

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2022-03-09,14.00, Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta
Ajournering	–
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.
Övriga deltagare	Anders Axelsson, tf. förvaltningschef. Tomas Enqvist, planeringschef, Bertil Karlsson, miljöstrateg, Samy Abu Eid, planarkitekt, Isabella Wall, bygglovsinspektör, Nina Asp, bygglovshandläggare, §§ 1-9 Karin Widström, miljöinspektör, §§ 1-9 Rita Al Sabati, miljöinspektör, §§ 1-5 Johanna Nordin, HR
Justerare	Sarah Kinberg (ordinarie) Mattias Eldros (ersättare)
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta
Underskrifter	
Sekreterare	Marie Solter Paragrafer: 1 - 16
Ordförande	Sibylle Ekengren
Justerare	Sarah Kinberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2022-03-10

Datum för anslagets nedtagande: 2022-04-01

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 1 - 16

Sammanträdesdatum: 2022-03-09

Innehållsförteckning

§ 1	Information från föredragande	4
§ 2	Årsredovisning samhällsbyggnadsnämnden 2021	5
§ 3	Inventering av enskilda avlopp 2021	6
§ 4	Skeppsta vattenkraftverk	7
§ 5	Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 6	Information ej offentlig	9
§ 7	Ansökan om serveringstillstånd	10 - 11
§ 8	Avloppsinventering - Beslut om förbud förenat med vite	12 - 13
§ 9	Avloppsinventering - Beslut om förbud förenat med vite	14 - 15
§ 10	Tillsyn - olovligt byggande	16
§ 11	Tillsyn - olovligt byggande	17
§ 12	Tillsyn - olovlig installation av tre eldstäder	18
§ 13	Bygglov för nybyggnad av mast	19 - 20
§ 14	Bygglov för nybyggnad av två garagebyggnader	21 - 22
§ 15	Begäran om planbesked - Centrumkvarteret	23 - 24
§ 16	Förvaltningschefen informerar	25

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Sarah Kinberg (L) som ordinarie och Mattias Eldros (M) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Ordföranden föreslår att ärende nr. 12 - BYGG.2021.166 dras ur dagordningen.

Ordföranden uppmärksammar nämnden på att två nya handlingar har skickats ut i ärende nr 14 - BYGG.2021.234.

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2022-03-09
Diarienummer: MOB.2022.4

§ 1

Information från föredragande

Nämnden tackar för informationen.

Översyn av taxa PBL och tjänstegaranti

Isabella Wall och Tomas Enqvist

Information om en ny modell för att beräkna taxa enligt plan- och bygglagen samt information om planavgift.

Tjänstegarantin beslutades 2008. Nu utreder förvaltningen om man kan avskaffa den då den går emot likabehandlingsprincipen.

Sammanträdesdatum: 2022-03-09
Diarienummer: MOB.2022.14

§ 2

Årsredovisning samhällsbyggnadsnämnden 2021

Beslut

1. Årsredovisningen för samhällsbyggnadsnämnden år 2021 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen redovisar verksamhetens utfall i form av måluppföljning, ekonomisk uppföljning samt personalläget.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-04-22
2. Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Tjänsteförslag

1. Årsredovisningen för samhällsbyggnadsnämnden år 2021 godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2022-03-09
Diarienummer: AVL.2021.416

§ 3

Inventering av enskilda avlopp 2021

Beslut

1. Godkänna årsrapport för miljöenhetens inventering av enskilda avlopp januari-december 2021

Sammanfattning av ärendet

Avloppsinventeringen 2021 omfattade cirka 93 fastigheter med cirka 113 avlopp.

Av de 32 fastigheter och 31 avlopp som inventerats på plats har 20 fastigheter och 16 avlopp blivit godkända. 15 avlopp har fått beslut om förbud. Två avlopp faller under kategorin "övrigt" och har varken blivit godkända eller fått förbud.

61 fastigheter/82 avlopp har inte inventerats på plats. Dessa har antingen uppgett att de gör om avloppet självmant eller ska ansluta till kommunalt avlopp (Laxnelänken), inte har indraget vatten eller är obebyggda och därmed inget avlopp eller har nya tillstånd. Fastigheter där det endast sker utsläpp av bad-, disk- och tvättvatten (bdt) har heller inte inventerats på plats, totalt 30 bdt-avlopp.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-02-11

Tjänsteförslag

1. Godkänna årsrapport för miljöenhetens inventering av enskilda avlopp januari-december 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Tf. Miljöchef/miljöenheten

Sammanträdesdatum: 2022-03-09
Diarienummer: MOB.2022.16

§ 4

Skeppsta vattenkraftverk

Beslut

1. Nämnden beslutar ställa sig bakom förvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Mark och miljödomstolen har berett Gnesta kommun att inkomma med yttrande över omprövning av miljövillkor för Skeppsta vattenkraftverk. Omprövningen ska ske för samtliga vattenkraftverk i Sverige. Syftet är att få moderna miljövillkor genom att de prövas mot kraven i miljöbalken. Genom omprövningen uppnås de nationella energi- och miljömålen. Gnesta kommun har tagit del av underliggande handlingar vilka främst syftar till skapa fria vandringsvägar för vattenlevande organismer. Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på de föreslagna åtgärderna men ser mycket positivt på de föreslagna åtgärderna som ökar förutsättningarna för en långsiktig ekologisk konnektivitet i Trosaåns vattensystem.

Beslutsunderlag

2. Tjänsteskrivelse 2022-02-25
3. Kungörelse inkommen från Nacka tingsrätt 2022-02-11

Tjänsteförslag

1. Nämnden beslutar ställa sig bakom förvaltningens förslag till yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Nacka tingsrätt Mark- och miljödomstolen Box 69, 131 07 Nacka. På brevet anges Mål nr M 629-22

Sammanträdesdatum: 2022-03-09
Diarienummer: MOB.2022.1

§ 5

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

2. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2021-12-15 - 2022-02-28

~ Förteckning över anställningar 2021-12-01 - 2022-01-31