

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 21 mars 2018, 14:00
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering 15.30 – 15.40

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Ghita Sjösteen, teknisk chef, §§ 11-17 Johnny Nyberg, bygglovshandläggare, Nils Rundqvist, exploateringsingenjör, Christer Hedberg, lantmätare, Linus Anderling, praktikant

Justerare Sarah Kinberg (ordinarie)

Tid och plats för justering Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter

Paragrafer: 11 - 21

Ordförande Michael Gustafsson

Justerare Sarah Kinberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2018-03-21

Datum för anslaget nedtagande: 2018-04-12

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 11 - 21

Innehållsförteckning

§ 11	Årsredovisning 2017	4
§ 12	Beläggningsarbeten 2018	5
§ 13	Lekplatsutredning yttertätorter	6 - 7
§ 14	Övergripande tillsyns- och kontrollplan 2018-2020	8
§ 15	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 16	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st hotellbyggnader, Högtorp 1:6	10
§ 17	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Blacksta 10:1	11
§ 18	Begäran om planbesked, Hammersta 4:1	12 - 13
§ 19	Detaljplan för Vackerby trädgårdsstad (södra delen)	14
§ 20	Detaljplan för Vackerby trädgårdsstad (norra delen)	15
§ 21	Förvaltningschefen informerar	16

Sammanträdesdatum: 2018-03-21

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Sarah Kinberg (L) som ordinarie att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillåta praktikanten, Linus Anderling, att närvara även vid ej offentliga ärenden.

Nämnden godkänner dagordningen.

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs

Information

Presentation av Nils Rundqvist, exploateringsingenjör

Lagen om offentlig upphandling, Christian Blume och Josefine Oscarsson, Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2018-03-21
Ärendenummer: MOB.2018.15

§ 11

Årsredovisning 2017

Beslut

1. Årsredovisning för 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen redovisar hur verksamheten har fallit ut under föregående år. Även ekonomisk uppföljning och personalläget framgår av årsredovisningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-03-14
2. Förslag till årsredovisning

Tjänsteförslag

1. Årsredovisning för 2018 godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Samhällsbyggnadschefen
- ~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2018-03-21
Ärendenummer: MOB.2018.51

§ 12

Beläggningsarbeten 2018

Beslut

1. Godkänna beläggningsarbeten enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

I november 2015 beslutade nämnden om ett beläggningsprogram för perioden 2016-2023. Beroende på yttre omständigheter som t.ex. ökat slitage behöver ordningen för beläggningsarbetena justeras årligen.

Under 2018 planeras utöver gator satsningar i anslutning till bl.a. nybyggnation av GC-väg längs centrumdelen på Västra Storgatan. Vidare görs en satsning på asfaltering av GC-vägar som en del av kommunens långsiktiga strategi att främja miljö och hälsa.

Beläggningsarbetet ligger i linje med ett flertal av samhällsbyggnadsnämndens mål.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Bilaga 1 Planeras asfaltering 2018

Tjänsteförslag

1. Godkänna beläggningsarbeten enligt bilaga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Tekniska chefen

Sammanträdesdatum: 2018-03-21
Ärendenummer: MOB.2015.266

§ 13

Lekplatsutredning yttertätorter

Beslut

1. Behålla och utveckla de fyra lekplatserna i Björnlunda, de tre lekplatserna i Stjärnhov och den lekplats i Laxne som framgår i Bilaga 1.
2. En lekplats per tätort ska utvecklas till så kallade temalekplats enligt vad som framgår i Bilaga 1

Sammanfattning av ärendet

Tekniska verksamheten fick 2016 uppdraget av samhällsbyggnadsnämnden att se över alla kommunala lekplatser för att skapa säkra och stimulerande mötesplatser för barn och föräldrar. En tydlig linje är att kommunen ska säkra kvalitet framför kvantitet.

Undersökningar har genomförts genom medborgardialog på Kalaset, dialog med byalag, okulär besiktning och inventering, genomgång av befolkningsstatistik samt utskick av en frågeenkät på nätet

Lekplatserna bör stimulera till ökad rörlighet mellan tätorter där lekplatsen blir en spännande utflykt för familj och vänner. För att främja detta bör varje yttertätort ha en speciallekplats, en så kallad temalekplats, som omfattar mer än eller annat än standardutförande med gunga, sandlåda och rutschbana.

Förvaltningen föreslår till nämnden att behålla och utveckla fyra lekplatser i Björnlunda, tre lekplatser i Stjärnhov och en lekplats i Laxne. Vidare föreslår förvaltningen att en lekplats per tätort ska utvecklas till så kallade temalekplats.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-03-09
2. Rapport lekplatsutredning yttertätorter
3. Rapportbilaga 1, Björnlunda
4. Rapportbilaga 2, Stjärnhov
5. Rapportbilaga 3, Laxne

Tjänsteförslag

1. Behålla och utveckla de fyra lekplatserna i Björnlunda, de tre lekplatserna i Stjärnhov och den lekplats i Laxne som framgår i Bilaga 1.
2. En lekplats per tätort ska utvecklas till så kallade temalekplats enligt

vad som framgår i Bilaga 1

Förslag till beslut på sammanträdet

Sarah Kinberg (L) bifaller framskrivet förslag.

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

~ Tekniska verksamheten

Sammanträdesdatum: 2018-03-21
Ärendenummer: MOB.2018.43

§ 14

Övergripande tillsyns- och kontrollplan 2018-2020

Beslut

1. Godkänna övergripande tillsyns- och kontrollplan 2018-2020.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har tagit fram en övergripande tillsyns- och kontrollplan för åren 2018-2020.

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer använda de resurser som finns för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalken. Planen ska grundas på den behovsutredning som ska finnas samt på det register som ska finnas över de tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn. För livsmedelskontrollen finns motsvarande krav i livsmedelslagstiftningen.

Planen redogör för hur befintliga resurser ska användas och vilka områden som resurserna inte räcker till. En prioritering har därför gjorts inom nämndens tillsyns- och kontrollansvar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-03-09
2. Övergripande tillsyns- och kontrollplan 2018-2020

Tjänsteförslag

1. Godkänna övergripande tillsyns- och kontrollplan 2018-2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2018-03-21
Ärendenummer: MOB.2018.1

§ 15

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2016-10-30). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2018-02-08 – 2018-03-13
- ~ Förteckning över anställningar 2018-02-01 - 2018-02-28