

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2022-12-07, 14.00, B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Ajournering	–	
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.	
Övriga deltagare	Anna-Karin Lindblad Wieslander, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Pontus Lindström, bygg- och miljöchef, Patrik Andersson, tf. gatuchof, Micael Emanuelsson, praktikant	
Justerare	Mattias Eldros (ordinarie) Ingrid Feldt (ersättare)	
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta	
Underskrifter		
Sekreterare	Marie Solter	Paragrafer: 73 - 87
Ordförande	Sibylle Ekengren	
Justerare	Mattias Eldros	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2022-12-08

Datum för anslagets nedtagande: 2022-12-30

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 73 - 87

Sammanträdesdatum: 2022-12-07

Innehållsförteckning

§ 73	Information från föredragande	4
§ 74	Motion - Belysning installeras på lekplatser	5 - 6
§ 75	Motion om att bygga trähus	7
§ 76	Motion - Gång & cykelväg till Dammhagen	8 - 9
§ 77	Avtal viltvårdare.	10 - 11
§ 78	Indexuppräknig av taxor inom miljöenheten	12 - 13
§ 79	Riktlinje oljeavskiljare, fettavskiljare och biltvättar	14 - 15
§ 80	Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen	16 - 17
§ 81	Sammanträdestider 2023	18 - 19
§ 82	Redovisning av delegationsbeslut	20
§ 83	Anmälningssärenden	21
§ 84	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	22 - 23
§ 85	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	24 - 25
§ 86	Tillsyn - olovligt byggande	26
§ 87	Förvaltningschefen informerar	27

Uppropslista

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Mattias Eldros (M) som ordinarie och Ingrid Feldt (S) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MOB.2022.4

§ 73

Information från föredragande

1. Nämnden tackar för informationen.

Mariefredsvägen

Tomas Enqvist redogör för för- och nackdelar med ett eventuellt övertagande av den del av Mariefredsvägen som sträcker sig från rondellen fram till området för Vackerby Trädgårdsstad.

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: KS.2019.326

§ 74

Motion - Belysning installeras på lekplatser

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen om att installera belysning på alla lekplatser i kommunen avslås

Sammanfattning av ärendet

I en motion från Sverigedemokraterna i Gnesta, 2020 03 30, föreslås att det monteras belysning på kommunens lekplatser. Efter behandling i nämnden har uppdraget konkretiserats till att omfatta tre specifika lekplatser och kostnadskalkyl för dessa. Medel för genomförande finns inte i budget 2022 och har inte heller äskats till 2023 utan behöver tillföras om belysning ska installeras.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-11-30
2. Tjänsteskrivelse 2021-05-19
3. Protokoll 2021-05-26 SBN §31
4. Tjänsteskrivelse 2022-04-20
5. Protokoll 2022-05-04 SBN §17
6. Protokoll 2020-03-30 KF §6
7. Motion: Belysning installeras på lekplatser

Tjänsteförslag

1. Motionen om att installera belysning på alla lekplatser i kommunen avslås

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Motionären
- ~ Gatuchef

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: KS.2021.111

§ 75

Motion om att bygga trähus

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Rubricerad motion väcktes av Vänsterpartiet 2021 i kommunfullmäktige. Motionärerna menar att trä är ett klimatsmart alternativ till betong och cement och ger en rad goda exempel från svenska kommuner och byggbolag och förordar därför att Gnesta kommuns inriktning är att nya hus ska byggas i trä.

Kommunen skulle med fördel kunna uppmuntra byggnation med trästomme på olika sätt. Detta kan ske utan att en arkitekturpolicy är nödvändig varför motionen i den delen föreslås avslås. Den andra delen av motionen sker redan då omvärldsbevakning är en naturlig del av förvaltningens och alla medarbetares uppdrag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022 11 30
2. Motion daterad 2021 04 12

Tjänsteförslag

1. Motionen avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: KS.2021.276

§ 76

Motion - Gång & cykelväg till Dammhagen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda andra lösningar

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda möjligheter till andra lösningar och återrapportera dessa till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Krister Ekberg, Sverigedemokraterna har lämnat in en motion och yrkar att det byggs en gång- och cykelväg till Dammhagen i Stjärnhov. På kommunfullmäktige 2021-09-27 §70 beslutades att medge motionen och skicka den till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tittat på ärendet översiktligt och landat i bedömningen att det är svårt och kostnadskrävande att bygga en gång- och cykelväg utmed väg 860 till Dammhagen från Stjärnhov, dels tillhör vägen Trafikverket och dels är topografin utmanande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-11-30
2. Motionen

Tjänsteförslag

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda andra lösningar

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås.

2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda möjligheter till andra lösningar och återrapportera dessa till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ kommunfullmäktige
- ~ Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
- ~ Gatuchef

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MIL.2022.213

§ 77

Avtal viltvårdare.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden för sin del godkänner avtalet samt uppdrar till förvaltningschef att underteckna detsamma.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens viltvårdare bedriver skyddsjaktsuppdrag inom tätbebyggt kommunalt område, men är även behjälplig till de kommuninnevånare som bor inom kommunen utanför detaljplanelagt område med olika viltfrågor. För att med tillfredsställande resultat kunna utföra nämnda uppgifter behöver även fortsättningsvis dessa uppgifter hanteras av den av kommunen utsedda viltvårdaren – för närvarande Bengt Olén.

På så sätt säkerställer kommunen att en gedigen kunskap och erfarenhet finns i dessa typer av ärenden. Samhällsbyggnadsförvaltningen betalar till Bengt Olén en fast ersättning för omkostnader på 9000 kronor för varje kalenderår med start den 1 januari 2023. Utöver detta utgår en rörlig ersättning för varje uppdrag som bygg och miljöhänsyn vidarebefordrar till viltvårdaren.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-11-30
2. Avtal

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden för sin del godkänner avtalet samt uppdrar till förvaltningschef att underteckna detsamma.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Bengt Olén
- ~ Akten

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MIL.2022.193

§ 78

Indexuppräkning av taxor inom miljöenheten

Beslut

1. Ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet

I beslutade taxor antogs beloppsbas och avsåg taxan för beslutande år, samhällsbyggnadsnämnden får därefter för varje kalenderår besluta att höja fasta timavgifter enligt den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunala verksamheter (PKV).

I detta ärende föreslås en indexuppräkning av taxor för miljöbalktillsyn, livsmedelskontroll, alkohol och tobak, tobaksfria nikotinprodukter, tillsyn av receptfria läkemedel och strålskyddslagen. De nya taxorna föreslås träda i kraft den 1 mars 2023.

Enligt självkostnadsprincipen föreslås timtaxan justeras med en höjning av 6 % enligt den fastställda PKV som framtagits av Sveriges kommuner och regioner (SKR) 20 oktober 2022. Förslaget innebär en justering för att upprätthålla en taxenivå som motsvarar lagstiftningens krav på självkostnadsfinansiering.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022 09 26
2. PKV 20221020

Tjänsteförslag

1. Att nämnden beslutar att justera följande taxor enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV)
 - taxa för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd och tobaksförsäljning, anmälan och tillsyn av försäljning av folköl, tobaksfria nikotinläkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt receptfria läkemedel
 - Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken
 - Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Justeringen innebär att timavgiften höjs från nuvarande 1168 till 1238

2. Att nämnden beslutar att justera följande taxor enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV)

1. Taxa för livsmedelskontroll

Justeringen innebär att timavgiften för beräkning av årlig kontrollavgift höjs från 1311 kronor till 1390 och timavgiften från registrering och uppföljning från 1214 kr till 1287

3. Att nämnden beslutar att justeringen skall gälla från och med 2023-03-01 samt att nuvarande timavgift upphör i samband med att de nya börjar gälla.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Eldros (M) yrkar på att ärendet återremitteras med motivering att taxorna behöver belysas ur ett näringslivsperspektiv, där nämnden önskar få information hur taxornas står sig jämförelsevis med andra kommuner.

Sarah Kinberg (L) tillstyrker Mattias Eldros (M) förslag om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att ärendet ska avgöras senare.

Ärendet återremitteras

Sändlista

- ~ Kansliet
- ~ BoM-chef
- ~ Förvaltningschef
- ~ Förvaltningsekonom

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MOB.2022.84

§ 79

Riktlinje oljeavskiljare, fettavskiljare och biltvättar

Beslut

1. Att fastställa riktlinjer för fordonstvättar, olje, slam och fettavskiljare för Gnesta kommun
2. Att riktlinjerna ska börja gälla från 2023-01-01 och tillsvidare

Sammanfattning av ärendet

Olja, metaller och andra oönskade ämnen som kommer till reningsverket riskerar att hämma den biologiska reningsprocessen och kan på så sätt leda till ökade utsläpp från reningsverket. Olja, metaller och andra oönskade ämnen som kommer ut i dagvatten kan skada vattenlevande organismer och om det kommer ut i anslutning till vattentäkt kan dricksvattnet förorenas. Fett som släpps ut från verksamheter riskerar att sätta igen ledningar, orsaka bräddning och försämra reningsprocessen i reningsverket.

Dessa riktlinjer är framtagna för att minska utsläppen av olja, metaller, fett och andra oönskade ämnen samt för att sammanställa och förtydliga krav, lagar och bestämmelser och för att bedömningen för olika verksamheter ska bli så likartad som möjligt.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-11-30
2. Riktlinjer fordonstvättar, olje, slam- och fettavskiljare

Tjänsteförslag

1. Att fastställa riktlinjer för fordonstvättar, olje, slam och fettavskiljare för Gnesta kommun
2. Att riktlinjerna ska börja gälla från 2023-01-01 och tillsvidare

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MOB.2022.82

§ 80

Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

1. Ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras med anledning av ny lagstiftning, lag om nikotinfria tobaksprodukter, under rubriken 17. Alkohol, tobak och läkemedel samt upphörande av lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Delegationsordningen har även setts över i sin helhet och reviderats med enstaka tillägg av punkter som tidigare saknats och borttag av punkter som upprepas eller inte längre är aktuella.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-11-30
2. Förslag till delegationsordning

Tjänsteförslag

1. Godkänna revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
2. Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om reviderad taxa för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd och tobaksförsäljning, anmälan och tillsyn av försäljning folköl, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt vissa receptfria läkemedel.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Eldros (M) förslår att ärendet återremitteras med motivering att delegationsordningen ska samordnas med övriga nämndernas delegationsordningar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att ärendet ska avgöras senare.

Ärendet återremitteras.

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MOB.2022.88

§ 81

Sammanträdestider 2023

Beslut

1. Anta följande sammanträdestider för 2023:

Nämndsammanträden	Presidium (kl. 13.00)
22 februari	13 februari
29 mars	20 mars
26 april	14 april
24 maj	12 maj
21 juni	9 juni
23 augusti	14 augusti
27 september	18 september
15 november	6 november
13 december	4 december

2. Sammanträdena äger rum klockan 14.00 i lokalen Frösjön/Lockvattnet, kommunhuset, Elektron, Västra Storgatan 15, om inte något annat beslutas.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska enligt kommunallag 6 kap. § 23, besluta om sina sammanträden under verksamhetsåret. Praxis för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är att dessa infaller på onsdagar, med start kl 14:00. Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder i Frösjön/Lockvattnet.

Avsteg från praxis kan ske vid exempelvis helgdagar, lovveckor, för att säkerställa de kommunalekonomiska processerna samt samhällsbyggnadsnämndens beslutsprocess. Tider för presidietts möten grundas på beslutade datum för samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider och kan vid behov komma att ändras

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-11-28

Tjänsteförslag

1. Anta följande sammanträdestider för 2023:

Nämndsammanträden	Presidium (kl. 13.00)
22 februari	13 februari
29 mars	20 mars
26 april	14 april
24 maj	12 maj
21 juni	9 juni
23 augusti	14 augusti
27 september	18 september
15 november	6 november
13 december	4 december

2. Sammanträdena äger rum klockan 14.00 i lokalen Frösjön/Lockvattnet, kommunhuset, Elektron, Västra Storgatan 15, om inte något annat beslutas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Samhällsbyggnadsförvaltningen
- ~ Kanslienheten

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MOB.2022.1

§ 82

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2022-10-19 - 2022-11-25

~ Förteckning över anställningar 2022-10-01 -2022-10-31

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MOB.2022.2

§ 83

Anmälningssärenden

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Samverkansprotokoll 2022-10-11

Sammanträdesdatum: 2022-12-07
Diarienummer: MOB.2022.3

§ 87

Förvaltningschefen informerar

- ~ Den ofinansierade tjänst som finns på Gata ersätter den vakans som uppstår efter gatuingenjör vid årsskiftet. Den innebär att personalbudgeten är i balans under 2023 men att Gatuenheten har en medarbetare mindre än tidigare år.
- ~ VA tackar Samhällsbyggnadsnämnden för smörgåstårta i samband med brevhöten; nämndens gest uppskattades mycket
- ~ Ny chef för Räddning och Säkerhet i Nyköping tillträder under början av 2023. Förvaltningen arbetar för samlokalisering av räddningstjänst och ambulans i Gnesta i enlighet med kommunstyrelsens framtidsplan.
- ~ Ny taxa för automatiska brandlarm och tillsyn har tagits fram av Nyköpings kommun och kommer att föreläggas samtliga samverkanskommuner för fastställande början 2023.
- ~ Ny renhållningschef tillträder 13 mars
- ~ Intervjuer av sökande till gatuchef pågår
- ~ Taxa för markupplåtelse har ju återremitterats till nämnden och bereds av förvaltningen och taxa för tobak mm kommer inte att beslutas av fullmäktige under årets sista månad. Sammantaget medför detta att nämnden får något lägre intäkter under inledningen av 2023 än beräknat.
- ~ Förvaltningen inför tidsredovisning för att kunna styra, följa upp internt samt bättre åskådliggöra nedlagd arbetstid i uppdrag, tidsredovisningen kommer att ske i Excel då systemstöd saknas
- ~ Förvaltningen kommer kostnadsfritt att medverka i ett fyraårigt LOVA-projekt som drivs av Sveriges Sportfiske- och Fiskevårdsförbund samt Trosa och Södertälje kommuner. Budgeten omfattar 1,4 mnkr och omfattar framtagande av beslutsunderlag och karteringar av avrinningsområden inom de deltagande kommunerna. Gnesta kommun har hemställt om att Valasjögraven omfattas. Deltagandet ligger i linje med Samhällsbyggnadsnämndens mål i Framtidsplan om att kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska.

UPPROPS- OCH OMRÖSTNINGSLISTA

Datum: 2022-12-07

Sida 1

TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE

NÄRVARANDE

JA	NEJ
----	-----

Ärende: § 84			Ärende: § 85		
JA	NEJ	AVSTÅR	JA	NEJ	AVSTÅR

Sibylle Ekengren, Ordf	M	X			X			X		
Anders Oscarsson, 1:e v ordf	S	X			X			X		
Sarah Kinberg, 2:e v ordf	L	X			X				X	
Mattias Eldros, Led	M	X			X			X		
Ingrid Feldt, Led	S	X			X			X		
Andreas Gauffin, Led	SD	X			X			X		
Johan Lexell, Led	MP	X			X			X		
Anna Ekström, Ers	Ersättare M	X								
Jesper Hammarlund, Ers	Ersättare S	X								
Andreas Andersson, Ers	Ersättare C	X								
Jörgen Dahlgren, Ers	Ersättare SD	X								
					7	0		6	1	

S = S-M-C-MP-L-Fi-V-SD

M = M-S-C-L-SD-MP-V-Fi

C = C-L-M-S-MP-V-Fi

SD = SD-M-C-L-S-V-MP-Fi

V = V-Fi-MP-C-L-S-M-SD

MP = MP-Fi-V-S-L-C-M-SD

L = L-C-M-S-MP-V-Fi

Fi = Fi-V-MP-S-L-C-M-SD