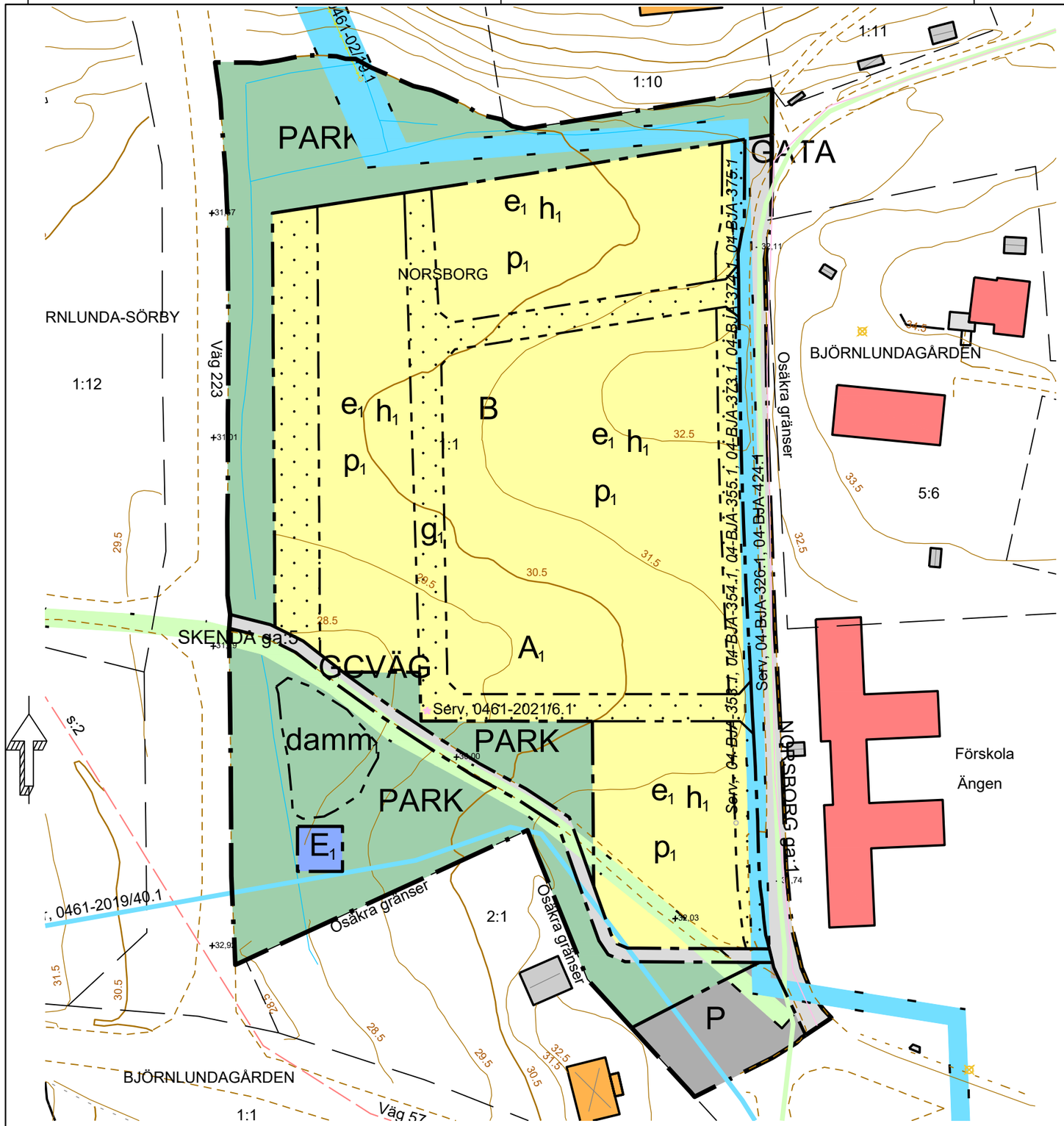

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta,2023-05-16
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-05-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.
GCVÄG	Gång- och cykelväg.
PARK	Park.

Kvartersmark

B	Bostäder.
E_1	Pumpstation.
P	Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$damm_1$	Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p_1	Byggnader ska placeras minst 5 meter från angränsande gata.

Utnyttjandegrad

e_1	Största exploateringsgrad är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller kedjehus. Vid uppförande av friliggande villor är högsta totala utnyttjandegraden 250 kvadratmeter byggnadsarea, varav komplementbyggnad högst 50 kvadratmeter och minsta fastighetsarea är 750 kvadratmeter

Genomförandetid

A_1	10 år

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Norsborg 1:1

Gnesta kommun — Södermanlands län

Samrådshandling

Upprättad 2024-02-29 — Reviderad

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	

Samy Abu Eid
Planarkitekt

Xref ritning: ..\Grundkartan\GK Norsborg 1_1, del av.dwg

Rasterbilder: