

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2024-12-11, 14.00, B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Ajournering	–	
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.	
Övriga deltagare	Niklas Spets, förvaltningschef, § 77 Hanna Levin, planarkitekt, §§ 77-83 Sebastian Johansson, bygglovshandläggare, Anneli Ericsson, ekonom, §§ 77 Leila Johansson, miljöinspektör	
Justerare	Sanna Nesser (ordinarie) Monica Vlasak (ersättare)	
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet. Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Underskrifter		
Sekreterare	Marie Solter	Paragrafer: 77 - 86
Ordförande	Sibylle Ekengren	
Justerare	Sanna Nesser	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2024-12-12

Datum för anslagets nedtagande: 2025-01-03

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 77 - 86

Sammanträdesdatum: 2024-12-11

Innehållsförteckning

§ 77	Information från föredragande	4
§ 78	Plan- och bygglovstaxa	5 - 6
§ 79	Verksamhetsplan 2025-2027	7 - 8
§ 80	Tillsynsplan 2025 - tillsyn enligt alkohollagen	9
§ 81	Indexuppräknig av taxor inom miljö 2025	10 - 11
§ 82	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus	12 - 13
§ 83	Ansökan om planbesked	14 - 15
§ 84	Redovisning av delegationsbeslut	16
§ 85	Anmälningssärenden	17
§ 86	Förvaltningschefen informerar	18

Uppropslista

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Sanna Nesser (S) som ordinarie och Monika Vlasak (MP) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: MOB.2024.1

§ 77

Information från föredragande

Beslut

1. Nämnden tackar för informationen.

Hälsoskydd

Leila Johansson redogör bl.a. för de lagar som man behöver förhålla sig till samt vilket ansvar nämnden har. Leila berättar också om tillsyn utifrån barnkonventionen.

Centrumkvarteren

Niklas Spets och Hanna Levin berättar om de planer som finns för centrumkvarteren och visar skisser på hur det kan komma att se ut.

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: MOB.2024.66

§ 78

Plan- och bygglovstaxa

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

1. Antar ny taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsdispens enligt miljöbalken. Den nya taxan kommer att ersätta nuvarande plan- och bygglovstaxa antagen av kommunfullmäktige 2019-03-18.
2. Ny taxa gäller för ärenden inkomna från och med den 1 april 2025.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får inför varje kalenderår justera avgiftsbeloppen, fasta avgifter och timavgifter med den årligt satta procentsats enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till ny taxa för PBL-ärenden samt strandskyddsdispens enligt Miljöbalken. Ärenden som omfattas är bland annat bygglov, förhandsbesked, nybyggnadskarta, utstakning och planavgifter. Taxan föreslås gälla från 1 april 2025.

Förslaget till ny taxa enligt plan- och bygglagen (PBL) bygger på Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) förslag från 2014 som därefter har uppdaterats utifrån ändringar som gjorts i plan- och bygglagen. Enligt SKR:s hemsida var det i augusti 2024 cirka 147 kommuner som använder det nya taxeunderlaget, övriga kommuner använder i huvudsak det äldre taxeunderlaget från 2011, en arealbaserad taxa. Majoriteten av alla kommuner i Sverige har nu gått över till nya taxemodellen.

Gnesta kommun har haft relativt låga avgifter jämfört med liknande kommuner, eftersom man fortfarande använder en äldre taxetabell som grundar sig på byggnadsarea och inte faktiskt nedlagd tid. Den nya modellen, utvecklad av SKR, är utformad för att bättre täcka nämndens kostnader och för att enkelt kunna indexera timavgiften årligen i förhållande till inflation och ökade utgifter. I den nya taxan föreslås en timavgift på 1 300 kr per handlagd timme vilket ligger i nivå med andra jämförbara kommuner. Den nya taxan ger en ökning av intäkterna för kommunens bygglovsverksamhet på ca 10 procent.

Några av effekterna av den nya taxan är en mer förutsägbar ekonomi för kommunen och en viss ökning av intäkterna. Dessutom ger den ökad tydlighet för kunder och medborgare, som lättare kan beräkna kostnaderna för sina projekt. Taxan blir även enklare att hantera för bygglovshandläggare, vilket kan resultera i ökad effektivitet.

Den nya taxan ersätter tidigare beslut/taxor som ingår i denna taxa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-04
2. Bilaga 2 jämförelse 20 oktober 2024
3. Plan- och bygglovstaxa 241120

Tjänsteförslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige:

1. Antar ny taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsdispens enligt miljöbalken. Den nya taxan kommer att ersätta nuvarande plan- och bygglovstaxa antagen av kommunfullmäktige 2019-03-18.
2. Ny taxa gäller för ärenden inkomna från och med den 1 april 2025.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får inför varje kalenderår justera avgiftsbeloppen, fasta avgifter och timavgifter med den årligt satta procentsats enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: MOB.2024.89

§ 79

Verksamhetsplan 2025-2027

Beslut

1. Verksamhetsplan 2025-2027 för Samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska baserat på kommunfullmäktiges beslutade mål ta fram en verksamhetsplan för perioden 2025–2027. Verksamhetsplanen består av budget samt kommunstyrelsens prioriteringar i form av mål, nulägesanalys samt verksamhetsfokus. Till detta tillkommer prioriterade uppdrag som ska säkra samhällsbyggnadsnämndens arbete med att uppnå målen. Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att arbeta mot tre mål:

- En attraktiv kommun.
- Fler välmående och växande företag.
- En proaktiv och effektiv organisation.

För samtliga mål har förändringar och förtydligande skett i verksamhetsfokus. Delar av förslag till verksamhetsfokus och uppdrag har utgått då förvaltningen har genomfört dem enligt verksamhetsplan för 2024. För 2025 har vissa nya vissa uppdrag tillkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens budgetramar har för 2025 räknats upp med de indexuppräknningar som beslutas i framtidsplanen. Utöver detta har kommunstyrelsen fått ett extra tillskott om 3 350 tkr som öronmärkts till specifika ändamål.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-12-04
2. Verksamhetsplan SBN 2025-2027

Tjänsteförslag

1. Verksamhetsplan 2025-2027 för Samhällsbyggnadsnämnden antas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunchef
- ~ Samhällsbyggnadschef
- ~ Ekonomichef
- ~ Förvaltningsekonom samhällsbyggnadsnämnden
- ~ Samtliga enhetschefer Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: ALK.2024.65

§ 80

Tillsynsplan 2025 - tillsyn enligt alkohollagen

Beslut

1. Godkänna tillsynsplan för serveringstillstånd i Gnesta kommun.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan för alkohol syftar till att strukturera upp och förenkla tillsynsarbetet samt specificera inriktningen på tillsynen för det kommande året. Den ska även bidra till att tillståndshavarna i kommunen ska få kännedom om den planerade tillsynen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-11-28
2. Tillsynsplan 2024

Tjänsteförslag

1. Godkänna tillsynsplan för serveringstillstånd i Gnesta kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Alkoholinspektörer, Nyköpings kommun, 611 83 Nyköping

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: MOB.2024.92

§ 81

Indexuppräkning av taxor inom miljö 2025

Beslut

1. Justera följande taxor enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV)
 - Taxa för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd och tobaksförsäljning, anmälan och tillsyn av försäljning av folköl, tobaksfria nikotinläkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt receptfria läkemedel
 - Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
 - Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Justeringen innebär att timavgiftens storlek gällande kontrollavgift justeras från nuvarande 1 446 till 1 449 kronor och för registrering och uppföljning från 1 338 till 1 341 kronor.

2. Justeringen gäller från och med 2025-01-01. Nuvarande timavgift upphör i samband med att de nya börjar gälla.

Sammanfattning av ärendet

I beslutade taxor antogs beloppsbas och avsåg taxan för beslutande år, samhällsbyggnadsnämnden får därefter för varje kalenderår besluta att höja fasta timavgifter enligt den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunala verksamheter (PKV).

I detta ärende föreslås en indexuppräkning av taxor för miljöbalkstillsyn, livsmedelskontroll, alkohol och tobak, tobaksfria nikotinprodukter, tillsyn av receptfria läkemedel och strålskyddslagen. De nya taxorna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Enligt självkostnadsprincipen föreslås timtaxan justeras med en höjning av 0,2 för 2025, enligt den fastställda PKV som framtagits av Sveriges kommuner och regioner 22 augusti 2024. Förslaget innebär en justering för att upprätthålla en taxenivå som motsvarar lagstiftningens krav på självkostnadsfinansiering.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-12-04

Tjänsteförslag

1. Justera följande taxor enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV)

- Taxa för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd och tobaksförsäljning, anmälan och tillsyn av försäljning av folköl, tobaksfria nikotinläkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt receptfria läkemedel
- Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken
- Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Justeringen innebär att timavgiftens storlek gällande kontrollavgift justeras från nuvarande 1 446 till 1 449 kronor och för registrering och uppföljning från 1 338 till 1 341 kronor.

2. Justeringen gäller från och med 2025-01-01. Nuvarande timavgift upphör i samband med att de nya börjar gälla.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Bygg- och miljöchef

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: MOB.2024.2

§ 84

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2024-13 - 2024-12-03
- ~ Förteckning över anställningar 2024-11-01 - 2024-11-30

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: MOB.2024.3

§ 85

Anmälningssärenden

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

- Beslut från Länsstyrelsen Södermanlands län: Bygglov för mobilstation. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.
- Beslut från Länsstyrelsen Södermanlands län: Överklagande av beslut att avvisa ansökan om strandskyddsdispens. Länsstyrelsen avslår överklagan.

Sammanträdesdatum: 2024-12-11
Diarienummer: MOB.2024.4

§ 86

Förvaltningschefen informerar

- ~ Vi orientering
- ~ Gatubelysning
- ~ Dekorationsbelysning
- ~ Räddningstjänst - stegbil
- ~ Kontinuitetsplanering

Datum: 2024-12-11

	<i>Närvarande</i>		<i>Tjänstgörande ers.</i>	<i>Ärende nr</i>			<i>Ärende nr</i>		
	<i>JA</i>	<i>NEJ</i>		<i>JA</i>	<i>NEJ</i>	<i>AVSTÅR</i>	<i>JA</i>	<i>NEJ</i>	<i>AVSTÅR</i>
Sibylle Ekengren, Ordförande M	X								
Sanna Nesser, 1:e vice ordförande S	X								
Sarah Kinberg, 2:e vice ordförande L		X	-						
Ingrid Feldt, Ledamot S		X	Per Svedin						
Anna Ekström, Ledamot M		X	Bo Sjögren						
Monika Vlasak, Ledamot MP	X								
Andreas Gauffin, Ledamot SD		X	-						
Per Svedin, Ersättare S	X								
Tomas Ingberg, Ersättare M		X							
Andreas Andersson, Ersättare C		X							
Bo Sjögren, Ersättare V	X								

S-M-C-MP

M-S-C-L-KD

SD-M-KD-L-C-S-V-MP

C-L-KD-M-S

V-MP-C-L-KD-S-M-SD

MP-V-C-L-S-M-KD-SD

L-C-KD-M-S -MP

KD- C-L-M-S