

## GRUNDKARTA till detaljplan för Del av Norsborg 1:1, Björnlunda

Gnesta kommun Södermanlands län

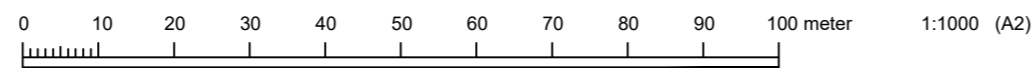
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering  
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-11-27  
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2025-11-17

Upprättad 2023-05-17 av Sweco Sverige AB,  
Katrineholm/IJ  
Reviderad 2025-12-03  
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se  
Telefon: 010-263 64 30

### Kartbeteckningar, ett urval

	Traktgräns		Staket eller plank/ Stödmur
	Fastighetsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsbeteckning		Ägoslagsgräns
	Bostad, husliv/ takliv		Vatten/ Dike
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv		Ledningsrättsområde
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten		GA-område
			Servitut
			Ledningsrätt



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Natur

#### Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

damd Damd

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>0,0</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter  
h<sub>2,0</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för underjordiska ledningar

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

#### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns  
p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 5 meter från eigenskapsområde för gemensamhetsanläggning

#### Stängsel, utfart och annan utgång

j<sub>1</sub> Utfart får endast ske mot eigenskapsområde för gemensamhetsanläggning

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast en bebyggelse typ inom eigenskapsområdet. Antingen radhus, parhus och kedjehus, eller friliggande villor.  
f<sub>2</sub> Fasaderna ska vara av trä eller puts med dova kulörer ur jordfärgsskalan. Vita kulörer ska vara tydligt brutna.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Vid uppförande av radhus, parhus och kedjehus är största byggnadsarea 30 % av eigenskapsområdet. Vid uppförande av friliggande villor är minsta fastighetsstorlek 750 kvadratmeter och endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea är 200 kvm om huvudbyggnad uppförs i en våning varav komplementbyggnad maximalt får uppta 50 kvadratmeter byggnadsarea. Största sammanlagda byggnadsarea är 140 kvm för huvudbyggnad i två våningar varav komplementbyggnad maximalt får uppta 50 kvadratmeter byggnadsarea

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för del av Norsborg 1:1

Gnesta Kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-12-09	Reviderad	Laga kraft	
Hanna Levin Planarkitekt, Konsult Sweco			