

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- H Detaljhandel
- K Kontor
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Sigtuna 2:251 och del av Sigtuna 2:249

Gnesta Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2021-11-08	Reviderad	Laga kraft	
Samy Abu Eid Planarkitekt			



- Kartbeteckningar, ett urval**
- | | |
|---|--------------------------|
| Traktgräns | Belysningstolpe/ Eiskåp |
| Fastighetsgräns | Lövtärd/ Barrträdd |
| Fastighetsbeteckning | Lövskog/ Barrskog |
| Bostad, husliv/ takliv | Äng/ Aker |
| Komplementbyggnad, husliv/ takliv | Sv. 000-000.0 |
| Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv | Rättigheter och servitut |
| Industri / samhällsfunktion | Servitutsområde |
| Verksamhet | |
| Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten | |
| Staket eller plank/ Stödmur | |
| Höjdkurva | |
| Ägodelsgräns | |

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1 000 I A1

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-06-22
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2021-06-14