

Sammanträdesdatum: 2024-02-12
Diarienummer: KS.2023.446

§ 3

Interpellation angående Gnestahem AB

Beslut

1. Interpellationen får ställas.

Sammanfattning av ärendet

Svar på interpellation från Johan Lexell (MP) till Linda Lundin (S) angående Gnestahem AB.

Linda Lundins (S) svar:

Johan Lexell har frågat mig hur Gnestahem AB arbetar med laddinfrastruktur, vattenförbrukning och energianvändning.

Jag välkomnar Johan Lexells intresse för hur våra kommunala bolag uppfyller ägardirektiven. Frågorna är många och ställda på sådant sätt som är av detaljerande art som gör att det är viktigt framåt att fundera på hur vi framgent kan följa upp hur våra kommunala bolag arbetar mot ägardirektiven på ett mer ändamålsenligt sätt. I kommunfullmäktiges ägardirektiv till Gnestahem AB anges det att bolaget ska verka för en miljö och klimatomåttlig bra verksamhet. Miljö- och klimataspekterna ska beaktas vid bolagets investeringar och reinvesteringar i syfte att uppnå ett hållbart samhälle. Bolaget ska också aktivt arbeta med att energieffektivisera med syfte att sänka den totala energianvändningen.

Frågorna som Johan Lexell ställer om laddinfrastruktur berör hur bolaget arbetar med att möjliggöra en elektrifierad fordonsflotta för deras hyresgäster. Det är en viktig fråga då vi alla behöver bidra till att få ner Sveriges utsläpp av växthusgaser. När vägtrafiken står för nästan en tredje del av Sveriges utsläpp blir det viktigt med en välfungerande laddinfrastruktur för laddbara fordon vid omställningen till en elektrifierad transportsektor. Vi har tagit initiativ till ett mer strategiskt arbete för att utöka kommunens laddinfrastruktur. En del i det strategiska arbetet är att identifiera möjliga platser för var laddstolpar kan placeras. Det gäller både anknytning till befintlig bebyggelse och också vid kommande byggnationer. Ett sådant uppdrag har givits av kommunstyrelsen och utifrån det kan vi tillsammans ta ett ansvar för att ge förutsättningar till hela kommunens laddinfrastruktur.

Gnestahem AB har senast installerat laddstolpar, som hyresgäster kan hyra, vid bostadsområdet Solsidan i samband med att huset uppfördes. Det finns en ambition

om att uppföra ytterligare ett par laddstolpar under nästkommande år där kostnaden beräknas bli 50 000 kr. En översyn ska göras för att se vilka förutsättningar det finns att utveckla laddinfrastrukturen för bolagets befintliga fastighetsbestånd. Bolaget arbetar för att nå målsättningen om fossilfrihet i Allmännyttans klimatinitiativ. Frågorna som Johan Lexell ställer om hur bolaget arbetar med vattenförbrukning och vattenbesparande åtgärder är även de frågorna viktiga både utifrån ett kostnads- och miljöperspektiv. Gnestahem AB arbetar löpande med att minska sin vattenförbrukning genom att vidta åtgärder som snålspolande tappvattenblandare och toaletter samt använda dagvattenmagasin och sjövattnen för bevattning. 2017 förbrukade bolaget 86 100 m³ vatten och under 2023 förbrukade bolaget 82 300 m³ vatten. Vid en jämförelse av hur mycket vatten som förbrukas per kvadratmeter har bolaget en förbrukning på 1,00 m³/m² och hela landet förbrukar 1,13 m³/m² enligt Klimatinitiativet. I Gnestahems hyresrätter används i snitt 220 liter per dygn vilket går att sätta i relation till att det i Sverige förbrukas i genomsnitt 140 liter per dygn per person. Installationer för individuell mätning och debitering planeras under 2024, däribland för fastigheten Solsidan, samt att det kommer att gå ut information till hyresgästerna med tips om vattenbesparing. Det finns inga öronmärkta pengar för enbart vattenbesparande åtgärder utan åtgärder för att minska vattenförbrukning ingår i andra underhållsåtgärder.

Interpellanten ställer även frågor om bolagets energianvändning och dess möjlighet att minska påverkan på energisystemets hela kapacitet. Idag är ca 90% av bolagets uppvärmda yta inom Gnesta tätort anslutet till fjärrvärmesystemet. 83% för hela beståndet inklusive Björnlunda och Stjärnhov. Det finns ingen plan att ytterligare att ansluta fler fastigheter till fjärrvärmesystemet utan bolaget strävar efter att minska mängden av inköpt energi genom att se över möjlighet till installation av elproduktionsanläggningar. Den el som köps in är 100% förnybar el. Bolaget har under flera år arbetat med att minska energianvändningen och har vidtagit flertalet åtgärder som resulterat i att energianvändningen har minskat. Energianvändningen har minskat från 123 kWh/m² uppvärmd yta 2007 till 107 kWh/m² 2023.

Ett löpande arbete med vidtagna åtgärder såsom sänkt temperatur i allmänna utrymmen, uppstart av en intern arbetsgrupp som kan diskutera energianvändning och olika energieffektiviseringsåtgärder samt utskick av information till hyresgäster är åtgärder som bidragit till att energianvändningen minskat. Budgeten för energibesparande åtgärder under föregående år var 1,5 miljoner som ingick i större underhållsåtgärder. Bolaget har budgeterat 2 miljoner under innevarande år för att kunna ytterligare vidta energieffektiviseringsåtgärder exempelvis belysningsarbeten, införande av nytt energiuppföljningssystem samt byte av ventilationsaggregat. Medel ingår även i andra planerade underhållsprojekt. Det går inte att säga vilka effekter som kan ses innan beslut om vilka specifika åtgärder är beslutade. Gnestahem AB har som målsättning att Allmännyttans klimatinitiativ ska uppnås 2030.

Det pågår ett arbete för att se över ägardirektiven till våra kommunala bolag. I det arbetet kommer det fortsatt vara fokus på att bolagen verkar för en god miljö och för ett gott klimat inom ramen för deras verksamhet.

Beslutsunderlag

1. Interpellation angående Gnestahem AB

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut

1. Interpellationen får ställas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunfullmäktige bifaller kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige bifaller ordförandens förslag.

Reservationer/särkilt yttrande

Johan Lexell (MP) anmäler särskilt yttrande.

Sändlista

~ Akten