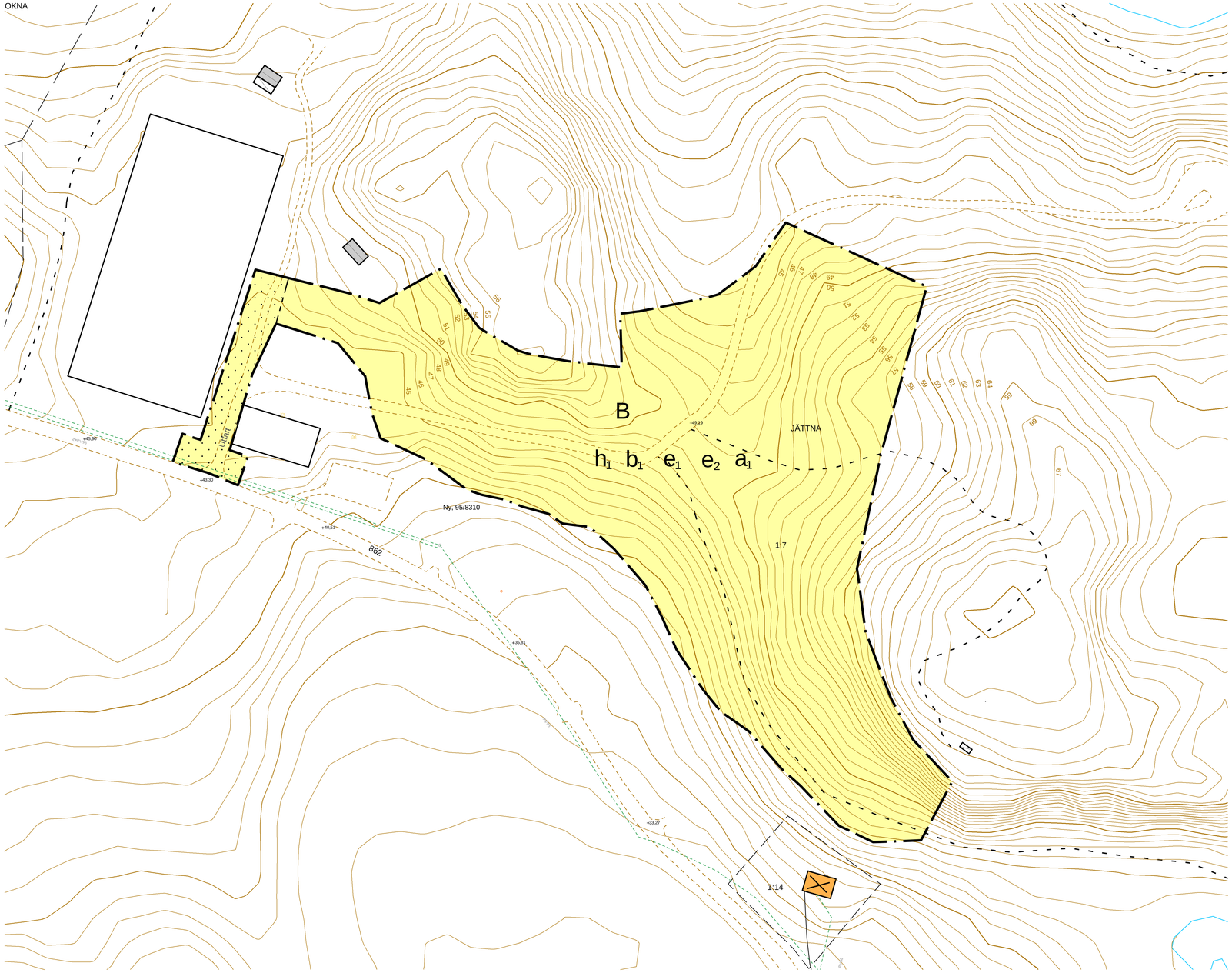

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsindelningsbestämmelser

a_1 — Planområdet får delas in i högst tre bostadsfastigheter

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd på är 7 meter ovan mark

Utförande

b_1 — Minst en parkering per bostad

Utnyttjandegrad

e_1 — Största bruttoarea är 120 m² per bostad inkl. komplementbyggnad

e_2 — Största totala bruttoarea är 6000 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla när detaljplanen får laga kraft.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-02-09
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-02-08

Kartbeteckningar, ett urval

Traktgräns

Fastighetsgräns

LÖVÅSEN 3:1 — Fastighetsbeteckning

Bostad, husliv/ takliv

Komplementbyggnad, husliv/ takliv

Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv

Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten

54,5 — Höjdkurva

Belysningstolpe/ Elskåp

Illustrationsplan

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 utskrivet på A1 papper

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ■ Illustration

Detaljplan för del av Jättna 1:7

Gnesta kommun — Södermanlands län

Samrådshandling

Upprättad 2023-08-31 — Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Tomas Enqvist
Planeringschef

PLAN.2021.7

Xref ritning: O:\STH\325899\PA\Ritning\GK Jättna 1_7.dwg
O:\STH\325899\PA\Ritning\Ovrigt underlag.dwg
O:\STH\325899\PA\Ritning\Plot\Storage\Plot-Storage\Plot-Drive-Deladebibliotek-Arkitektstudio\Hagalarkitektstudiohaga - Dokumentsolbackalrobbithus230521 Radhus markmodell.dwg
O:\STH\325899\PA\Ritning\grundkartans beteckningar.JPG
Plotstilar: O:\STH\325899\PA\Ritning\Plot-Arkitekt\2023\0815 illustrationsplan-A2.jpg