

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2025-02-19, 14.00, B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta
Ajournering	–
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.
Övriga deltagare	Niklas Spets, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, §§ 1-7 Sofia Valeria, bygg- och miljöchef, §§ 1-7 Sebastian Johansson, bygglovshandläggare, §§ 1-7 Linda Lundin, kommunalråd
Justerare	Monika Vlasak (ordinarie) Anna Ekström (ersättare)
Justering	Fredagen den 21 februari 2025, kl. 15.00 Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta
Underskrifter	
Sekreterare	Marie Solter Paragrafer: 1 - 8
Ordförande	Sibylle Ekengren
Justerare	Monika Vlasak

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2025-02-21

Datum för anslagets nedtagande: 2025-03-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter sekreterare

Paragrafer: 1 - 8

Innehållsförteckning

§ 1	Information från föredragande	4
§ 2	Revidering av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning	5 - 6
§ 3	Beslutsattestanter 2025	7 - 8
§ 4	Detaljplan för Södertuna 1:8 (Södertuna slott)	9 - 10
§ 5	Bygglov för ändrad användning från kontor till pedagogisk verksamhet	11 - 12
§ 6	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 7	Anmälningssärenden	14
§ 8	Förvaltningschefen informerar	15

Uppropslista

§ 4 Reservation

Sammanträdesdatum: 2025-02-19

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Monika Vlasak (MP) som ordinarie och Anna Ekström (M) som ersättare att justera protokollet fredagen den 21 februari 2025, kl 15.00 i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2025-02-19
Diarienummer: MOB.2025.1

§ 1

Information från föredragande

Beslut

1. Nämnde tackar för informationen

Serveringstillstånd

Alkoholhandläggare Annelie Lenksjö Karlsson informerar om alkohollagen och det förebyggande arbete och tillsyn som alkoholhandläggarna gör. Annelie berättar även om förslaget om gårdsförsäljning.

Räddningstjänsten

Sörmlandskustens Räddningstjänst Sofia Martinsson och Johanna Brunlöf informerar om Räddningstjänstens organisation och Räddningsregion östra Svealand.

Sammanträdesdatum: 2025-02-19
Diarienummer: MOB.2025.16

§ 2

Revidering av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning

Beslut

1. Godkänna revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras med anledning av ny ändringar i lagstiftningen gällande dricksvatten och livsmedelshygien.

Delegationsordningen har även setts över i sin helhet och reviderats för att i vissa enklare ärenden vara möjligt för att en handläggare inom miljö, som saknar titeln Miljöinspektör, ska kunna hantera dessa ärenden.

Rättidsprövning ska numera även kunna beslutas av handläggare inom miljö och bygg, och inte enbart av förvaltningschef.

Beslut inom tobakshandläggningen ska underlättas genom att miljöinspektör tilldelas delegation. Strandskyddsdispenser ska nu även kunna beslutat av bygglovshandläggare och inte enbart miljöstrateg eller miljöinspektör.

Delegationsordningen är kontrollerad och är förenlig med Samhällsbyggnadsnämndens reglemente antaget i kommunfullmäktige den 6 mars 2023.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse SBN, revidering av Samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning 2025-02-07
2. Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteförslag

1. Godkänna revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2025-02-19
Diarienummer: MOB.2025.8

§ 3

Beslutsattestanter 2025

Beslut

1. Nämnden fastställer attestantförteckning för 2025 med redaktionell ändring.

Sammanfattning av ärendet

Attestering ska ske för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner. Med attest menas att intyga att kontroll har utförts utan anmärkning. Det är förvaltningschef som har i uppdrag att på delegation av respektive nämnd namnge befattningshavare som har rätt att attestera förvaltningens ansvar. Delegationsbeslutet anmäls till nämnden. Den del av attestantförteckningen som avser ansvar där förvaltningschef och ordförande är attestant fastställs av nämnden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Beslutsattestanter 2025-02-07
2. Attestantförteckning 2025

Tjänsteförslag

1. Nämnden fastställer attestantförteckning för 2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att Niklas Mattson skrivs in som ersättande attestantansvarig för Förtroendevalda SBN.

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget med den redaktionella ändringen.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Förvaltningschef
- ~ Förvaltningsekonom

Sammanträdesdatum: 2025-02-19
Diarienummer: PLAN.2020.5

§ 4

Detaljplan för Södertuna 1:8 (Södertuna slott)

Beslut

1. Planprogram för del av Södertuna 1:8 sänds ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till planprogram har arbetats fram. Syftet med planprogrammet för Södertuna är att utreda förutsättningarna för ombyggnation och nybyggnation för bostäder inom slottsområdet. Programmet konkretiserar intentionerna för omvandling av området. Genom en analys av området och utifrån befintliga förutsättningar ska grundläggande struktur för bostäder, natur, rekreation och trafik föreslås som sedan kan ligga till grund för en detaljplan över delar av området.

Gällande översiktsplan talar inte mot ny bostadsbebyggelse på platsen men den tar heller inte ställning till om platsen lämpar sig som bostadsområde. Platsen nämns som riksintresse för kulturmiljövården och ska enligt översiktsplanen tillvaratas genom att ursprunglig karaktär för värdefulla bebyggelsemiljöer ska bevaras.

Förvaltningen föreslår att planprogrammet sänds ut på samråd.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2025-02-07
2. Planprogram

Tjänsteförslag

1. Planprogram för del av Södertuna 1:8 sänds ut på samråd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Reservationer

Monika Vlasak (MP) anmäler skriftlig reservation.

Sändlista

- ~ Planeringschef
- ~ Länsstyrelsen
- ~ Lantmäteriet
- ~ Berörda sakägare och remissinstanser

Sammanträdesdatum: 2025-02-19
Diarienummer: MOB.2025.2

§ 6

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2024-12-04 - 2025-02-06
- ~ Förteckning över anställningar 2025-01-01 - 2025-12-31

Sammanträdesdatum: 2025-02-19
Diarienummer: MOB.2025.3

§ 7

Anmälningssärenden

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kansliheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Ekonomistyrningsregler
2. Protokollsutdrag KF 2024-12-16, Redovisning av de kommunala nämndernas avtalssamverkan
3. Vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter
4. Samverkansprotokoll 2024-04-22
5. Samverkansprotokoll 2024-05-27
6. Samverkansprotokoll 2024-09-30
7. Samverkansprotokoll 2024-12-09
8. Samverkansprotokoll 2024-12-12
9. Vägledning - Beredskap och kompenserande vila

Sammanträdesdatum: 2025-02-19
Diarienummer: MOB.2025.4

§ 8

Förvaltningschefen informerar

- ~ Samhällsbyggnadsförvaltningens organisation
- ~ Rekrytering
- ~ VA-chef
- ~ Medarbetarundersökning

Datum: 2025-02-19

	<i>Närvarande</i>		<i>Tjänstgörande ers.</i>	<i>Ärende nr</i>			<i>Ärende nr</i>		
	<i>JA</i>	<i>NEJ</i>		<i>JA</i>	<i>NEJ</i>	<i>AVSTÅR</i>	<i>JA</i>	<i>NEJ</i>	<i>AVSTÅR</i>
Sibylle Ekengren, Ordförande M	X								
Nicklas Mattsson, 1:e vice ordförande S	X								
Sarah Kinberg, 2:e vice ordförande L	X								
Ingrid Feldt, Ledamot S		X	Andreas Andersson						
Anna Ekström, Ledamot M	X								
Monika Vlasak, Ledamot MP	X								
Andreas Gauffin, Ledamot SD		X	Bo Sjögren						
Per Svedin, Ersättare S		X							
Tomas Ingberg, Ersättare M		X							
Andreas Andersson, Ersättare C	X								
Bo Sjögren, Ersättare V	X								

S-M-C-MP

M-S-C-L-KD

SD-M-KD-L-C-S-V-MP

C-L-KD-M-S

V-MP-C-L-KD-S-M-SD

MP-V-C-L-S-M-KD-SD

L-C-KD-M-S -MP

KD- C-L-M-S

Reservation

Angående ärendet:

”Detaljplan för Södertuna 1:8 (Södertuna slott)

Gnesta kommun

2025 -02- 21

Dnr: _____

För handläggning: _____

Diarienummer PLAN.2020.5

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att gå vidare i processen med exploatering av Södertuna 1:8 (Södertuna slott).

Den övergripande planeringen rörande blå- och gröninfrastruktur är inte färdigställd.

Landsbygdsplanen är inte klar.

Situationen gällande vatten och avloppsrening är högst oklar.

Översiktsplanen ska göras om.

Sammantaget så är det fel att göra saker i fel ordning.

Utöver detta så kan riksintressen (som det nu handlar om) bara vägas mot andra riksintressen, så att finna det rimligt att gå vidare med samråd utan att ha klarat ut de övergripande förutsättningarna verkar förhastat.

Monika Vlasak

Ledamot SBN
Miljöpartiet de Gröna
21 Februari 2025