (MP) lämnar ändringsförslag med lydelsen;

**" Miljö och klimat** (ny text i kursiv)

*Bolaget ska verka för en miljö och klimatområde som är bra verksamhet. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimataspekterna beaktas i syfte att uppnå ett hållbart samhälle. Bolaget ska fortsatt aktivt arbeta med att energieffektivisera med syfte att sänka den totala energianvändningen. Bolagen ska även verka för att så långt som möjligt använda förnybara energikällor, som exempelvis "grön el", solpaneler eller bergvärme. Arbetet ska utgå från FN:s globala mål om hållbar utveckling.*

*Bolaget ska bedriva en miljö- och klimatområde som är hållbar verksamhet och bidra till ett uthålligt och resilient samhälle. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimatområde tas i beaktande vid utformning av byggnader och utemiljöer samt vid val av byggnads- och förbrukningsmaterial. Även risker förknippade med ett förändrat klimat ska beaktas. Arbetet ska utgå från av riksdagen beslutade klimatområde samt kommunen egna mål och riktlinjer för miljö och hållbarhet. Bolagets målpåfyllelse på miljö- och klimatområdet liksom genomförda åtgärder och anpassningar ska redovisas i årsredovisningen.*

*Konkreta mål på miljö- och klimatområdet:*

- *Bolaget skall bli fritt från fossila drivmedel. Senast 2030 skall alla fossila drivmedel vara utfasade. Senast 2028 skall alla personbilar och lätta lastbilar vara fossilfria.*
- *Bolaget skall ha som målsättning att endast använda förnybar energi och att bli energioberoende. Bolaget ska fortsatt arbeta aktivt för att energieffektivisera och sänka sin totala energianvändning. Senast 2028 skall minst 75% av bolagets fastigheter producera och lagra energi. Senast 2030 skall alla bolagets fastigheter producera och lagra energi.*
- *Bolagets skall sträva efter att motverka effekterna av värmeböljor på egna fastigheter och dess omgivningar genom att öka mängden grönska, som kan ge skugga och kyla genom avdunstning, och minska mängden hårdgjorda ytor som lagrar värme.*
- *Bolaget skall sträva efter att inte släppa ifrån sig något dagvatten ifrån respektive fastigheter. Allt eget dagvatten och även, om möjligt, dagvatten från närliggande fastigheter skall omhändertas. Dagvatten som inte kan omhändertas skall renas/filtreras innan det släpps vidare.*
- *Bolaget skall verka för god luftkvalitet på och omkring sina fastigheter. Alla nyttjare av parkeringar på bolagets fastigheter ska erbjudas laddning. Parkeringsplatser närmast bostäder skall vara för fordon utan utsläpp medan parkeringsplatser längst från bostäder skall vara för fordon som släpper ut*

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

avgaser.

- *Bolaget ska minska och förebygga spridningen av giftiga ämnen på sina fastigheter och i dess omgivningar. Detta görs genom att ha en kemikaliehandlingsplan som omfattar minst upphandling av varor och tjänster, renovering och nybyggnation. Dokumentation av användningen av giftiga ämnen skall vara del av årsredovisningen."*

Per Sicking (V) bifaller Daniel Wohlgemuths (MP) ändringsförslag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt det framskrivna förslaget eller enligt det framskrivna förslaget med Daniel Wohlgemuths (MP) ändringsförslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat enligt det framskrivna förslaget.

## Reservationer

Daniel Wohlgemuth (MP) anmäler skriftlig reservation.

Per Sicking (V) reserverar sig muntligt.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnesta Förvaltnings AB
- ~ Ekonomichef

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.13

§ 4

## Ägardirektiv Gnesta Centrumfastigheter AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnesta Centrumfastigheter AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för nytt ägardirektiv för Gnesta Centrumfastigheter AB. Underlaget har beretts av styrelsen i och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande ägardirektiv men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga de kommunala förväntningarna på bolagets verksamhet, de ekonomiska målen samt enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande ägardirektiv.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag ägardirektiv Gnesta Förvaltnings AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnesta Centrumfastigheter AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget. Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Daniel Wohlgemuth (MP) lämnar ändringsförslag med lydelsen;

**" Bolagets uppdrag** (ny text i kursiv)

Gnesta Centrumfastigheter AB ska med beaktande av kommunens övergripande mål verka för att stärka kommunens attraktionskraft och centrum som boendeort. Bolaget ska eftersträva en utveckling av centrumkvarteret för att tillskapa fler bostäder och verksamhetslokaler för både kommersiella och kommunala ändamål. Befintliga fastigheter ska samtidigt underhållas väl och därigenom bidra till trivsel i centrumkvarteret.

*Gnesta Centrumfastigheter AB ska med beaktande av kommunens övergripande mål verka för att stärka kommunens attraktionskraft och utveckla ett levande centrum som bidrar till lokalsamhället genom stärkta förutsättningar för handel och mellanmänniska möten. Särskild vikt ska läggas vid kulturmiljöns betydelse för Gnesta identitet, torgets funktion som offentligt rum, samt bibliotekets och medborgarkontorets betydelse som sociala och demokratiska mötesplatser. Befintliga fastigheter ska underhållas väl och därigenom bidra till trivsel i centrum. För kommunala verksamheter ska hyresättningen följa självkostnadsprincipen. Uthyrning av lokaler till privata näringsidkare ska genom stabila hyresförhållanden främja företagsamhet och samhällsservice i Gnesta centrum.*

**Miljö och klimat** (ny text i kursiv)

Bolaget ska verka för en miljö- och klimatmässigt bra verksamhet. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimataspekterna beaktas i syfte att uppnå ett hållbart samhälle. Bolaget ska fortsatt aktivt arbeta med att energieffektivisera med syfte att sänka den totala energianvändningen. Bolagen ska även verka för att så långt som möjligt använda förnybara energikällor, som exempelvis "grön el", solpaneler eller bergvärme. Arbetet ska utgå från FN:s globala mål om hållbar utveckling. Bolaget ska bedriva en miljö- och klimatmässigt hållbar verksamhet och bidra till ett uthålligt och resilient samhälle. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimatpåverkan tas i beaktande vid utformning av byggnader och utemiljöer samt vid val av byggnads- och förbrukningsmaterial. Även risker förknippade med ett förändrat klimat ska beaktas. Arbetet ska utgå från av riksdagen beslutade klimatmål samt kommunen egna mål och riktlinjer för miljö och hållbarhet. Bolagets måluppfyllelse på miljö- och klimatområdet liksom genomförda åtgärder och anpassningar ska redovisas i årsredovisningen.

**Ekonomiska mål** (ny text i kursiv)

Bolaget ska på kort och lång sikt sträva efter en balanserad ekonomisk utveckling. Bolaget ska vid avslutat uppdrag ha som målsättning att lämna en avkastning om minst 20 % på totalt insatt kapital. Bolaget ska sträva efter en balanserad och långsiktigt hållbar ekonomisk utveckling. Bolaget ska på sikt sträva efter en genomsnittlig årlig avkastning om 5% på insatt kapital. Avkastningen ska främst användas till att amortera bolagets låneskuld.

Bolaget ska använda koncernkonto gemensamt med kommunen. Räntevillkor och borgensavgift avtalas mellan kommunen och Bolaget. Bolaget ska till ägaren redovisa förändringar i sin finanspolicy innan styrelsebeslut. Bolaget ska till ägaren samband med tertial- och årsbokslut överlämna rapporter om Bolagets gjorda placeringar, upptagna lån, omplacerade lån, placerings- och lånestockens sammansättning. "

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Per Sicking (V) bifaller Daniel Wohlgemuths (MP) ändringsförslag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt det framskrivna förslaget eller enligt det framskrivna förslaget med Daniel Wohlgemuths (MP) ändringsförslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat enligt det framskrivna förslaget.

## Reservationer

Daniel Wohlgemuth (MP) anmäler skriftlig reservation.

Per Sicking (V) reserverar sig muntligt.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnesta Förvaltnings AB
- ~ Ekonomichef

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.11

§ 5

## Ägardirektiv Gnesta hem AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnestahem AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för nytt ägardirektiv för Gnestahem AB. Underlaget har beretts av styrelsen i Gnesta Kommunkoncern AB och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande ägardirektiv men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga de kommunala förväntningarna på bolagets verksamhet, de ekonomiska målen samt enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande ägardirektiv.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag ägardirektiv Gnestahem AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Gnestahem AB
2. Upphäva nu gällande ägardirektiv (KS.2019.146)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

Daniel Wohlgemuth (MP) lämnar ändringsförslag med lydelsen;

**Miljö och klimat** (ny text i kursiv)

*Bolaget ska verka för en miljö- och klimatmässigt bra verksamhet. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimataspekterna beaktas i syfte att uppnå ett hållbart samhälle. Bolaget ska fortsatt aktivt arbeta med att energieffektivisera med syfte att sänka den totala energianvändningen. Bolagen ska även verka för att så långt som möjligt använda förnybara energikällor, som exempelvis "grön el", solpaneler eller bergvärme. Arbetet ska utgå från FN:s globala mål om hållbar utveckling.*

*Bolaget ska bedriva en miljö- och klimatmässigt hållbar verksamhet och bidra till ett uthålligt och resilient samhälle. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimatpåverkan tas i beaktande vid utformning av byggnader och utemiljöer samt vid val av byggnads- och förbrukningsmaterial. Även risker förknippade med ett förändrat klimat ska beaktas. Arbetet ska utgå från av riksdagen beslutade klimatmål samt kommunen egna mål och riktlinjer för miljö och hållbarhet. Bolagets målpuppfyllelse på miljö- och klimatområdet liksom genomförda åtgärder och anpassningar ska redovisas i årsredovisningen.*

*Konkreta mål på miljö- och klimatområdet:*

- *Bolaget skall bli fritt från fossila drivmedel. Senast 2030 skall alla fossila drivmedel vara utfasade. Senast 2028 skall alla personbilar och lätta lastbilar vara fossilfria.*
- *Bolaget skall ha som målsättning att endast använda förnybar energi och att bli energioberoende. Bolaget ska fortsatt arbeta aktivt för att energieffektivisera och sänka sin totala energianvändning. Senast 2028 skall minst 75% av bolagets fastigheter producera och lagra energi. Senast 2030 skall alla bolagets fastigheter producera och lagra energi.*
- *Bolagets skall sträva efter att motverka effekterna av värmeböljor på egna fastigheter och dess omgivning genom att öka mängden grönska, som kan ge skugga och kyla genom avdunstning, och minska mängden hårdgjorda ytor som lagrar värme.*
- *Bolaget skall sträva efter att inte släppa ifrån sig något dagvatten ifrån respektive fastigheter. Allt eget dagvatten och även, om möjligt, dagvatten från närliggande fastigheter skall omhändertas. Dagvatten som inte kan omhändertas skall renas/filtreras innan det släpps vidare.*
- *Bolaget skall verka för god luftkvalitet på och omkring sina fastigheter. Alla nyttjare av parkeringar på bolagets fastigheter ska erbjudas laddning. Parkeringsplatser närmast bostäder skall vara för fordon utan utsläpp medan parkeringsplatser längst från bostäder skall vara för fordon som släpper ut avgaser.*

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

- *Bolaget ska minska och förebygga spridningen av giftiga ämnen på sina fastigheter och i dess omgivning. Detta görs genom att ha en kemikaliehandlingsplan som omfattar minst upphandling av varor och tjänster, renovering och nybyggnation. Dokumentation av användningen av giftiga ämnen skall vara del av årsredovisningen. "*

Per Sicking (V) bifaller Daniel Wohlgemuths (MP) ändringsförslag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt det framskrivna förslaget eller enligt det framskrivna förslaget med Daniel Wohlgemuths (MP) ändringsförslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat enligt det framskrivna förslaget.

## Reservationer

Daniel Wohlgemuth (MP) anmäler skriftlig reservation.

Per Sicking (V) reserverar sig muntligt.

## Sändlista

- ~ Kommunchef
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnestahem AB
- ~ Ekonomichef



Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2025.1

§ 6

## Ägardirektiv Heureka Gnesta 32:8 AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Heureka Gnesta 32:8 AB

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för ägardirektiv för Heureka Gnesta 32:8 AB (Liljedalshemmet). Behov av ägardirektiv uppstår i och med Gnesta Förvaltnings AB:s förvärv bolaget och behöver fastställas på den bolagsstämma som ska genomföras samma dag som förvärvet genomförs (den 28 februari 2025). Underlaget har beretts av styrelsen och utgår i övrigt från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet.

Verksamheten som ska bedrivas i det nya bolaget motsvarar den som Gnesta Förvaltnings AB (GFAB) bedriver. Av det skälet är förslag till ägardirektiv i princip likalydande som det för GFAB med särskilt fokus på de kommunala förväntningarna på bolagets verksamhet, de ekonomiska målen samt enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta. Bolaget utgör inledningsvis ett dotterbolag till GFAB. Ägardirektivet trycker dock på att bolaget ska fusioneras med GFAB så snart det är praktiskt möjligt.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag ägardirektiv Heureka Gnesta 32:8 AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa ägardirektiv för Heureka Gnesta 32:8 AB

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget. Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnesta Förvaltnings AB
- ~ Ekonomichef
- ~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.9

§ 7

## Bolagsordning Gnesta kommunkoncern AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnesta Kommunkoncern AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2019.140)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för ny bolagsordning för Gnesta Kommunkoncern AB. Underlaget har beretts av styrelsen och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande bolagsordning men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga bolagets föremål och ändamål, enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta samt om det finns andra principer för bolagets verksamhet som ska framgå av bolagsordningen och bli rättsligt bindande för bolaget. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande bolagsordning.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag bolagsordning Gnesta Kommunkoncern AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnesta Kommunkoncern AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2019.140)

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ Ekonomichef
- ~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.8

§ 8

## Bolagsordning Gnesta Förvaltnings AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnesta Förvaltnings AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2019.140)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för ny bolagsordning för Gnesta Förvaltnings AB. Underlaget har beretts av styrelsen och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande bolagsordning men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga bolagets föremål och ändamål, enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta samt om det finns andra principer för bolagets verksamhet som ska framgå av bolagsordningen och bli rättsligt bindande för bolaget. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande bolagsordning.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag bolagsordning Gnesta Förvaltnings AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnesta Förvaltnings AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2019.140)

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunchef
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnesta Förvaltnings AB
- ~ Ekonomichef

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.7

§ 9

## Bolagsordning Gnesta Centrumfastigheter AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnesta Centrumfastigheter AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2024.298)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för ny bolagsordning för Gnesta Centrumfastigheter AB. Underlaget har beretts av styrelsen och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande bolagsordning men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga bolagets föremål och ändamål, enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta samt om det finns andra principer för bolagets verksamhet som ska framgå av bolagsordningen och bli rättsligt bindande för bolaget. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande bolagsordning.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag bolagsordning Gnesta Centrumfastigheter AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnesta Centrumfastigheter AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2024.298)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ Ordförande Gnesta Centrumfastigheter AB
- ~ Ekonomichef



Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2024.6

§ 10

## Bolagsordning Gnestahem AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnestahem AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2019.140)

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för ny bolagsordning för Gnestahem AB. Underlaget har beretts av styrelsen och utgår från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet. Förslaget utgår från nu gällande bolagsordning men har till viss del reviderats. Särskilt fokus har lagts på att se över och förtydliga bolagets föremål och ändamål, enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta samt om det finns andra principer för bolagets verksamhet som ska framgå av bolagsordningen och bli rättsligt bindande för bolaget. Några formuleringar har förtydligats och några nya stycken har tillkommit. I sak är dock bolagets uppdrag oförändrat i relation till nuvarande bolagsordning.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag bolagsordning Gnestahem AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Gnestahem AB
2. Upphäva nu gällande bolagsordning (KS.2019.140)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnestahem AB
- ~ Ekonomichef

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2025.2

§ 11

## Bolagsordning Heureka Gnesta 32:8 AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Heureka Gnesta 32:8 AB

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Gnesta Kommunkoncern AB överlämnar härmed underlag för bolagsordning för Heureka Gnesta 32:8 AB (Liljedalshemmet). Behov av bolagsordning uppstår i och med Gnesta Förvaltnings AB:s förvärv bolaget och behöver fastställas på den bolagsstämma som ska genomföras samma dag som förvärvet genomförs (den 28 februari 2025). Underlaget har beretts av styrelsen och utgår i övrigt från uppdraget att uppdatera styrdokument i kommunens Framtidsplan, samt kommunallagens krav på att kommunen ska fastställa förutsättningarna för kommunala bolags verksamhet.

Verksamheten som ska bedrivas i det nya bolaget motsvarar den som Gnesta Förvaltnings AB (GFAB) bedriver. Av det skälet är förslag till bolagsordning i princip likalydande som det för GFAB med särskilt fokus på enligt vilka kommunalrättsliga principer bolaget ska arbeta efter, samt om det finns andra relevanta principer som ska ingå i bolagsordningen. Bolaget utgör inledningsvis ett dotterbolag till GFAB.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-24
2. Förslag bolagsordning Heureka Gnesta 32:8 AB

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Fastställa bolagsordning för Heureka Gnesta 32:8 AB

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunchef
- ~ VD Gnesta Kommunkoncern AB
- ~ VD Gnesta Förvaltnings AB
- ~ Ekonomichef

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: GKK.2025.3

§ 12

## Ombudsinstruktion - Heureka Gnesta 32:8 AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Utser Linda Lundin (S) till ombud på konstituerande bolagsstämma i Heureka Gnesta 32:8 AB
2. Uppmanar Linda Lundin (S) att på bolagsstämman tillse att fullmäktiges fastställda ägardirektiv och bolagsordning för Heureka Gnesta 32:8 AB blir gällande för bolaget.
3. Uppmanar Linda Lundin (S) att på tillse att bolagsstämman noterar kommunfullmäktiges val av styrelse samt lekmannarevisor samt meddela att arvodena ska vara i enlighet med gällande arvodesreglemente.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med att Gnesta Förvaltnings AB förvärvar Heureka Gnesta 32:8 AB hålls den 28 februari 2025 konstituerande bolagsstämma. Linda Lundin (S) föreslås som ägarens ombud på bolagsstämman. Ombudet uppmanas att agera i enlighet med kommunfullmäktiges instruktioner.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-01-27

### Tjänsteförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Utser Linda Lundin (S) till ombud på konstituerande bolagsstämma i Heureka Gnesta 32:8 AB
2. Uppmanar Linda Lundin (S) att på bolagsstämman tillse att fullmäktiges fastställda ägardirektiv och bolagsordning för Heureka Gnesta 32:8 AB blir gällande för bolaget.

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

3. Uppmanar Linda Lundin (S) att på tillse att bolagsstämman noterar kommunfullmäktiges val av styrelse samt lekmannarevisor samt meddela att arvodena ska vara i enlighet med gällande arvodesreglemente.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

## Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Linda Lundin
- ~ Gnesta kommunkoncern
- ~ VD Gnesta Förvaltnings AB

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Sammanträdesdatum: 2025-02-04  
Diarienummer: KS.2025.88

§ 13

## Inför kommande beslut i kommunstyrelsen - Tillståndsprocess nytt avloppsreningsverk Gnesta.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen med inbjudna partiföreträdare diskuterade informationsärendet Tillståndsprocess nytt avloppsreningsverk Gnesta.

Förvaltningen besvarade de frågeställningar som ställdes på mötet. Kommunstyrelsen ledamöter, ersättare och partiföreträdare ges möjligheter att inkomma med ytterligare frågeställningar tills 7/2 så kommer förvaltningen att besvara dessa inför beslut på kommunstyrelsen 18/2.

### Reservationer/yttrande

Daniel Wohlgemuth (MP) anmäler särskilt yttrande.

# Upprops- och omröstningslista, kommunstyrelsen

Datum: 2025-02-04

	Närvarande		Tjänstgörande ers.	Ärende nr			Ärende nr		
	JA	NEJ		JA	NEJ	AVSTÅR	JA	NEJ	AVSTÅR
Lundin Linda, Ordförande S	X								
Ekström Anna, 1:e vice ordförande M	X								
Ekstrand Håkan, 2:e vice ordförande C	X								
Lindström Petra, Ledamot S – deltar via Teams på § 13	X	§§ 5-12	Nathalie Westerlund						
Woll Svedén, Isabelle, Ledamot S – deltar via Teams	X								
Hammarlund Jesper, Ledamot S - deltar via Teams	X								
Jerneborg Glimne Ingrid, Ledamot M -delar via Teams	X								
Jarl Kim, Ledamot M		X	Andreas Andersson						
Lundberger Diana, Ledamot KD - deltar via Teams	X	§§ 1-12	Ann-Sofie Karlsson						
Dahlgren Jörgen, Ledamot SD		X	Sven Anderson						
Tomtlund Christian, Ledamot SD	X	§ 13	----						
Sicking Per, ledamot V- deltar via Teams	X	§ 13	---						
Wohlgemuth Daniel, Ledamot MP – deltar via Teams på § 13	X								
Karlsson Ann-Sofie, Ersättare S	X								
Westerlund, Nathalie, Ersättare S - deltar via Teams	X								
Ekengren Sibylle, Ersättare M - deltar via Teams		X							
Anderson Sven, Ersättare M – deltar via Teams på § 13	X								
Andersson Andreas, Ersättare C – deltar via Teams	X								
Fridlund Johanna, Ersättare SD		X							
Eriksson Sofie, Ersättare V		X							



# Upprops- och omröstningslista, kommunstyrelsen

---

Datum: 2025-02-04

**S-M-C-MP**

**M-S-C-L-KD**

**SD-M-KD-L-C-S-V-MP**

**C-L-KD-M-S**

**V-MP-C-L-KD-S-M-SD**

**MP-V-C-L-S-M-KD-SD**

**L-C-KD-M-S -MP**

**KD- C-L-M-S**

# Reservation

Angående:

## Ägardirektiv Gnesta Centrumfastigheter AB

### Diarienummer GKK.2024.13

Ägardirektiven för de kommunala bostads- och fastighetsbolagen är viktiga styrinstrument i vilka mål och uppdrag som kommunfullmäktige vill lämna till bolagen formuleras. I ägardirektiven förmedlas krav och förväntningar på bolaget i form av ekonomiska mål och uppdrag som ska genomföras och återredovisas.

Miljöpartiet anser att de krav och förväntningar som kommer till uttryck under rubriken *Bolagets uppdrag* i Gnesta kommunkoncerns föreslag till ägardirektiv för Gnesta Centrumfastigheter AB styr bolagets arbete i en olycklig riktning. I förslaget uttrycks bl.a. att bolagets uppdrag är att stärka "centrum som boendeort" och att "tillskapa fler bostäder". I förslaget läggs ingen betoning på centrumkvarterets funktion som en levande social och demokratisk mötesplats för alla Gnestas invånare.

För att förtydliga centrumkvarterets funktion som levande mötesplats föreslog Miljöpartiet på kommunstyrelsens möte den 4 februari följande uppdragsbeskrivning:

*Gnesta Centrumfastigheter AB ska med beaktande av kommunens övergripande mål verka för att stärka kommunens attraktionskraft och utveckla ett levande centrum som bidrar till lokalsamhället genom stärkta förutsättningar för handel och mellanmänskliga möten. Särskild vikt ska läggas vid kulturmiljöns betydelse för Gnesta identitet, torgets funktion som offentligt rum, samt bibliotekets och medborgarkontorets betydelse som sociala och demokratiska mötesplatser. Befintliga fastigheter ska underhållas väl och därigenom bidra till trivsel i centrum.*

*För kommunala verksamheter ska hyressättningen följa självkostnadsprincipen. Uthyrning av lokaler till privata näringsidkare ska genom stabila hyresförhållanden främja företagsamhet och samhällsservice i Gnesta centrum.*

I Miljöpartiets ändringsförslag ingick även en förtydligad och uppdaterad målformulering på miljö- och klimatområdet i linje med vad som förslagits för Gnestahem och Gnesta Förvaltnings AB. Ytterligare en del av ändringsförslaget var att ändra målsättningen för bolagets avkastning på insatt kapital. Detta i bl.a. för att öka handlingsutrymmet för bolaget i syfte att verka för ett centrum som fyller den viktiga funktionen som levande mötesplats till gagn för Gnestas alla invånare snarare än som enbart en bostadsfastighet att säljas till högstbjudande. På mötet valde dock en majoritet av kommunstyrelsens ledamöter att inte ställa sig bakom miljöpartiets ändringsförslag vilket vi beklagar. Miljöpartiet reserverar oss mot beslutet.

## Daniel Wohlgemuth

Ledamot i Kommunstyrelsen  
för Miljöpartiet de Gröna i Gnesta

# Reservation

## Angående: Ägardirektiv Gnesta Förvaltnings AB

### Diarienummer GKK.2024.12

Ägardirektiven för de kommunala bostads- och fastighetsbolagen är viktiga styrinstrument i vilka mål och uppdrag som kommunfullmäktige vill lämna till bolagen formuleras. I ägardirektiven förmedlas krav och förväntningar på bolaget i form av ekonomiska mål och uppdrag som ska genomföras och återredovisas.

Miljöpartiet anser att de krav och förväntningar på området *Miljö och klimat* som Gnesta kommunkoncernen föreslår ska ingå i ägardirektivet för Gnesta Förvaltnings AB både är alltför otydliga och samtidigt till viss del utdaterade. Av denna anledning har vi föreslagit dels en ny inriktningstext för området och till detta lagt sex konkreta och mer uppföljningsbara mål för bolagets miljö- och klimatarbete.

Miljöpartiet anser att det är av yttersta vikt att Gnesta Förvaltnings AB har tydliga uppföljningsbara mål för sitt arbete på miljö- och klimatområdet. Vi menar att det hade varit att föredra om det fanns en övergripande energiplan respektive miljö- och hållbarhetsplan för kommunen innehållande tydliga siffersatta mål som det var möjligt att hänvisa till i ägardirektivet. Då vi tyvärr kan konstatera att färdigställandet av båda dessa planer år efter år skjutits upp i kommunen ser vi ingen annan utväg än att som en tillfällig lösning föreslå en konkretisering av miljö- och klimatmålen direkt i ägardirektivet. **Vi beklagar att en majoritet av kommunstyrelsens ledamöter valt att inte ställa sig bakom vårt ändringsförslag och reserverar oss mot beslutet.**

Miljöpartiets förslag till målsättning för Gnesta Förvaltnings AB på miljö och klimatområdet lyder:

*Bolaget ska bedriva en miljö- och klimatomålig hållbar verksamhet och bidra till ett uthålligt och resiliellt samhälle. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimatpåverkan tas i beaktande vid utformning av byggnader och utemiljöer samt vid val av byggnads- och förbrukningsmaterial. Även risker förknippade med ett förändrat klimat ska beaktas. Arbetet ska utgå från av riksdagen beslutade klimatmål samt kommunens egna mål och riktlinjer för miljö och hållbarhet. Bolagets måluppfyllelse på miljö- och klimatområdet liksom genomförda åtgärder och anpassningar ska redovisas i årsredovisningen.*

De konkreta uppföljningsbara mål som ingår i Miljöpartiets förslag på miljö- och klimatområdet handlar om utfasning av fossila drivmedel, förnybar energi och energiberoende, klimatanpassning, luftkvalitet och hantering av giftiga ämnen.

## Daniel Wohlgemuth

Ledamot i Kommunstyrelsen  
för Miljöpartiet de Gröna i Gnesta

# Reservation

## Angående: Ägardirektiv Gnestahem AB

### Diarienummer GKK.2024.11

Ägardirektiven för de kommunala bostads- och fastighetsbolagen är viktiga styrinstrument i vilka mål och uppdrag som kommunfullmäktige vill lämna till bolagen formuleras. I ägardirektiven förmedlas krav och förväntningar på bolaget i form av ekonomiska mål och uppdrag som ska genomföras och återredovisas.

Miljöpartiet anser att de krav och förväntningar på området *Miljö och klimat* som Gnesta kommunkoncernen föreslår ska ingå i ägardirektivet för Gnestahem AB både är alltför otydliga och samtidigt till viss del utdaterade. Av denna anledning har vi föreslagit dels en ny inriktningstext för området och till detta lagt sex konkreta och mer uppföljningsbara mål för bolagets miljö- och klimatarbete.

Miljöpartiet anser att det är av yttersta vikt att Gnestahem har tydliga uppföljningsbara mål för sitt arbete på miljö- och klimatområdet. Vi menar att det hade varit att föredra om det fanns en övergripande energiplan respektive miljö- och hållbarhetsplan för kommunen innehållande tydliga siffersatta mål som det var möjligt att hänvisa till i ägardirektivet. Då vi tyvärr kan konstatera att färdigställandet av båda dessa planer år efter år skjutits upp i kommunen ser vi ingen annan utväg än att som en tillfällig lösning föreslå en konkretisering av miljö- och klimatmålen direkt i ägardirektivet. **Vi beklagar att en majoritet av kommunstyrelsens ledamöter valt att inte ställa sig bakom vårt ändringsförslag och reserverar oss mot beslutet.**

Miljöpartiets förslag till målsättning för Gnestahem AB på miljö och klimatområdet lyder:

*Bolaget ska bedriva en miljö- och klimatomålig hållbar verksamhet och bidra till ett uthålligt och resiliellt samhälle. Vid investeringar och reinvesteringar ska miljö- och klimatpåverkan tas i beaktande vid utformning av byggnader och utemiljöer samt vid val av byggnads- och förbrukningsmaterial. Även risker förknippade med ett förändrat klimat ska beaktas. Arbetet ska utgå från av riksdagen beslutade klimatmål samt kommunens egna mål och riktlinjer för miljö och hållbarhet. Bolagets måluppfyllelse på miljö- och klimatområdet liksom genomförda åtgärder och anpassningar ska redovisas i årsredovisningen.*

De konkreta uppföljningsbara mål som ingår i Miljöpartiets förslag på miljö- och klimatområdet handlar om utfasning av fossila drivmedel, förnybar energi och energiberoende, klimatanpassning, luftkvalitet och hantering av giftiga ämnen.

## Daniel Wohlgemuth

Ledamot i Kommunstyrelsen  
för Miljöpartiet de Gröna i Gnesta

## Särskilt yttrande:

### Angående informationspunkten:

## ”Lokaliseringsutredning avloppsreningsverk”

### KS 04 FEB 2025

Miljöpartiets krav på ett avloppsreningsverk är:

- Lokalisering utanför tätort
- Lokalisering uppströms i kommunens vattensystem
- Reningskapacitet (utrymme) för utöver näringsämnen även läkemedel, mikroplaster, PFAS samt ev. ytterligare ämnen.
- Att processen ingår i ett cirkulärt flöde.
  - Av ekonomiska skäl (intäkter)
  - Av beredskapsskäl (hushållning av resurser)

Lokalisationsutredningen som diskuterades i samband med kommunstyrelsemötet den 4 februari visade att det bara fanns ett alternativ som ansågs juridisk möjligt att få tillstånd för.

Antagandet bygger på att statusen på sjöarna i Gnesta kommun är dålig och inte får tillföras mer näringsämnen.

Antagandet bygger på att 18,000 recipienter skall anslutas.

Vi vill tillföra till analysen att i framtiden sannolikt kommer att ha tillgång till billig lokalproducerad elektricitet samt att värdet på de produkter som produceras genom processerna i reningsverket kommer att ge intäkter. Detta menar vi sammantaget påverkar de ekonomiska kalkylerna och skapar möjlighet till lösningar som inte tillräckligt beaktats inom ramen för lokaliseringsutredningen.

Vår preliminära ståndpunkt är att utreda och söka tillstånd för att lokalisera avloppsreningsverket i Björnlunda och lösa underliggande problematik under vägens gång. Att vi inte varit förutseende och skött om våra sjöar kostar nu oss något eller några år extra i processen för att få ett nytt avloppsreningsverk. Gnesta bör i alla avseenden snarast inleda en process för att, med alla till buds stående medel, förbättra vattenkvaliteten i Kyrksjön och Storsjön. Detta är något som gynnar statusen på hela sjösystemet nedströms.

En eventuell försening är en rimlig och överkomlig konsekvens som är bättre strategiskt och ekonomiskt än att bygga på fel plats och fortsätta att skjuta problem framför oss.

## Daniel Wohlgemuth

Ledamot i kommunstyrelsen  
för Miljöpartiet de Gröna i Gnesta