Diarienummer: BOUN.2026.127

Barn- och utbildningsnämnden

Reviderad behovsanalys – nybyggnation förskola och grundskola i Stjärnhov

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår barn- och utbildningsnämnden att besluta att:

1. Barn- och utbildningsnämnden upphäver den behovsanalys för Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen som godkändes den 18 november 2024, § 108.
2. Barn- och utbildningsnämnden godkänner den uppdaterade behovsanalysen för Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen med följande tillägg:

På sida 9 under rubriken ”Lokalbehov”, läggs följande text till direkt efter stycket om skolsäkerhet: *Flexibilitet och långsiktighet ska vara viktiga utgångspunkter i den fortsatta planeringen. Förskolan och skolan ska utformas med god kvalitet och ändamålsenliga lärmiljöer för dagens behov, samtidigt som byggnad och tomt ska ge möjlighet till framtida tillbyggnad och utökad kapacitet om barn- och elevantalet ökar. I planeringen ska även möjligheten till framtida utbyggnad och samlokalisering med andra kommunala verksamheter beaktas. Syftet är att skapa en flexibel och långsiktigt användbar anläggning som kan utvecklas utifrån förändrade behov i kommunen.*

På sida 10 under rubriken ”Geografisk placering vid nybyggnation – Eventuella alternativ” ersätts stycket med *Vid en nybyggnation utgår den hittillsvarande planeringen från placering inom ramen för befintlig detaljplan. Vid planeringen av placering och tomt ska möjligheten till framtida tillbyggnad och utökad kapacitet för både förskola och skola beaktas. Tomtens utformning och disponering ska så långt som möjligt möjliggöra en framtida utbyggnad om barn- och elevantalet ökar. Även möjligheten att i framtiden komplettera området med andra kommunala verksamheter ska beaktas.*

På sida 10 under rubriken ”Fortsatt hantering” ersätts texten i sin helhet med följande: *Den uppdaterade behovsanalysen visar, utifrån aktuella prognoser, ett förändrat behov jämfört med den behovsanalys som beslutades 2024. Förskolan bedöms ha behov av två avdelningar för sammanlagt cirka 35 barn och grundskolan dimensioneras, vid en eventuell nybyggnation, för upp till cirka 65 elever.*

Tidigare framtagen förstudie innehåller underlag som fortsatt kan vara relevanta i det fortsatta arbetet. Den förändrade dimensioneringen innebär samtidigt att förstudien behöver revideras för att anpassas till den uppdaterade behovsanalysen.

Nästa steg i processen är därför att ta fram en reviderad förstudie som utgår från den uppdaterade behovsanalysen och de förändrade förutsättningarna. Den reviderade förstudien ska ligga till grund för den fortsatta planeringen av en ny förskola och grundskola i Stjärnhov.

3. Barn- och utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en reviderad förstudie för ny förskola och grundskola i Stjärnhov, med utgångspunkt i den uppdaterade behovsanalysen och de förändrade förutsättningarna.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade den 17 juni 2024 ett inriktningsbeslut om att förorda nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov framför renovering av Kvarnbackaskolans och förskolan Korallens befintliga lokaler. Barn- och utbildningsnämnden fick samtidigt i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet i enlighet med kommunens riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning.

Den behovsanalys som därefter genomfördes utgick från den beslutade inriktningen om nybyggnation och dimensionerade grundskolan för cirka 90 elever och förskolan för 50–55 barn. Nya befolkningsprognoser visar på förändrade förutsättningar. I den uppdaterade behovsanalys som nu tagits fram anges ett behov av upp till cirka 65 skolplatser samt två förskoleavdelningar för sammanlagt cirka 35 barn.

Den uppdaterade behovsanalysen redovisar därmed aktuella förutsättningar för verksamhets- och lokalbehovet inför nybyggnation av förskola och grundskola i Stjärnhov.

Bakgrund

Under 2023 konstaterades omfattande problem med inomhusmiljön i Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen. Verksamheterna evakuerades från de ordinarie lokalerna och bedrivs sedan dess i tillfälliga lokaler.

Under 2024 diskuterades huvudsakligen två alternativ för de befintliga lokalerna: renovering respektive nybyggnation. Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2024, § 59, att förorda nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov och ge Gnesta Förvaltnings AB (GFAB) i uppdrag att påbörja arbetet. Barn- och utbildningsnämnden fick samtidigt i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet i enlighet med kommunens riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning.

Barn- och utbildningsnämnden godkände den 18 november 2024, § 108, en behovsanalys för Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen. Behovsanalysen utgick från kommunfullmäktiges beslutade inriktning om nybyggnation och behandlade verksamheternas dimensionering och behov i en ny byggnad. Grundskolan dimensionerades för cirka 90 elever och förskolan för cirka 50–55 barn.

Behovsanalysen följdes av en förstudie som ytterligare konkretiserade förutsättningarna för en nybyggnation. Förstudien behandlade bland annat lokalernas omfattning och funktioner samt flexibilitet och möjligheter till samnyttjande mellan verksamheterna.

Under 2025 och 2026 har nya befolkningsprognoser visat på ett lägre antal barn än vad som låg till grund för behovsanalysen från 2024. Mot denna bakgrund har en uppdaterad behovsanalys för nybyggnation tagits fram. Den redovisar ett behov av upp till cirka 65 skolplatser samt två förskoleavdelningar för sammanlagt cirka 35 barn.

Den uppdaterade behovsanalysen biläggs ärendet eftersom den redovisar aktuella förutsättningar för verksamhets- och lokalbehovet. Analysen är avgränsad till förutsättningarna för nybyggnation.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller uppdatering av behovsanalysen för Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen, mot bakgrund av förändrade prognoser för barn- och elevantalet.

Den tidigare behovsanalysen och förstudien utgick från en grundskola dimensionerad för cirka 90 elever och en förskola för cirka 50–55 barn. Den uppdaterade behovsanalysen anger i stället ett behov av upp till cirka 65 skolplatser samt två förskoleavdelningar för sammanlagt cirka 35 barn.

Den uppdaterade behovsanalysen redovisar olika prognoser beroende på antaganden om framtida bostadsbyggande. För skolan redovisas även en prognos baserad på antalet barn som i dag finns i förskoleverksamhet. Behovsbedömningen för skolan utgår från prognosen inklusive beräknad bostadsbyggnation och anger ett behov av upp till cirka 65 elever.

Den tidigare behovsanalysen genomfördes inom ramen för kommunfullmäktiges beslutade inriktning om nybyggnation och behandlade huvudsak vilken kapacitet och vilka funktioner en ny byggnad skulle behöva innehålla. Den uppdaterade behovsanalysen har samma utgångspunkt och redovisar det aktuella verksamhets- och lokalbehovet för en ny förskola och grundskola i Stjärnhov.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget avser att upphäva tidigare behovsanalys och godkänna en uppdaterad behovsanalys för Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen.

Den uppdaterade behovsanalysen innebär i sig inte något nytt ekonomiskt åtagande. Eventuella ekonomiska konsekvenser av en framtida nybyggnation hanteras inom ramen för den fortsatta lokal- och investeringsprocessen.

Juridiska konsekvenser

Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2024, § 59, innebär att nybyggnation av förskola och skola i Stjärnhov är kommunens beslutade inriktning.

Beslutet om att upphäva tidigare behovsanalys och godkänna en uppdaterad behovsanalys innebär att nämndens aktuella behovsunderlag anpassas till förändrade befolkningsprognoser.

Konsekvenser för miljön

Förslaget medför inga direkta konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för barn

Den uppdaterade behovsanalysen utgår från aktuella och prognostiserade barn- och elevantal och ger ett aktuellt underlag för dimensionering av förskola och grundskola i Stjärnhov. Förslaget innebär ingen omedelbar förändring för barn och elever.

Konsekvenser för kommuninvånare

Förslaget innebär ingen omedelbar förändring för kommuninvånarna. Den uppdaterade behovsanalysen ger ett aktuellt underlag för dimensioneringen av förskola och grundskola i Stjärnhov.

Konsekvenser för näringslivet

Förslaget medför inga konsekvenser för näringslivet.

Överensstämmelse med kommunfullmäktiges framtidsplan och nämndens verksamhetsplan

Förslaget ligger i linje med kommunens mål om en utbildning med hög måluppfyllelse och starka kunskapsresultat samt en effektfull organisation och ansvarsfull användning av kommunens resurser.

Politisk motivering till beslutsförslag

Det är centralt att barn och elever i Stjärnhov får en förskola och skola med god kvalitet, trygga och ändamålsenliga lokaler och förutsättningar för en likvärdig utbildning. Kommunens lokaler ska stödja verksamheten och ge personalen goda möjligheter att bedriva undervisning och omsorg med hög kvalitet.

De nya befolkningsprognoserna visar att antalet barn och elever bedöms bli lägre än vad som låg till grund för den tidigare behovsanalysen. Den tidigare analysen dimensionerade grundskolan för cirka 90 elever och förskolan för 50–55 barn. Den

uppdaterade analysen visar i stället på ett behov av upp till cirka 65 skolplatser samt två förskoleavdelningar för sammanlagt cirka 35 barn.

När behovet förändras behöver också planeringen förändras. Det handlar inte om att göra avkall på kvaliteten, utan om att skapa lokaler som är anpassade till den verksamhet som faktiskt ska bedrivas där. En förskola och skola ska vara dimensionerad så att barn och elever får tillgång till ändamålsenliga lärmiljöer, samtidigt som personalen får goda förutsättningar att bedriva sitt arbete.

Samtidigt måste vi tänka långsiktigt. Befolkningsprognoser kan förändras och Stjärnhov kan på sikt få ett ökat antal barn och elever. Därför är det viktigt att den nya förskolan och skolan planeras med möjlighet till framtida tillbyggnad och utökad kapacitet.

Vi ska inte bygga utifrån en prognos som inte längre stämmer, men vi ska heller inte bygga på ett sätt som begränsar framtidens möjligheter. Genom att anpassa den första etappen efter det aktuella behovet och samtidigt säkerställa möjligheten till framtida utbyggnad kan vi skapa en förskola och skola som håller över tid.

Samtidigt är det viktigt att frågan drivs framåt. Vi arbetar så fort vi bara kan med denna fråga och med den fortsatta planeringen, eftersom barnen och eleverna i Stjärnhov behöver långsiktigt bra och ändamålsenliga lokaler. Målet är att komma vidare så snabbt som möjligt, utan att tumma på kvaliteten eller på möjligheten att möta framtida behov.

Det handlar ytterst om kvalitet för barn och elever. Rätt dimensionerade och ändamålsenliga lokaler ska ge verksamheten goda förutsättningar i dag, samtidigt som det finns beredskap att möta framtidens behov. Den uppdaterade behovsanalysen ger därför ett bättre underlag för att planera en förskola och skola där kvalitet, trygghet och långsiktighet står i centrum.

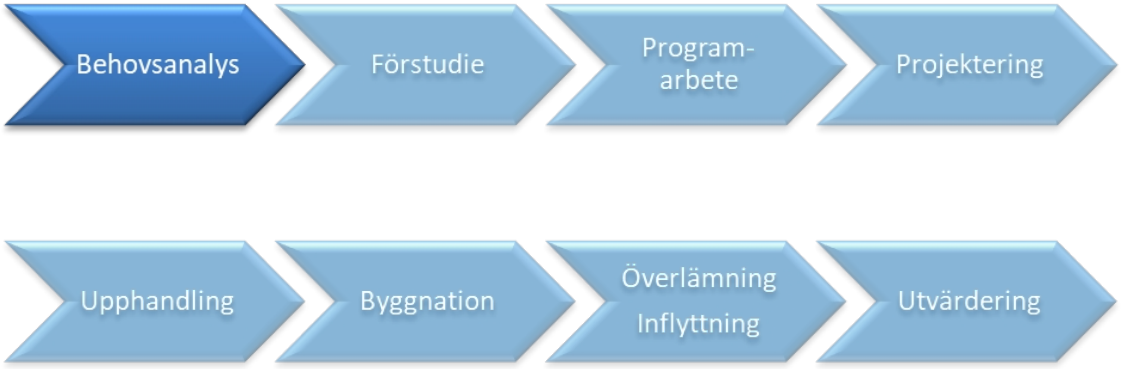
Beslutsunderlag

1. Ordförandeförslag
2. Uppdaterad behovsanalys Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen
3. Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17, § 59, *Inriktningsbeslut - renovering/nybyggnation Korallen och Kvarnbackaskolan*, KS.2024.283
4. Barn- och utbildningsnämndens beslut 2024-11-18, § 108
5. Förstudie - Nybyggnation Kvarnbacka Korallen Stjärnhov

Sändlista

~ Kommunstyrelsen
~ Lokalsamordnare KSF
~ Rektor Kvarnbacka
~ Rektor korallen
~ GFAB

Nicklas Mattsson
Barn- och utbildningsnämndens ordförande



Behovsanalys

Kvarnbacka Korallen Stjärnhov
Uppdaterad 2026-09-21

Beslutsinstans	Barn- och utbildningsnämnden
Beslutad	2026-10-01
Giltig till	Tills vidare
Dokumentansvarig	Goran.Johansson@gnesta.se
Diarienummer	BOUN.2026.127

GNESTA KOMMUN

Innehållsförteckning

Bakgrund....3
Tänkt finansiering....3
Förskola....3
Ändrade förhållanden som motiverar förändring....3
Myndighetskrav....3
Kvantitativa förändringar....4
Skola F-6....6
Beskrivning av ny/förändrad lokal/anläggning....8
Lokalbehov....8
Rumssamband - om viktiga samband finns i nuläget....8
Geografisk placering nya förskolor - Eventuella alternativ....8
Lämnar man lokaler - Vad sker med dem....9
Tidplan....9
Från när finns behovet....9
Fortsatt hantering....9
Behovsanalys utförd av....9

Bakgrund

I juni 2024 beslutade kommunfullmäktige att förorda nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov. Barn- och utbildningsnämnden fick samtidigt i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet i enlighet med kommunens riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning. De tidigare lokalerna har därefter rivits och verksamheterna bedrivs i tillfälliga paviljonger. Arbetet har fortskridit med att projektera för den nya skolan/förskolan enligt behovsanalys beslutad i Barn-och utbildningsnämnden 2024-11-18 (BOUN.2024.143) och förstudie beslutad 2025-04-07 (BOUN.2025.47).

Under 2025 och 2026 har det sedan konstaterats att antalet födda barn kraftigt minskar i hela riket varvid nya befolkningsprognoser visar på helt nya siffror för antal barn vilket även påverkar lämplig storlek på Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen.

Mot denna bakgrund har barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram en uppdaterad behovsanalys utifrån kommunfullmäktiges beslutade inriktning om nybyggnation.

Tänkt finansiering

Byggnation genomförs av Gnesta Förvaltnings AB (GFAB) och finansieras genom hyreskontrakt med Gnesta kommun (GK).

Förskola

Ändrade förhållanden som motiverar förändring

Myndighetskrav

Inga ändrade myndighetskrav styr behovet.

Rekommendationer inre miljö på förskolor

Stockholms stad rekommenderar minst 7,5 kvadratmeter per barn där barnen vistas inomhus. Denna yta innefattar alltså inte till exempel kök, städutrymmen och tekniska utrymmen.
Ett riktmärke som Sweco, ett större konsultföretag, brukar utgå från i sina uppdrag när det gäller förskola är 10 kvadratmeter per barn i äldre byggnader och 12 kvadratmeter per barn där det är fråga om nybyggnationer. Detta mått innefattar till skillnad från Stockholms stads rekommendation all yta på förskolan.

Rekommendationer yttre miljö på förskolor

Boverkets allmänna råd FRI - BFS 2015:1 resonerar på följande sätt gällande skolgårdar (här benämnt friyta).

”Utifrån studier och aktuell forskning har flera kommuner tagit fram egna riktlinjer, med rekommenderade mått för friyta. Sådana riktlinjer är inte bindande men kan vara ett stöd vid handläggning av detaljplaner, bygglov och tillsynsärenden.

Vid bedömningen av om friytan är tillräckligt stor bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 m² per barn i förskolan och 30 m² per barn i grundskolan.

Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009). Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden.

I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång på och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker och grönområden, bollplaner, idrottsplaner, bad och naturområden för orientering, skidåkning och exkursioner.”

Stockholms stad ger inga rekommendationer för skolgårdarna. De skriver ” Det är viktigt för barnens hälsa att det finns tillräckligt stora ytor för rast och lek utomhus. Om er gård ligger nära en lekpark eller ett naturområde kan gården vara mindre. För de minsta barnen bör det finnas tillräckliga ytor på förskolegården”

Några förskolor i Gnesta har tillgängliga områden utöver själva skolgården som Boverket nämner. Ytan på dessa har tagits med i beräkningarna.

Kvantitativa förändringar

Utfall antal barn på förskolan

Som underlag till prognos används statistiskt utfall av barn i förskola i förhållande till antalet barn i området.

Procentuellt utfall av barn på förskola 2019-2025

Stjärnhov	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Antal barn 1-6 år 2019-2025	54	60	65	55	56	54	57
Barn på förskolan. Max i maj/jun	40	36	42	40	38	36	38
Procent på förskola	74%	60%	65%	73%	68%	67%	67%

Antal barn per ålder i området redovisat med 2 alternativ. Beräknad byggnation respektive ingen byggnation

Antal barn i området per ålder vid beräknad byggnation BFP26

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1 år	9	6	9	6	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9
2 år	13	9	6	9	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9
3 år	7	14	11	7	10	7	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10
4 år	11	7	13	11	7	10	7	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10
5 år	8	10	7	13	11	7	10	8	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10
6 år	8	8	11	7	13	11	7	10	8	9	9	9	9	9	9	10	10	10
Antal 1-6 år	**56**	**54**	**57**	**53**	**56**	**52**	**50**	**52**	**51**	**53**	**53**	**54**	**54**	**55**	**55**	**56**	**57**	**57**

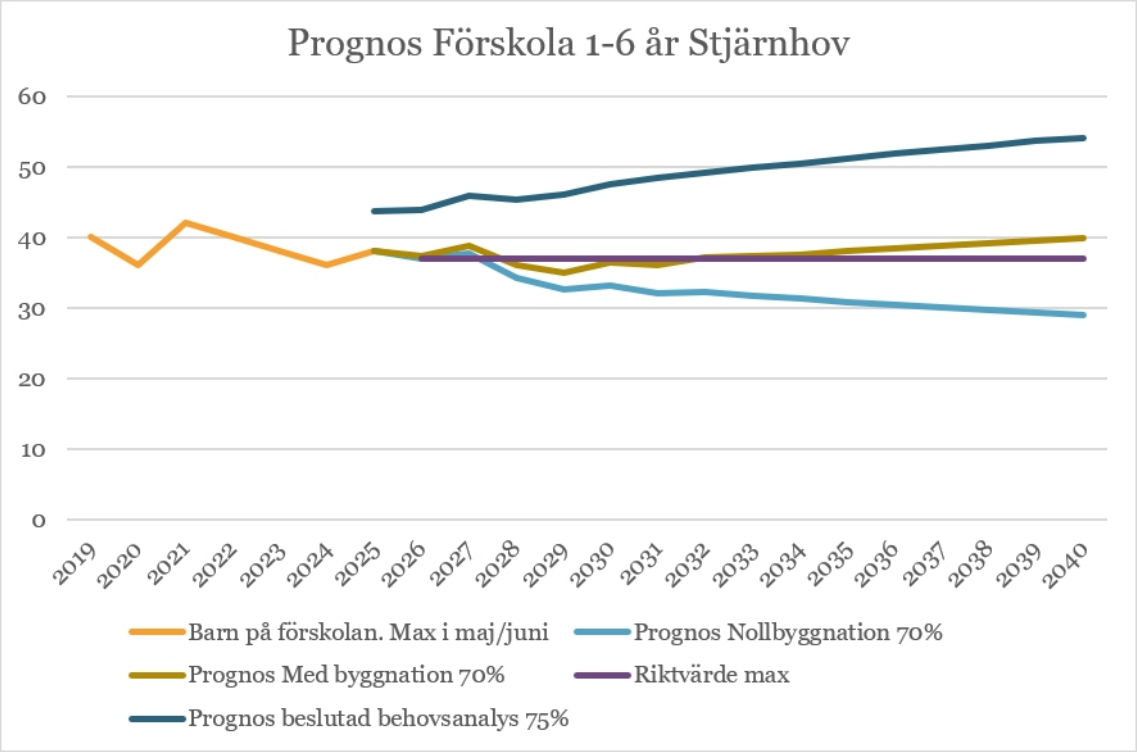
Antal barn i området per ålder vid noll byggnation BFP26

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1 år	9	6	9	6	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6
2 år	13	9	6	9	6	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
3 år	7	14	11	6	9	7	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7
4 år	11	7	13	11	7	9	7	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7
5 år	8	10	7	13	11	7	9	7	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7
6 år	8	8	11	7	13	11	7	9	7	8	8	8	8	8	8	7	7	7
Antal 1-6 år	**56**	**54**	**57**	**53**	**54**	**49**	**47**	**47**	**46**	**46**	**45**	**45**	**44**	**43**	**43**	**42**	**42**	**41**

Prognos antal barn på förskola

Diagrammet nedan visar utfall av barn på förskola 2019-2025 samt prognos som låg till grund för behovsanalysen hösten 2024.
Nya prognoser utifrån BFP26 visar på ett betydligt färre antal barn. Barnafödandet har minskat markant i hela riket vilket slår igenom kraftigt i den nya prognosen.
Diagrammet visar två nya prognoser utifrån BFP26. En som grundar sig på statistisk utveckling samt en med bedömning från samhällsbyggnadsförvaltningen om bostadsbyggande. Som referens visas också riktvärdet för två avdelningar förskola.

Antal barn i Stjärnhov och Stjärnhov landsbygd enligt befolkningsprognos 2026 (BFP26)



Förslag till ny behovsbedömning

Den tidigare behovsanalysen visade på ett behov av tre avdelningar, 50-55 barn. Troligt utfall med de nya prognoserna hamnar någonstans mitt emellan prognosen med byggnation och prognosen utan byggnation vilket ger en bedömning av att två avdelningar, 35 barn, bör uppfylla behovet fram till 2040.

Skola F-6

Utfall antal barn i skolan

Som underlag till prognos används statistiskt utfall av barn i skola i förhållande till antalet barn i området.

Procentuellt utfall av barn på skola 2019-2025

Stjärnhov	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Antal barn 6-12 år 2019-2025	64	67	72	69	66	62	70
Barn i skolan	61	67	68	65	60	60	61
Procent på skola	95%	100%	94%	94%	91%	97%	87%

Antal barn per ålder i området redovisat med 2 alternativ. Beräknad byggnation respektive ingen byggnation

Antal barn i området per ålder vid beräknad byggnation BFP26

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
6 år	8	8	11	7	13	11	7	10	8	9	9	9	9	9	9	10	10	10
7 år	9	9	9	11	7	13	11	8	10	8	9	9	9	9	9	10	10	10
8 år	11	8	9	9	11	8	13	11	8	10	8	9	9	9	9	10	10	10
9 år	9	12	11	9	9	11	8	13	11	8	10	8	9	9	9	9	10	10
10 år	11	7	12	11	9	9	11	8	13	11	8	10	8	9	9	9	9	9
11 år	10	10	9	12	11	9	9	10	8	12	10	8	10	8	9	9	9	9
12 år	8	8	9	9	11	10	9	9	10	8	11	10	8	9	8	9	9	9
Antal 6-12 år	**66**	**62**	**70**	**67**	**72**	**71**	**68**	**69**	**67**	**66**	**67**	**64**	**63**	**64**	**64**	**65**	**66**	**67**

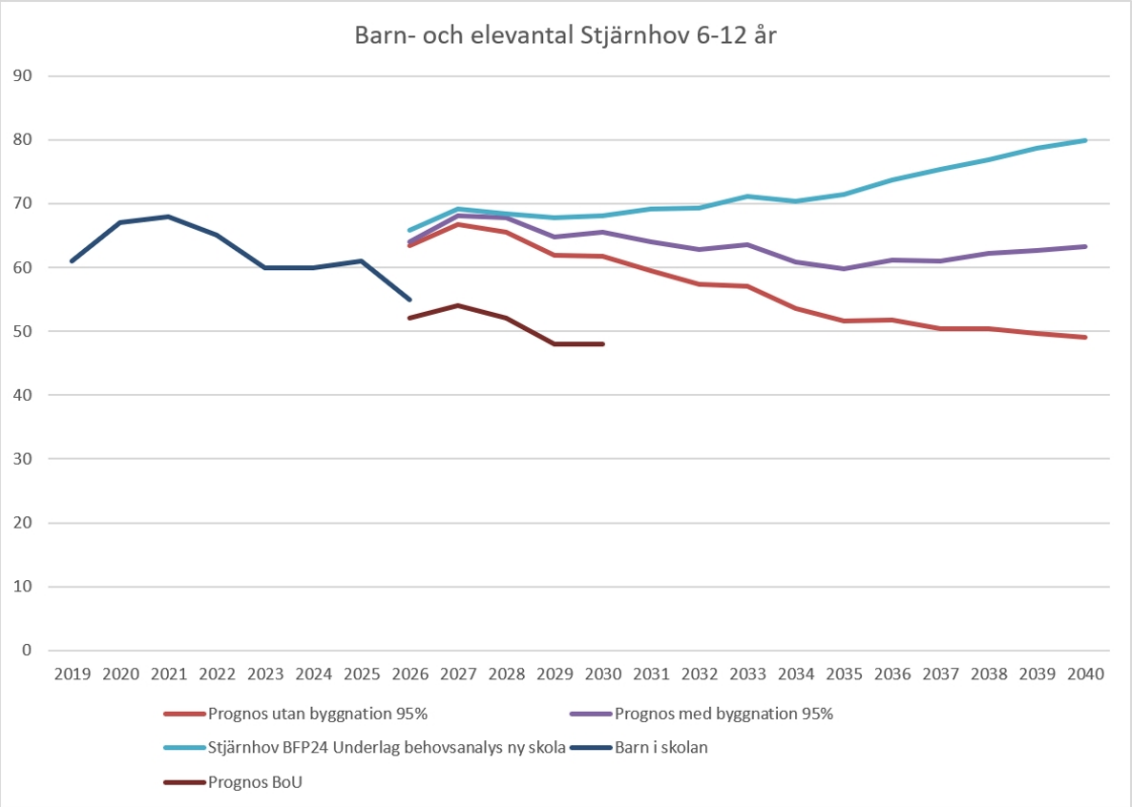
Antal barn i området per ålder vid noll byggnation BFP26

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
6 år	8	8	11	7	13	11	7	9	7	8	8	8	8	8	8	7	7	7
7 år	9	9	9	11	7	13	11	7	9	7	8	8	8	8	8	8	7	7
8 år	11	8	9	9	11	7	13	10	7	9	7	8	8	8	8	8	8	7
9 år	9	12	11	9	9	11	8	12	10	7	9	7	8	8	8	8	8	8
10 år	11	7	12	11	9	9	10	8	12	10	7	9	7	8	8	8	8	8
11 år	10	10	9	11	10	9	9	10	7	11	10	7	9	7	8	8	7	7
12 år	8	8	9	9	11	10	8	8	9	7	11	9	7	8	7	7	7	7
Antal 6-12 år	**66**	**62**	**70**	**67**	**70**	**69**	**65**	**65**	**63**	**60**	**60**	**56**	**54**	**55**	**53**	**53**	**52**	**52**

Prognos antal barn på skola

Diagrammet nedan visar utfall av barn på skola 2019-2025 samt prognos som låg till grund för behovsanalysen hösten 2024.

Nya prognoser utifrån BFP26 visar på ett betydligt färre antal barn. Barnafödandet har minskat markant i hela riket vilket slår igenom kraftigt i den nya prognosen.
Diagrammet visar två nya prognoser utifrån BFP26. En som grundar sig på statistisk utveckling samt en med bedömning från samhällsbyggnadsförvaltningen om bostadsbyggande.
Diagrammet är även kompletterat med en prognos från BoU som bygger på antal barn som idag finns i förskoleverksamhet.



Förslag till ny behovsbedömning

Den tidigare behovsanalysen visade på ett behov av en skola för upp till 90 elever.
Troligt utfall med de nya prognoserna hamnar någonstans mitt emellan prognosen med byggnation och prognosen utan byggnation. Förslag på ny behovsbedömning är att utgå från prognosen inklusive byggnation som då ger ett behov på upp mot 65 elever.

Beskrivning av ny/förändrad lokal/anläggning

Lokalbehov

Utifrån ovan redovisade prognoser och avstämningar i arbetsgruppen med rektorer och kostchef har verksamheternas lokalbehov vid en nybyggnation identifierats.

Vid nybyggnation dimensioneras förskolan med två avdelningar för 15 – 20 barn beroende på ålder.
Viktigt att komplettera med andra rum för att kunna dela upp i mindre grupper.

Vid nybyggnation dimensioneras skolan för 65 elever.

I genomförd workshop var det stora slagordet Flexibilitet. Att kunna förändra verksamheterna inom byggnadens ramar samt kunna utnyttja rum till olika verksamheter.

Vid bland annat genomförd workshop diskuterades frågan om att bygga äldreboende i anslutning till skolan vilket inte är aktuellt i nuläget men det bör förberedas för möjligheter att bygga ut med andra typer av verksamheter.
Exempelvis kan ett tillagningskök överdimensioneras något utan större kostnad för att skapa möjlighet för framtida utbyggnad och även för att klara av att leverera mat till andra plaster vid behov.

Övriga rum och funktioner som särskilt bör beaktas vid nybyggnation:

- Bibliotek med nya lagkrav på bemanning
- Eventuellt samordna skolbibliotek och folkbibliotek
- Möjligheter för kulturskola att genomföra undervisningar på skolan
- Hur ska slöjdsalar utformas
- Fritidsverksamhet
- Eventuellt hemkunskapskök i matsal för samverkan med kosten
- Använda matsal som samlingssal

Vid planering av lokaler för samnyttjande behöver även skollagens krav på skolsäkerhet beaktas. Lokaler och utemiljö behöver kunna utformas och organiseras så att obehöriga inte ges tillträde till förskolans och skolans område under verksamhetstid.

Rumssamband - om viktiga samband finns i nuläget

Vid en nybyggnation framför arbetsgruppen att en viktig utgångspunkt är att lokalerna utformas så att samarbete mellan förskola och skola underlättas och även kan skapa en flexibilitet i lokalerna i vad som är förskola och skola över tid beroende på årskullars storlek.

Geografisk placering vid nybyggnation - Eventuella alternativ

Vid en nybyggnation utgår den hittillsvarande planeringen från placering inom ramen för befintlig detaljplan. OBS! Beakta eventuella framtida utbyggnader.

Lämnar man lokaler - Vad sker med dem

Vid genomförande av en långsiktig lokallösning lämnas de tillfälliga paviljongerna och kan därefter avvecklas.

Tidplan

Från när finns behovet

Verksamheterna bedrivs för närvarande i tillfälliga paviljonger. De tillfälliga lokalerna möjliggör fortsatt verksamhet under den fortsatta utredningsprocessen. Tidplanen för en långsiktig lösning är beroende av kommande ställningstagande till fortsatt inriktning.

Fortsatt hantering

Den uppdaterade behovsanalysen visar, utifrån aktuella prognoser, ett förändrat behov jämfört med den behovsanalys som beslutades 2024. Förskolan bedöms ha behov av två avdelningar för sammanlagt cirka 35 barn och grundskolan dimensioneras, vid en eventuell nybyggnation, för upp till cirka 65 elever.

Tidigare framtagen förstudie innehåller underlag som fortsatt kan vara relevanta i det fortsatta arbetet. Den förändrade dimensioneringen innebär samtidigt att förutsättningarna för den fortsatta processen behöver analyseras innan ställning tas till nästa steg.

Den uppdaterade behovsanalysen kompletteras därför med *Analys av förändrade förutsättningar – Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen*. Analysen belyser frågor som aktualiseras av de förändrade förutsättningarna.

Behovsanalys utförd av

Göran Johansson, Lokalplanerare, Kommunstyrelseförvaltningen
Ann-Sofi Forsberg, Förvaltningschef, Barn- och utbildningsförvaltningen
Jenny Karlsson, Strateg, Barn- och utbildningsförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17
Diarienummer: KS.2024.283

§ 59

Inriktningsbeslut - renovering/nybyggnation Korallen och Kvarnbackaskolan

Beslut

1. Att förorda nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov och ge GFAB i uppdrag att påbörja arbetet.
2. Uppdra åt barn-och utbildningsnämnden fortsatt utredningsarbete i enlighet med riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning.

Sammanfattning av ärendet

Kvarnbackaskolan är en skola för förskoleklass till årskurs 6 i Stjärnhov. I en del av samma byggnad finns också förskolan Korallen. Under 2023 konstaterades problem med inomhusmiljön. Kvarnbackaskolan och Korallens förskola har varit utsatta för allvarliga fukt- och mögelproblem som lett till omfattande strukturella skador. Dessa problem har resulterat i att elever och personal behövt evakueras till temporära paviljonger.

Under vintern och våren 2024 har diskussioner förts hur den uppkomna situationen ska lösas. Två huvudalternativ har huvudsakligen diskuterats, renovering av befintlig byggnad alternativt investera i nybyggnation. Mot bakgrund av dessa diskussioner samt GFAB:s inledande tekniska bedömningar av byggnaden förordas en nybyggnation. En nybyggnation bedöms ge en bättre möjlighet att från grunden anpassa byggnaden efter pedagogiska krav men också möjliggöra en i alla avseenden hållbar byggnad som kan anpassas gentemot framtida behov som exempelvis utbyggnad på platsen. Genom att välja nybyggnad elimineras dessutom befintliga strukturella och miljömässiga problem helt, vilket skapar en säker och hälsosam miljö fri från fukt och mögel. Nybyggnation ger också möjligheter till att bygga hållbart och klimatsmart samt ger förutsättningar för en effektiv driftsekonomi.

För att kommunen tillsammans med GFAB ska kunna fortsätta arbetet behöver kommunfullmäktige ta ställning till fortsatt inriktning för förskolan Korallen och Kvarnbackaskolan samt uppdra till fortsatt utredningsarbete med behovsanalys, förstudie samt programhandling i enlighet med ”Riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning”.

Beslutsunderlag

1. Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 2024-06-17, § 87

2. Ordförandeförslag

Tjänsteförslag

1. Att förorda nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov och ge GFAB i uppdrag att påbörja arbetet.
2. Uppdra åt barn-och utbildningsnämnden fortsatt utredningsarbete i enlighet med riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

Linda Lundin (S), Anna Ekström (M), Håkan Ekstrand (C), Per Sicking (V), Johan Lexell (MP), Lena Staaf (V), Jörgen Dahlgren (SD) och Ingrid Jerneborg Glimne (M) bifaller det framskrivna förslaget.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige bifaller ordförandens förslag.

Reservation/särskilt yttrande

Särskilt yttrande från Johan Lexell (MP).

Sändlista

~ Gnesta förvaltnings AB
~ Barn- och utbildningsnämnden
~ Lokalsamordnare

Sammanträdesdatum: 2024-11-18
Diarienummer: BOUN.2024.143

§ 108

Behovsanalys nybyggnation Kvarnbacka och Korallen

Beslut

1. Barn- och utbildningsnämnden godkänner behovsanalysen.
2. Barn- och utbildningsnämnden ger barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att inleda en förstudie om nybyggnation av förskola och skola i Stjärnhov.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller beslut om att godkänna förvaltningens behovsanalys över nybyggnation av Kvarnbacka/Korallen. Vidare gäller ärendet beslut om att inleda en förstudie om nybyggnation av densamma.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-11-15
2. Behovsanalys nybyggnation Kvarnbacka/Korallen

Tjänsteförslag

1. Barn- och utbildningsnämnden godkänner behovsanalysen.
2. Barn- och utbildningsnämnden ger barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att inleda en förstudie om nybyggnation av förskola och skola i Stjärnhov.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att barn- och utbildningsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Per Sicking (V) föreslår återremiss med lydelsen; yrkar på återremiss i syfte att ta Skolverkets riktmärken för barngruppernas storlek i beaktande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller senare. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

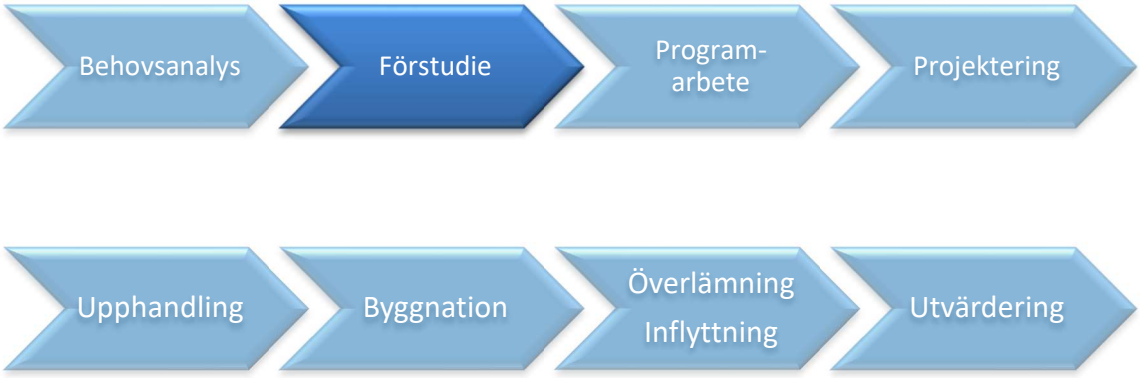
Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt det framskrivna förslaget.

Reservationer

Per Sicking (V) reserverar sig.

Sändlista

~ Lokalsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen



Förstudie

Nybyggnation Kvarnbacka Korallen Stjärnhov

Beslutsinstans	Barn- och utbildningsnämnden
Beslutad datum.	Klicka eller tryck här för att ange
Giltig till	Tills vidare
Dokumentansvarig	Goran.Johansson@gnesta.se
Diarienummer	BOUN.2025.47

GNESTA KOMMUN

Innehållsförteckning

Bakgrund 3
Tagna beslut 3
Syfte med förstudien enligt kommunens handbok 3
Behov enligt beslutad behovsanalys 4
Lokalbehov 4
Kommunala styrdokument 5
Myndighetskrav 5
Lokalisering 5
Ungefärlig byggnadsyta 6
Lokalprogram 6
Rumsfunktioner 6
Sammanställning av synpunkter 6
Lokalsamband 10
Utemiljö 12
Sammanfattande förslag på lösningar 13
Analyser och konsekvensbeskrivning 13
Gestaltning av byggnation i höjd 14
Tidplan 14
Tänkt finansiering 14
Ekonomi 15
Programarbete 15
Generellt 15
Ekonomi 15
Tidplan programarbete 15
Förslag till beslut 15
Bilagor 16
Förstudie utförd av 16

Bakgrund

Efter utredningar under våren 2024 beslutade kommunfullmäktige i juni 2024 att Kvarnbackaskolan/Korallen ska rivas och att en ny skola ska byggas.

Tagna beslut

Kommunfullmäktige fattade den 17 juni 2024 beslut (KS.2024.283) om att en nybyggnation av Kvarnbacka/Korallen ska genomföras och gav Barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att starta projektet enligt kommunens riktlinjer där det första steget i processen var en behovsanalys.

Behovsanalysen (Bilaga 1) godkändes och beslut om att upprätta en förstudie togs vid Barn- och utbildningsnämndens sammanträde den 18 november 2024 (BOUN.2024.143).

Beslut om införande av trygghetspunkter fattades av kommunstyrelsen den 18 februari 2025 där Kvarnbackaskolan utses som en Trygghetspunkt nivå 2. (KS.2024.455)

I BoUN.2020.22 beslutades det att förskolorna skall inleda ett långsiktigt arbete med syfte att barnen ska vara i ett mindre sammanhang merparten av dagen.

I framtidsplanen för Gnesta kommun 2025-2027 finns följande text:
Den pedagogiska miljön ska säkerställas genom att tydliggöra investeringsplaner i utemiljöer, skolgårdar och förskole- och skolbyggnader. En ny förskola i Gnesta centrum ska byggas och förskolelokalerna i Stjärnhov ses över.

Följande uppdrag är prioriterade i Barn- och utbildningsnämndens verksamhetsplan för 2025-2027.

- En ny skola och förskola ska byggas i Stjärnhov
- Säkerställa attraktiva utemiljöer på förskolorna och skolorna

Syfte med förstudien enligt kommunens handbok

Syftet med förstudien är att:

- specificera förutsättningar och krav utifrån behovsanalysen och ta fram lösningar eller alternativa förslag
- analysera och värdera lösningarna utifrån projektgruppens valda bedömningskriterier samt slutligen välja lösning
- sätta ramar för konsulter och arkitekter i programarbetet.

Förväntat resultat:

Förstudien resulterar i en förstudierapport som visar föreslagen lösning eller alternativa lösningar på verksamhetens behov. Rapportens rubriker är:

- Bakgrund – varför förändringen behövs och nya förutsättningar.
- Lokalprogram och lokalisering – kort beskrivning av programmets innehåll med hänvisning till bilaga, myndighetskravens möjligheter och begräsningar samt lokalisering och placering på tomt.
- Lösningar och val – presentation av lösningar, skisser, bedömningskriterier och val av lösning. I bilaga finns skisser och illustrationer.
- Tidplan med önskad tid för färdigställd lokal.
- Förslag till beslut: att godkänna rapporten och fortsätta med programarbetet. Tidpunkt anges för när programarbetet bör vara klart.

Behov enligt beslutad behovsanalys

Lokalbehov

- Förskolan dimensioneras med tre avdelningar för 15 – 20 barn beroende på ålder. Småbarn 15 och äldre barn 20. Vilket skulle ge ett riktvärde på 50-55 barn.
- Skolan dimensioneras för 7 årskullar med 13 elever vilket ger en total på cirka 90 elever.

Övriga rum och funktioner som särskilt bör beaktas i förstudien

- Bibliotek med nya lagkrav på bemanning
- Eventuellt samordna skolbibliotek och folkbibliotek
- Möjligheter för kulturskola att genomföra undervisningar på skolan
- Hur ska slöjdsalar utformas
- Fritidsverksamhet
- Eventuellt hemkunskapskök i matsal för samverkan med kosten
- Använda matsal som samlingssal

Rumssamband - om viktiga samband finns i nuläget

Arbetsgruppen framför att det är viktigt att bygga så att ett samarbete mellan förskola och skola förenklas, och även kan skapa en flexibilitet i lokalerna i vad som är förskola och skola över tid beroende på årskullars storlek.

Kommunala styrdokument

Se rubriken tagna beslut.

Myndighetskrav

- Lagar gällande byggnation. Fastställs i förfrågningsunderlag
- Arbetsmiljökrav. Beaktas i alla kommande skeden i processen

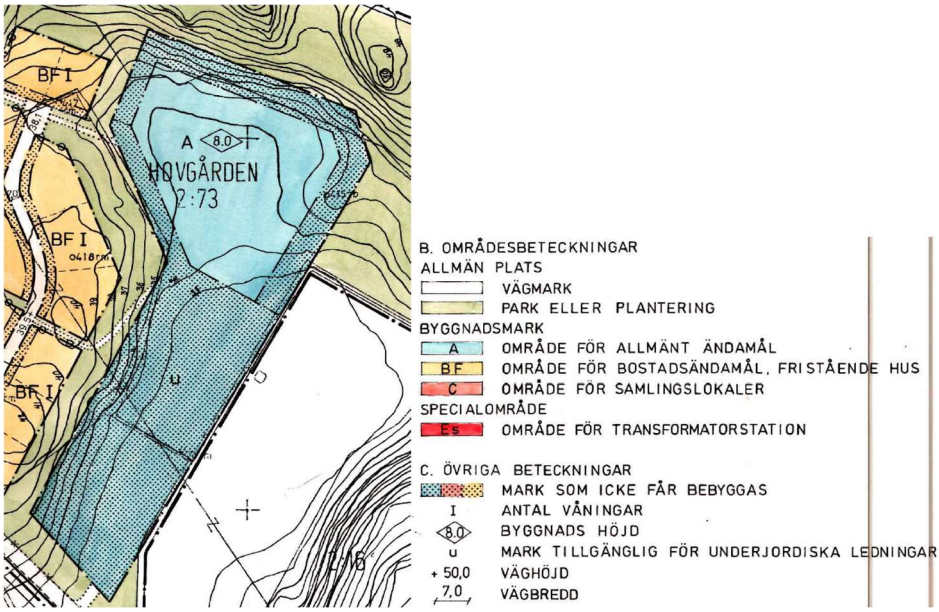
Lokalisering

Befintlig tomt är angiven som platsen för den nya skolan/förskolan.

Placering föreslås ligga inom ramarna för befintlig detaljplan. Tillåten byggnadshöjd är 8,0 meter vilket ger möjlighet till att eventuellt bygga skolan i 2 plan.

Grundförslaget är att placera skolan ungefär som idag men eventuellt lite utdragen för att få skolgård även på baksidan. Följande punkter bör beaktas:

- Solens påverkan för både utomhus- och inomhusmiljö
- Ej störande aktiviteter utanför fönster till klassrum
- Överblickbarhet. Vill man ha skolgård både på fram och baksida?
- Möjlighet till säkra transporter till och från skolan
- Eventuellt kunna återanvända pulkabacke i skogsbacke i nordvästra hörnet av tomten
- Möjligheter att koppla på eventuella framtida utbyggnader



Ungefärlig byggnadsyta

Vid ett överslag där man tittar på en total bruttoyta (BTA) på en fastighet för skola och förskola kan ett värde på ca 14-15 m2 per barn användas vilket ger en ungefärlig bruttoyta på 2000 - 2250 m2 att förhålla sig till.
Hyresyta brukar motsvara cirka 85% av bruttoytan vilket ger en yta hyresyta på 1700-1900 m2. Gamla Kvarnbacka/Korallen har en hyresyta på 1760 m2.
Behov av ytor detaljstuderas i programskedet där även arbetet med att hitta synergieffekter för samnyttjande av lokaler utvecklas.

Lokalprogram

Rumsfunktioner

Sammanställning där förslag på rum och ungefärliga ytor presenteras i bilaga 2.

Sammanställning av synpunkter

Synpunkter på skolans utformning har arbetats fram av arbetsgruppen samt vid möten med personal. Tidigare synpunkter från elever och genomförd workshop har beaktats.

Elevers input till workshopen

Några av elevernas önskemål som presenterades på workshopen.

Skolgård

- Plats att sitta och prata, exempelvis för studentförening
- Mycket aktiviteter
- Att trivas

Klassrum

- Stora fönster, mycket växter
- Bra lampor, inte gula, alternativt vita ledlights
- Två våningar med trapp och hiss (om någon har rullstol)
- Grupprum
- Stora kapprum med plats för alla

Matsal

- Mycket växter och stora fönster
- Stor matsal, bra ljus och god mat

Gymnastiksal

- Bra duschar med rätt värme på vattnet, halksäkert
- Dörr till duscharna, tvålautomater
- Två toaletter i omklädningsrummet

Hur huset ska se ut

- Två våningar
- Många fönster
- Mycket växter utanför
- Modern
- Skolans namn på huset som på en affär, stora lysande bokstäver

Generellt

Beakta transportvägar och inlastningsmöjligheter, både utvändigt och invändigt, för att säkerställa en trygg miljö för barnen och möjliggöra intransporter även invändigt i byggnaden.

Ta hänsyn till eventuella framtida utbyggnader så att dessa kan kopplas på byggnaden på lämpligt sätt.

Bevaka att täckning för mobiltelefoner är tillräcklig.

Ett bra luft- och ljudklimat samt goda möjligheter till inrymning och utrymning ska särskilt beaktas i det kommande programarbetet.

Fortsatt utreda användningsområden av lokalerna utanför skolverksamheten tillsammans med lokalsamhället.

Gemensamt

Gemensam huvudentré som välkomnar personal och besökare.
Gemensamma personalutrymmen och samlokaliserade.
Ateljé som kan nyttjas av alla verksamheter.

Förskola

Diskussioner har förts med utgångspunkt från kommunens senast byggda förskola, Fågeldansen, som man anser fungerar bra. (Bilaga 3)

Fågeldansen har gemensam ingång för 30 alternativt 40 barn men med uppdelade kapprum för 15 respektive 20 barn. Där arbetar man sen i avdelningar med 15 respektive 20 barn med möjligheter att dela upp i mindre barngrupper.
En gemensam yta skapas men anpassas till barnantalet.
Med utgångspunkt från Fågeldansen önskas att det stora rummet avdelas med ett mindre rum för att arbeta i mindre barngrupper under dagen. Vilket också innebär att det stora rummet behöver utökas något.

Ett eget arbetsrum för personal behövs i anslutning till avdelningarna.

En avdelning för äldre barn på förskolan bör ligga i närheten av förskoleklass för att underlätta samarbete. Övriga två avdelningar bör ligga mer avskilt från skolan för att skapa lugn och ro.

Gällande om byggnationen ska utföras i ett eller två plan bör förskolan placeras på bottenvåningen.

Skola

På grund av antal elever per årskurs arbetar skolan med upp till två eller eventuellt tre årkurser i samma klass. Det innebära att minst ett klassrum behöver dimensioneras för upp till cirka 33 elever plus lärare. Klassrum för förskoleklass kan dimensioneras för cirka 15 elever och övriga enligt vår standard 28 elever.

Klassrum/grupprum för möjlighet att dela upp klasser i större och mindre grupper behöver finnas. Större rum ska gå att samnyttja för andra ändamål.

Separata entréer/kapprum önskas för klassrummen för att undvika konfliktsituationer.

Med beaktande av den lärmiljörond som har genomförts på skolorna, diskussioner vid workshopen samt vid arbetsgruppens möten bör stor vikt läggas på att skapa lärmiljöer där eleverna inte blir distraherade av aktiviteter utanför klassrummen.

Separat klassrum för fritidsverksamhet med möjlighet att samnyttja för andra ändamål önskas. Fortsatt utredning genomförs gällande samnyttjande.
Önskemål om att entré för fritids samordnas med skolans för att inte behöva flytta ytterkläder.

Slöjd

Frågan från behovsanalysen om hur en modern slöjdsal utformas är inte löst.
Fortsatt arbete behöver genomföras och ett inplanerat studiebesök i början av mars kan hjälpa till att ge svar.

Utredning pågår också om var Kvarnbackas elever ska genomföra sin slöjdundervisning. Det kan finnas fördelar att de äldre eleverna får ”träna” på att besöka andra skolor för undervisningen.

Tillagningskök

Efter att kostenheten genomfört ett antal studiebesök föreslår man att man utgår från ett kök i Strängnäs kommun. (Bilaga 4) Kökets utformning och kapacitet ger visst utrymme för framtida utbyggnader alternativt omstrukturering av var levererad mat lagas samt ger en kapacitet för krisberedskap.

Kompletteras med utlämningsdisk med jalusi samt att möjliggöra för direkt diskinlämning i tre backar.

Matsal

Gemensam matsal med lämplig möblering för stora och små barn.

Matsalen utrustas med pentry för möjlighet till aktiviteter som kan nyttjas av förskola, skola och fritidsverksamhet samt eventuell hemkunskapsundervisning.

Matsalen ska kunna användas som samlingssal.

Bibliotek

Diskussion om skolbiblioteket även ska innefatta folkbibliotek är inte slutförd. I fortsatt arbete tas tills vidare höjd för ett folkbibliotek men med flexibla ytor som kan utnyttjas på annat sätt. Referens Laxne skola.

Ett bibliotek som beaktar de nya lagkraven på bemanning.

Idrottshall

Önskemål har framförts om en något större idrottshall än den som tidigare fanns på Kvarnbacka. Avstämning med Fritidschef gav beskedet att det inte finns behov av en fullstor hall. Fortsatt kartläggning av behovet genomförs med skola och lokalsamhället. Intressant lösning från studiebesök är att ha två mindre hallar i bredd.

Möjlighet att mörklägga för filmvisning.

Musik och kulturskola

Kulturskolan har ett antal lektioner med elever på alla skolor. Man utreder också att i större utsträckning genomföra lektioner ute på skolorna kvällstid. Målet är att det ska finnas lokaler som kan samnyttjas så att inga extra rum avdelas för ändamålet.

Krisberedskap

Se även kommentarer under kök gällande kriskapacitet.

Inkopplingsmöjligheter för reservkraft ska finnas samt möjlighet att utnyttja lokaler som en trygghetspunkt.
Beslut i kommunstyrelsen den 18 februari 2025 gällande trygghetspunkter:

Stjärnhov

Under tiden renovering av Kvarnbackaskolan i Stjärnhov pågår, saknas lämpliga fastigheter ägda av kommunen eller kommunala bolag i Stjärnhov. Gruppens förslag är dock att Kvarnbackaskolan utses till trygghetspunkt nivå 2 från och med att den tas i drift igen och att projektet får i uppdrag att anpassa nybyggnationen för detta. Anpassning kan ske exempelvis genom att inkopplingspunkt för reservkraft inkluderas i projektet och planlösningen anpassas så att ordinarie verksamhet kan fortgå även när trygghetspunkten är aktiverad.
Med beaktande av aktivitetsområde 1 i Handlingsplan för RSA 2023-2024 (KS.2023.402) bör även möjligheterna till en solcellsanläggning inklusive hybridväxelriktare med ödriftfunktion och laddpunkter för elfordon beaktas.

Gruppen förordar att trygghetspunkter på nivå 2 är sådana dit medborgarna kan gå för att få följande service:

- Information
- Värme
- Enklare förtäring

- Enklare sjuk- och själavård (sjuk-/undersköterska, POSOM, FRG)
- Möjlighet att ladda mobiltelefon & batterier

Miljö och hållbarhet

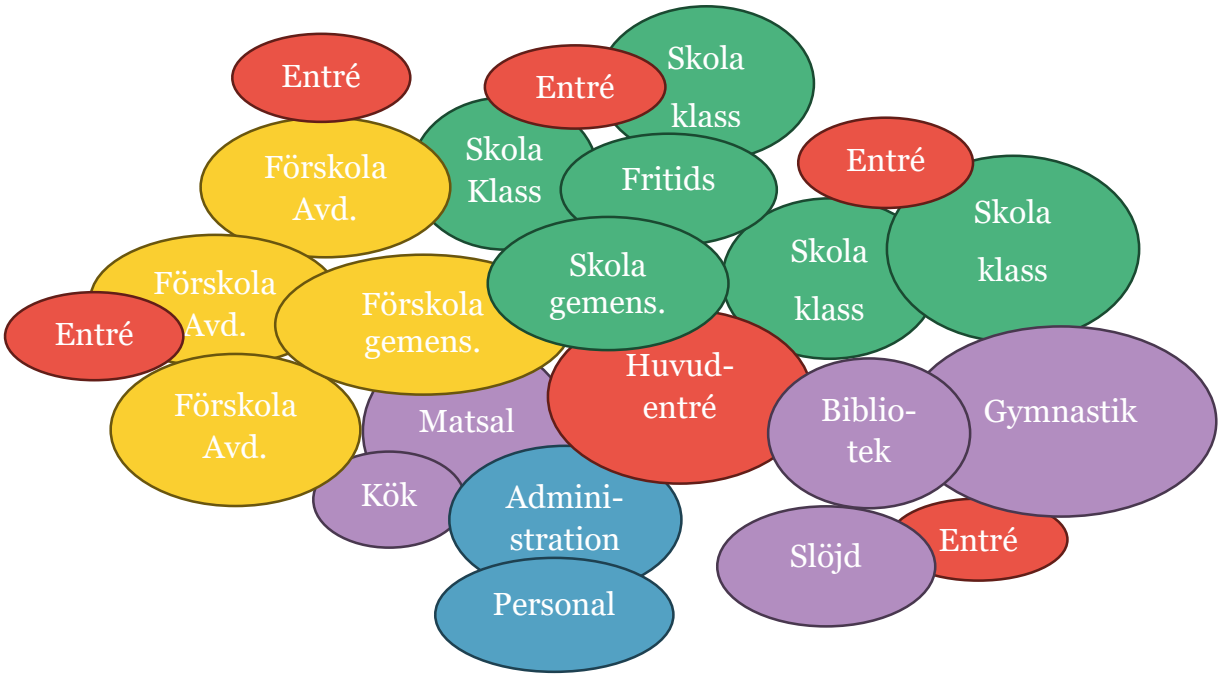
Gnesta Förvaltnings AB har ett långtgående tänk gällande miljö och hållbarhet. Skolan bör byggas med material som förordas i ett miljö- och hållbarhetsperspektiv.

Byggnation och teknik anpassas för ett långsiktigt driftperspektiv.

Eventuell miljömärkning utvärderas.

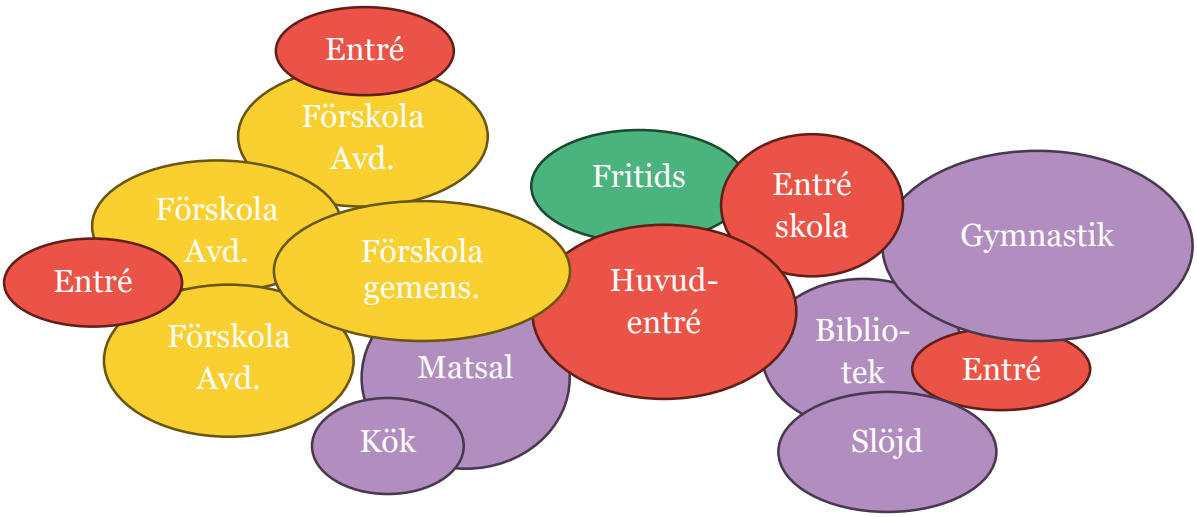
Lokalsamband

Förslag på lokalsamband vid byggnation i ett plan

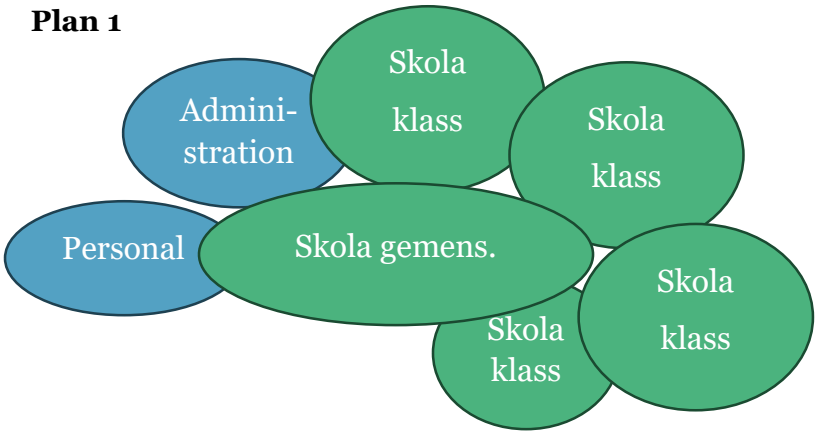


Förslag på rumssamband vid byggnation i två plan

Plan 0



Plan 1



Utemiljö

Ytor

Tillgänglig yta inom fastigheten utgör inga problem för att uppfylla Boverkets riktlinjer för skolgårdarnas storlek.

Ytor yttre miljö	Riktvärde antal barn enl. Behovsanalys	Boverkets riktlinjer	Ytor m2 Behov	Total fastighets-yta
Förskola	55	40 kvm/barn Min 3000 kvm	3000 kvm	
Skolan	90	30 kvm/barn	2700 kvm	
Total yta förskola och skola			**5700 kvm**	**23681 kvm**

Utformning

Uppdelningar i olika zoner, Trygg – Utforskande – Vild, för förskolan och skolan föreslås enligt tidigare förstudier genomförda för förskolor i Gnesta kommun.

Skolgårdarnas utformning ska utföras som en del i den pedagogiska och fysiska utvecklingen.

Med beaktande av den lärmiljörond som har genomförts på skolorna bör även lugna miljöer säkerställas på skolgården.

Möjligheter att få skugga beaktas både gällande fysiska solskydd och hur man kan använda sig av träd för skuggning både på kort och lång sikt.

Förslag på en odlingsyta i samverkan mellan Kost/Förskola/Skola.

Sammanfattande förslag på lösningar

Analyser och konsekvensbeskrivning

Behovsinventering och lokalisering

Skolan placeras på befintlig fastighet enligt tidigare beslut.

Dimensioneringen av skolan enligt beslut i behovsanalys.

Ytbehoven beskrivs i förstudien, men de fortsatta utredningarna gällande slöjd, bibliotek och samnyttjande av lokaler samt om byggnationen görs i ett eller två plan påverkar det slutliga behoven.

Byggnation i 1 eller 2 plan

Fortsatt utvärdering genomförs i programarbetet med hjälp av skisser och studiebesök.

Fördelar:
En byggnation i 2 plan medför viss ekonomisk vinning både i byggskedet och driftsmässigt.

En trapp mellan våningarna skulle kunna nyttjas som läktare vid större samlingar.

Nackdelar:

Gruppen uttrycker en oro att om huset byggs i 2 plan så blir tanken om ett närmre samarbete mellan skola och förskola svårare att genomföra.

Mer spring i huset med störningsmoment som följd.

Slöjd

Diskussioner om hur ämnet slöjd ska hanteras på den nya skolan är inte klarlagt. Utredning fortsätter fram till att programarbetet startas.

Alternativen om slöjdsal/slöjdsalar inte byggs på Kvarnbackaskolan är att slöjd genomförs på Welandersborgs skola eller på Frejaskolan. Om en slöjdsal byggs på skolan ska den anpassas till en modern slöjdundervisning.

Slöjdlektioner enligt gällande timplan.

Minuter per vecka	Åk F-2	Åk 3	Åk 4	Åk 5	Åk 6
Slöjd	0	85	75	80	80

Bibliotek

Det är inte beslutat om skolans bibliotek även ska innefatta folkbibliotek vilket fortsatt behöver utredas fram till programarbetet startas. Arbetsgruppen ser bara fördelar med en samlokalisering. Frågan beslutas av kommunstyrelsen.

Samnyttjande av lokaler

Ytterligare utredningar om samnyttjande av lokaler genomförs i början av programskedet då skisser kan tas fram för att visualisera möjligheter.
Att tänka på är om det behövs mer förrådsutrymmen för olika material som behövs i undervisningen.

Gestaltning av byggnation i höjd

För att få en uppfattning om ungefär hur en skola i ett eller två plan gestaltar sig visas här två exempel.

Stigtomta skola där styr- och arbetsgruppen gjort studiebesök.

Gamla Kvarnbacka/Korallen

Tidplan

Enligt gällande tidplan beräknas den nya skolan/förskolan preliminärt stå klar till höstterminen 2027.

Tänkt finansiering

Byggnation bekostas av Gnesta Förvaltnings AB (GFAB) och finansieras genom hyreskontrakt med Gnesta kommun (GK).

Ekonomi

Ett avtal med Gnesta Förvaltnings AB tecknas gällande programarbete vilket innebär att kostnader gällande deras nedlagda tid och konsultarvoden bokförs på projektet. Eventuella förgäveskostnader om projektet inte blir av bekostas av beställaren.

Investerings- och hyresnivå som underlag till beslut presenteras i nästa steg i processen - Programarbete.

Programarbete

Under programskedet utarbetas programhandling för projektet, där exempelvis grundläggande beslut fattas om byggnadens storlek, tekniska standard och utformning i stort. Programhandlingen är en sammanfattning av förutsättningarna för ett projekt och utgör det samlade underlaget för beslut om fortsatt projektering. I fasen ingår också en bedömning om investeringsvolym och preliminärt förslag till hyresnivå.

Generellt

Programarbetet leds av GFAB.
Deltagare utöver GFAB är Lokalsamordnare samt utsedda personer från Barn- och utbildningsförvaltningen vilket förslagsvis är arbetsgruppen som arbetat fram förstudien.

Ekonomi

Kommunens deltagande i programarbetet bekostas av respektive enhet.
Eventuella konsulter bekostas av GFAB i ett startat projekt.
Eventuell förgäveskostnad om projektet inte genomförs bekostas av beställande enhet.

Tidplan programarbete

Enligt gällande tidplan ska programarbetet vara klart i juli för framskrivning till nämnder för beslut i september.

Förslag till beslut

1. Barn- och utbildningsnämnden godkänner förstudien för nybyggnation av Kvarnbacka/Korallen
2. Barn- och utbildningsnämnden ger förvaltningschef Barn- och utbildning i uppdrag att teckna avtal gällande programarbete för nybyggnation av Kvarnbacka/Korallen med Gnesta Förvaltnings AB.

Bilagor

Bilaga 1: Behovsanalys, Kvarnbacka Korallen Stjärnhov
Bilaga 2: Sammanställning rumsbehov
Bilaga 3: Fågeldansens förskola
Bilaga 4: Kök Strängnäs kommun

Förstudie utförd av

Göran Johansson, Lokalplanerare, Kommunledningsförvaltningen
Niklas af Ekenstam, Förskolerektor, Barn- och utbildningsförvaltningen
Marie Ceder Åkerlund, Kostchef, Barn- och utbildningsförvaltningen
Ingrid Lundahl, Administratör, Barn- och utbildningsförvaltningen
Paul Olsson, Projektchef, Gnesta Förvaltnings AB